

# 愛瑪市社區管理委員會

會議名稱	管理委員會 111 年 8 月份例行會議		
時間	111 年 8 月 18 日(四)晚上七時三十分整	地點	社區一樓圖書室
主席	第 13 屆主任委員 陳蔭富	紀錄	張永明
出席委員	主任委員-陳蔭富 監察委員-陳昇輝 專門委員-謝家燾 設備委員-龔 正 環保委員-周志賓(代)專門委員-郭健倫 副主任委員-陳麗敏 專門委員-黃榮沐		
請假委員	財務委員-林思湘	列席 嘉賓	僑聯物業公司- 簡孝宇處長

## 會議議程之記錄

### 壹、主席致詞：

111年8月份管理委員會例行會議，委員出席人數，應到9席，實到8席，依據社區規約之規定，出席委員(含委託)已超過二分之一法定人數，今日會議正式開始。

### 貳、財務報告：(111.7.1至111.7.31止)

存款銀行	上月結餘	本月收入	本月支出	本月結餘
台灣銀行(活存)	\$1,625,692	\$536,761	\$346,572	\$1,815,881
台灣銀行(定存)	\$8,540,000	0	0	\$8,540,000
零用金	\$10,000	5,890	5,890	\$10,000
暫收款(裝修押金)-存入台銀	\$100,000	100,000	0	\$200,000
總計	\$10,275,692			\$10,565,881

### 參、管理中心報告:(社區住戶現況)

總戶數	243	長期裝潢戶	3
自住	214	承租戶	25
售屋	3	總瑩未售戶	1
平面車位	156	機械車位	80

### 7/1 管理中心報告：

1. 至全聯購買補充衛生紙 1 串

2. 巡看 B1. B2
3. 整理 B2 鋁梯儲放適當位置
4. 日夜班休假 po 群組
5. 整理廠商請款資料
6. 連絡億鴻議價 2D5 通管費用 1600 元
7. 管理費核銷
8. 巡看店面及後門
9. 永大電梯保養
10. 巡看頂樓陽台
11. 製作收款日報表
12. 查看 B2-3.4 號車位漏水
13. 連絡振恆廠商快來查看漏水

#### 7/4 管理中心報告:

1. 11C10 郭先生來反應因地震，主臥室天花板有裂縫，頂樓抵石邊台也有大裂縫
2. 連絡振恆廠商 11 點來查看
3. 牛肉麵店回收幾袋座椅雜物
4. 至 10C9.10 查看堆放雜物
5. 4C8 退租 B2-19 車位(12D2)，來查 2 個遙控器
6. (1)11 點振恆廠商來查看 11C10 主臥室天花板裂痕漏水，建議從上方頂樓陽台畫一區域挖深重作防水和鋪磁磚  
(2)另抵石邊有大裂縫，振恆可贈送，大門口抵石要作時，再一起補  
(3)發電機房裡側天花板漏水嚴重，廠商將建議 2 種方式處理，1 是作排水孔導水，2 是上方天板裂痕打針  
(4)另 B2-1, 2, 3, 4 車位上方漏水，振恆廠商將找下大雨時再來確認漏水位置，較清楚
7. 製作公告 2 份張貼於十棟電梯車廂內公佈欄，紙本公告給店家，並發佈於今網智生活 APP. 管委會群組
8. 至台灣銀行刷摺
9. 巡看店面
10. 收到中華電信電信室分攤電費支票\$3360 元
11. 簽呈 3 份
12. 15 點明原防水廠商來查看發電機房裡側天花板漏水
13. 店 15 申請 7/12.13 修補採光罩管理費核銷

#### 7/5 管理中心報告:

1. 拿裝修申請表給店 15(長青輪胎行)寫
2. 牛肉麵店回收幾袋座椅雜物，因要收費，改自行拿回處理

3. 店 9 申請裝修延期，再重寫申請表
4. 店 12 檢舉騎樓違規騎機車，已用 APP 檢舉完成
5. 整理收款日報表
6. 清潔休息室跳電，報修國霖機電
7. 5A5 出租車位
8. 連絡億鴻通管談價格
9. 至台銀存款和代收支票
10. 國霖機電來檢查清潔休息室跳電，恢復正常
11. 與龔委員討論愛瑪市網站結構資料
12. 整理會議資料
13. 催促龍宇快報價消防申報費用來
14. 連絡店 11 洗衣店問後陽台施工進度
15. 整理核對財報資料
16. 備份電腦資料

#### 7/6 管理中心報告:

1. 拿給監委簽核 5 月份財報，和用印 6 月份廠商請款
2. 拿雙面膠交辦給夜班黏貼好巡邏感應卡
3. 製作 6 月財報
4. 核銷管理費
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面、中庭公設室和清潔休息室
7. 督導清潔人員用電安全
8. 6 月財報匯整成冊，7/8 送公司會計覆核
9. 公告 2 份
10. 盤點感應扣 13 個和遙控器 3 個
11. 測試 P6SLite 攝影機，不支援今網的 5G 網路，沒辦法連網使用
12. 巡看電信室和 B1、B2，查到 B2-115 機械車位停一台機車，拍照貼勸導單
13. 國霖本來排今天保養，改到 15 號交接時，一起作保養

#### 7/7 管理中心報告:

1. 4A2 反應跑步機有異音，前去查看並查找維修廠商
2. 巡看 D89 安全梯和 B2
3. 連絡龍宇、振恆、黃金甲、蘇建築師廠商
4. 店 9 申請裝修施工延期
5. 振恆施作 C123 採光罩打矽利康防水
6. 會議資料整理
7. 核銷管理費
8. 至台銀存管理費

9. 送簽資料賴給委員來簽
10. 會議資料整理定稿
11. 巡看頂樓陽台
12. 台銀匯款資料整理確認
13. 送周報、財報回公司給會計覆核

#### 7/8 管理中心報告:

1. 車道入口隔壁社區修剪大樹，要求師傅要清除採光罩上方樹枝
2. 至 7D5 聞嗅菸味，逐一打給下面樓層宣導勿在浴廁抽菸
3. 巡看清潔人員工作
4. 寄匯款檔給台銀，並打電話確認收到
5. 5 月份財報公告，另公告 3 份
6. 11C3 報修感應燈故障
7. 廠商匯款資料整理
8. 測試好環保室攝影機，用另一個 wifi：Tenda\_88DE20 連就可以了，有支援 2.4G 網路
9. 至台銀匯廠商請款
10. 冠眾弱電今天來處理門禁主機螢幕卡住，順便提前作保養
11. 核銷管理費
12. 巡看 B2
13. 搬游泳池旁木梯和鋁梯到適當位置存放
14. 連絡唐真真建築師事務所
15. 備份資料

#### 7/11 管理中心報告:

1. 廠商報價單整理
2. 會議資料整理
3. 連絡唐真真建築師事務所江先生
4. 6C9 購買感應扣，設定門禁主機資料
5. 3C6 申請浴室防水施工
6. 巡看店面. 公設室
7. 7B2 申請 7/18 裝修冷氣
8. 連絡信義房仲贊助礦泉水
9. 列印會議資料
10. 拿簽呈給監委簽
11. 核銷管理費
12. 製作收款日報表
13. 巡看頂樓陽台
14. 列印彩虹響應式無障礙網站平台入口網操作者手冊
15. 備份資料

#### 7/12 管理中心報告:

1. 『彩虹響應式無障礙網站平台入口網』操作熟悉
2. 會議資料整理
3. 列印會議資料
4. 彩虹網站吳經理來社區現場教學操作
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面.公設室及後方走道
7. 彩虹數位線上教學影片下載
8. 台銀『帳單代收服務網客戶端簡易操作手冊』操作熟悉
9. 3C6 申請裝修浴室，繳保證金 5 萬元
10. 公告 1 份
11. 『彩虹響應式無障礙網站平台入口網』操作測試
12. 巡看 3C6. B1. B2

#### 7/13 管理中心報告:

1. 至全聯購買衛生紙 1 串
2. 列印會議資料本
3. 核銷管理費
4. 至台銀存管理費
5. 巡看店面.公設室
6. 測試會議用電腦
7. 冠眾弱電安裝頂樓及地下室對講機共 3 組(A 棟 12F. D12 棟頂樓. D12 棟 B1F)及防雨罩共 10 組
8. 幫日班下載安裝攝影機手機程式
9. 觀看『彩虹數位線上教學影片』
10. 至 10C9. 10 貼勸導單，勿在安全梯停腳踏車
11. 巡看頂樓陽台. B1
12. 備份資料
13. 送日報回公司

#### 7/14 管理中心報告:

1. 至全聯購買瓶裝水
2. 住戶資料更新整理
3. 與清潔大哥一起整理清潔冰箱旁雜物
4. 8C9 申請裝修(7/18~9/8)
5. 信義房屋贊助送 2 箱瓶裝水來
6. 公告 2 份
7. 佈置開會現場

8. 8C9 來繳保證金 5 萬元，協同保護前拍照存證，並強調保護重點
9. 至台銀存保證金
10. 至 3C6 保護前拍照存證
11. 連絡龍宇機電. 明原防水
12. 會議資料整理
13. 至店 9 了解裝修後面陽台需求，溝通注意事項
14. 展祥機械車位檢查保養
15. B2-39 車位住戶反應車位後面有蜘蛛絲，請清潔人員處理
16. 巡看 B1. B2
17. 冠衆弱電回覆昨天已安裝好 10 組防雨罩，對講機有 2 組需 再重新燒號碼，下星期會裝好
18. 巡看店面
19. 備份資料
20. 月例會開會

#### 7/15 管理中心報告:

1. 跟日班交代發信到店家和各梯廳信箱時，順便巡邏注意可疑人事物並回報
2. 簽核過簽呈上傳群組
3. 打給郭健倫小姐，邀約 8/18 以住戶身份先來參加月例會見習
4. 國霖機電保養，並交接給龍宇機電，龔委員和黃委員監交
5. 振恆廠商師傅來施作頂樓採光罩防水和 B2F-D67 棟電梯口上方壁磚修繕工程
6. 至 3C6 檢查裝修保護
7. 連絡振恆廠商討論了解發電機房和 11C10 漏水問題
8. 跟清潔大姐交代清潔工作到各梯廳室時，順便注意雜物堆放或公設燈具故障並回報
9. 巡看 B1. B2
10. 連絡防滑廠商，只增作右邊加寬 60 公分，再向上延伸上來一段，下面左邊不作，請廠商重新報價
11. 連絡環宇帆布行，確定 8/12 和 13 普渡，租借 2 天，先登記預留給社區
12. 連絡億鴻通管問再降價?
13. 連絡彩虹吳經理，問能不能整批資料轉入網站資料路徑?
14. 詢問 2D5 住戶陽台洗孔是面向後方防火巷，幫問振恆廠商洗孔報價給住戶參考
15. 備份資料

#### 7/18 管理中心報告:

1. 公告裝修 3 份
2. 清潔大姐反應好神拖無法旋轉脫水，需購新品 1 組
3. 丈量車道右側防滑延伸上來尺寸給廠商
4. 會議資料施作項目追蹤整理
5. 收取管理費，至台銀存入

6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 會議記錄整理
8. 連絡彩虹吳經理，問清楚確認只有住戶帳號資料可整批轉入網站，網頁資料則無法整批轉入資料路徑
9. 至 6D67 安全梯查看堆放雜物貼勸導單，並打給 6D7 勸導清除
10. 查看地下室違規停放機車、腳踏車和雜物，貼勸導單:B2-12. 35. 38. 49
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 住戶對講機無法通話，報修冠眾弱電
13. 備份資料
14. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:住戶反應 B2C78 外有停放機車(經理前去查看已淨空)
  - 夜班:正常
  - 清潔: 清潔大姐回報 6D67 安全梯堆放腳踏車、椅子、健身器材(經理前去查看貼勸導單，並打給 6D7 勸導清除)

#### 7/19 管理中心報告:

1. 採買好神拖 1 組，垃圾袋 4 包
2. 車道增寬右側防滑新報價，原 12m + 延伸上來 2.57m = 14.57m，廠商以 14.5m 計價
3. 公告 2 份
4. 連絡振恆廠商報價大門扶手
5. 連絡環保局 8/13 下午 4 點後來載運金紙
6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室，拍照總瑩廣告帆布
8. 連絡明裕運動器材來查修跑步機
9. 簽呈 4 份
10. 連絡總瑩建設客服，告知廣告帆布破損需拆除
11. 冠眾弱電查出，因 C56 頂樓對講機 3007 壞了，造成 C56 棟住戶對講機不穩，無法講話，冠眾已先移除故障 3007 對講機，後續還需燒碼更換新品，報價 1200 元
12. 核銷管理費
13. 冠眾弱電來裝攝影機，但沒有電源，改天再拉電源線
14. 巡看 B1. B2
15. 夜班巡邏日誌下載
16. 備份資料
17. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常
  - 清潔:正常

#### 7/20 管理中心報告:

1. 上傳『冠眾更換3組對講機+10個不鏽鋼防雨罩』到群組
2. 更正萬安演習公告為7/26
3. 經請示主委後，消防檢查申報統一由龍宇機電來承作，後續修復和複檢也由龍宇來作，較符合廠商責任一致性，後補簽呈
4. 經請示主委後
  - (1)發電機房漏水，回到『高壓灌注』處理（不統包）
  - (2)11C10漏水，採頂樓陽台施作防水
5. 跟振恆老闆議價：
  - (1)發電機房漏水，『高壓灌注』處理，議價\$22,500
  - (2)11C10漏水，採頂樓陽台施作防水，議價\$34,200
6. 至台銀存管理費
7. 到店9通知後面透明防塵膠布掉了，店家說會處理
8. 簽呈3份
9. 與富邦產險張小姐連絡住戶出險理賠事宜
10. 查看地下室違規停放機車、腳踏車和雜物，貼勸導單:B2-50.115.10C9
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料
13. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常
  - 清潔:清潔大哥反應10C9安全梯放垃圾(前去貼違規單)

#### 7/21 管理中心報告:

1. 7月會議記錄公告
2. 廠商排星期五來查看跑步機
3. 廠商請款整理
4. 零用金整理
5. 至台銀刷摺
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 收款日報整理
8. 至12C6查看勸導
9. 查看地下室違規停放機車、腳踏車和雜物，貼勸導單:  
B2-9.13.131
10. 夜班巡邏日誌下載
11. 備份資料
12. 店9反應頂樓住戶澆花噴水下樓，再查明戶號勸導
13. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常

清潔:清潔大哥反應 12C6 在梯廳施工(前去勸導)

7/22 管理中心報告:

1. 廠商請款整理
2. 護貝『大型傢俱最新收費表』貼環保室
3. 簽呈送簽整理
4. 核銷管理費
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 明裕廠商來查修跑步機，後續報價維修
8. 連絡蓮鑫廣告社報價『天兩路滑、小心慢行』壓克力牌
9. 彩虹網站建檔測試
10. 夜班巡邏日誌下載
11. 備份資料
12. 回公司送日報.拿財報.領超商手續費
13. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：  
    日班:正常  
    夜班:正常  
    清潔:正常

7/25 管理中心報告:

1. 公告 2 份
2. 廠商請款整理
3. 送簽資料整理
4. 核銷管理費
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 連絡明裕廠商問報價維修內容
8. 會議資料整理
9. 彩虹網站建檔測試
10. 夜班巡邏日誌下載
11. 備份資料
12. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：  
    日班:正常  
    夜班:正常  
    清潔:正常

7/26 管理中心報告:

1. 廠商請款整理

2. 連絡永大電梯追蹤發票
3. 送簽資料整理
4. 連絡勤務部曾經理，確認夜機林格文不作了
5. 夜機林格文因個人因素要離職，公司已安排黃貫華來接任，之前有來代班過，我也認識
6. 至台銀存管理費
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 核銷管理費
9. 連絡蓮鑫廠商報價亞克力牌
10. 至 B2 抄記車號資料
11. 6C10 反應 6C9 抽菸，打給 6C9 勸導勿在陽台抽
12. 廠商匯款資料整理
13. 夜班巡邏日誌下載
14. 備份資料
15. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常
  - 清潔:正常

#### 7/27 管理中心報告:

1. 連絡貫欣環保下個月排 8/31 清運大物品
2. 廠商匯款資料整理
3. 彩虹網站建檔測試
4. 至台銀存管理費
5. 巡看店面、中庭公設各室
6. 連絡清潔人員清理中庭狗屎
7. 核銷管理費
8. 夜班巡邏日誌下載
9. 備份資料
10. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常
  - 清潔:正常

#### 7/28 管理中心報告:

1. 振恆廠商訂送施作 11C10 頂樓和 B2-D89 磁磚來，排下星期進場施作
2. 億鴻排 8/4 和 8/5 施作廚房吊管疏通
3. 公告 3 份
4. 6 月財報和 7 月廠商請款送簽
5. 會議資料整理

6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 夜班巡邏日誌下載
9. 備份資料
10. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常
  - 清潔:正常

7/29 管理中心報告:

1. 送簽資料整理
2. 查驗冠眾弱電完成工程
  - (1)明治 CB-307C 數位對講機設備 3 組(安裝地點:  
A12-12F:3004、D12-B1F:1007、D12-頂樓:3013)
  - (2)不鏽鋼防雨罩 10 組  
(安裝地點:A1-頂樓. A2-12F. B1-頂樓. B2-頂樓. C3-頂樓.  
C5-頂樓. D1-頂樓. D2-頂樓. D5-頂樓. D9-頂樓)
3. 唐真真建築師事務所江先生來看社區公安檢查環境，再報價公安檢查申報費用，提 2 重點先改善：(1)住戶梯廳雜物、腳踏車需淨空(2)大廳木裝潢需塗防火漆或用薄矽酸鈣板包覆防火
4. 會議資料整理
5. 至台銀刷摺
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 5D1 和 5D8 申請 8/8 安裝窗簾和冷氣
8. 環保局消毒外面公共區域，並請進來社區中庭消毒
9. 至家樂福購買中元普渡拜品
10. 彩虹網站建檔測試
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料
13. 各班巡看時公設時發現人事物或設備異常問題回報：
  - 日班:正常
  - 夜班:正常
  - 清潔:正常

肆、上次會議討論執行情況：

項	決議事項	執行情形	結案 是否
1	中元普渡活動討論案。	【說 明】 1. 今年中元節為 8 月 12 日適逢週五, 普渡拜拜擬	照案辦理

		<p>訂為 8 月 12 日及 13 日共二天。</p> <p>2. 擬沿用去年方案, 搭建棚架 2 組及 10 張圓桌, 向<u>環宇帆布行</u>租借一天為 5000 元, 二天折價優惠為 9000 元。</p> <p><b>【決 議】</b></p> <p>1. 經管委會出席委員共 5 人同意, 決議社區訂於 8 月 12 日及 13 日中元普渡。</p> <p>2. 因今年萬物齊漲, 廠商雖有漲價, 第 2 天續租也有折價, 租借合計 9000 元。</p>	
2	111 年度消防設備申報作業討論案。	<p><b>【說 明】</b></p> <p>申報項目為消防設備檢修申報+消防檢修標籤：</p> <p>1. <u>龍宇</u>機電報價\$35000 元含稅。</p> <p>2. <u>國霖</u>機電報價\$29000 元含稅。</p> <p><b>【決 議】</b></p> <p>詢問廠商報價是否包含複驗？</p>	<p>1. 廠商會負責檢查申報和複驗</p> <p>2. 由<u>龍宇</u>機電合約廠商來施作消防檢查、修復、複驗, 一貫負責較適當</p>
3	地下室 1 樓吊管疏通保養討論案。	<p><b>【說 明】</b></p> <p>1. 110 年 8 月疏通三種吊管(KP 廚房.WP 污水.SP 糞水), 建議今年只疏通廚房吊管(KP)。</p> <p>2. <u>黃金甲</u>環保企業社報價:每支 2000 元(未稅), 通管 14 支。 <u>億鴻</u>清潔工程行報價:每支 2300 元(未稅), 降為 2000 元, 通管 15 支。 <u>包順</u>工程行報價:每支 3500 元(未稅), 通管 16 支。 <u>大育</u>衛生清潔行報價:因人手不足, 沒辦法報價施作。</p> <p>3. 另 2D5 申請在廚房陽台外側鑽洗 1 小孔, 以利排水防淹水到客廳。</p> <p><b>【決 議】</b></p> <p>1. 經管委會出席委員共 7 人同意, 決議由<u>億鴻</u>清潔工程行施作通管。</p> <p>2. 詢問 2D5 廚房陽台外側洗孔在哪一區域? 以免噴濺影響行人。</p>	<p>1. 7/15 再議價, 再優惠 2000 元, 即 (2000 元 *15 支) -2000 元 =28000 元 8/4 通管</p> <p>2. 7/15 詢問 2D5 為 D 棟後面防火巷, 平常無人行走, 不會影響</p>

4	車道坡道處 1F 至 B1F 增寬防滑塗層討論案。	<p>【說明】  <u>防滑先生</u> 防滑處理公司報價車道斜坡增寬防滑塗層工程：  右側 12M*60cm + 左側 5M*60cm (灰色), 報價 10M<sup>2</sup>*1000 元=10,000 元。</p> <p>【決議】  1. 左側 5M*60cm 取銷，增寬施作『右側 12M*60cm+延伸上來一段』，再請廠商重新報價。  2. 後續廠商報價 8700 元，經管委會出席委員表決沒過半同意，本案暫停施作。</p>	丈量車道增寬右側防滑延伸上來尺寸 2.57m 給廠商重新估價 8700 元
5	社區清洗水塔和環境消毒討論案。	<p>【說明】  1. 前次清洗水塔日期為 111.1.21 和 22 共計 2 天，環境消毒日期為 111.1.21。  2. 本次擬仍由配合廠商晉昇環保生技公司執行之。  3. (1) 清洗水塔: \$1,100 元*20 處(頂樓水塔 10 處+地下室蓄水池 10 處)-優惠 \$1,000 元=\$21,000 元。  (2) 環境消毒: 5,200 元。  合計金額為 \$26,200 元未稅。</p> <p>【決議】  1. 經管委會出席委員共 7 人同意，決議由晉昇環保施作清洗水塔和消毒。  2. 因 7/29 區公所要作外面環境消毒，社區排 8 月中旬較適當。</p>	廠商安排 8/15、16 洗水塔和 8/15 消毒
6	發電機房及 11C10 天花板漏水修繕討論案。	<p>【說明】  1. B2 發電機房裡側天花板多道裂痕漏水嚴重  (1) <u>振恆</u> 廠商報價 2 種工法  a. 高壓灌注: 報價 \$25,000 元未稅。(用鋁梯)。  b. 地面排水: 報價 \$22,500 元未稅。  (2) <u>明原</u> 防水報價高壓灌注 \$31,000 元未稅 (用鷹架), \$23,000 元未稅 (用鋁梯)。  2. 11C10 天花板漏水修繕，<u>振恆</u> 廠商採頂樓陽台施作防水，報價 \$38,000 元未稅。</p> <p>【決議】</p>	1. 振恆廠商表示發電機房防水統包工程很難估算，建議就實際的漏水現象去修繕較適當。 2. 振恆廠商說明把頂樓陽台地磚打掉

		<p>1. 請振恆廠商以『統包+保固3年』方式來報價發電機房防水工程，以解決後續可能一直出現的相關漏水問題。</p> <p>2. 11C10 天花板漏水修繕應採『高壓灌注』處理較妥當，再詢問廠商的專業意見。</p>	，重新作防水層和鋪磁磚，才能徹底解決漏水問題。
7	愛瑪市網站資料內容結構討論案。	<p>【說明】 <a href="https://rainbowdigital.com.tw/hermes/">https://rainbowdigital.com.tw/hermes/</a>，內容如附件 15。</p> <p>【決議】 詢問彩虹網站吳經理有無『整批匯入』功能？以節省建置資料時間。</p>	只有『住戶帳號』有整批匯入功能
8	僑聯物業新合約修正討論案。	<p>【說明】 合約內容調整如附本合約書。</p> <p>【決議】 新合約書請委員們仔細審閱，如有需要修改，再儘速提出，以便新合約簽訂。</p>	照案辦理
臨時動議一	11D5 郭小姐自我推薦擔任委員討論案。	<p>【說明】 11D5 郭小姐鑑於 D35 棟委員長期空缺，自願擔任委員，為社區服務。</p> <p>【決議】 1. 查閱社區規約有關委員遞補相關規定，看是否合乎法規程序？ 2. 邀請郭小姐於 8/18 月例會先來旁聽見習。</p>	照案辦理
臨時動議二	有關 6/16 月例會住戶暴力拍桌討論案。	<p>【說明】 6/16 月例會有住戶暴力拍桌事件發生。</p> <p>【決議】 1. 住戶對社區事務解決必須理性，可依正常程序提出建議。 2. 未來住戶如再有言語暴力發生，管委會將立即報警並提告，絕不寬貸。</p>	照案辦理

#### 伍、討論議題

【議題一】是否舉辦中秋節活動討論案。

【說明】疫情至今仍嚴峻，每天確診萬人，不適合群聚活動，討論中秋節活動方式。

【決議】1. 全國疫情 BA.5 來勢暴增，防疫如同作戰，為避免群聚，管委員審慎商討以發放全聯禮券 200 元，慶祝歡度中秋節日。

2. 發放資格：住戶必須於繳費期限 9 月 30 日前，全額繳清 8-9 月管理費及前期

未繳金額。

【議題二】建築物『公共安全檢查申報』和『無障礙設施改善』討論案。[附件 1]

【說明】1. 社區大樓如為 8 層以上未達 16 層，且建築物高度未達 50 公尺作為『H2 類組』（集合住宅場所）使用之建築物應自 112 年 1/1 至 3/31 止完成建築物公共安全檢查簽證及申報，每 3 年申報 1 次。

(1) 蘇成基建築師事務所報價 \$25,000(含稅)

(2) 唐真真建築師事務所報價 \$25,000(含稅)

提 2 重點先改善：(1) 住戶梯廳鞋櫃、雜物、腳踏車需淨空。

(2) 大廳木裝潢需塗『防火漆』或用『薄矽酸鈣板』包覆防火。

2. 無障礙設施 112 年 4 月底前需改善申報：

(1) 避難層坡道及扶手(扶手)

蘇成基建築師事務所報價：a. 改善計畫及繪圖 \$20,000(含稅)

b. 竣工申報 \$50,000(含稅)

振恆廠商報價施作扶手 \$38,400(未稅)，自行竣工申報。

(2) 昇降設備(電梯)：電梯門口需貼 15x15 公分『無障礙電梯』亞克力牌。(詢價蓮鑫廣告亞克力牌每片 60 元)

(3) 引導標誌：各梯中庭外面需貼 15x15 公分『引導標誌』亞克力牌。

【決議】等 10/14 前會有『台中市建築師公會』前來社區訪視及輔導時，確認以上改善事項後，再後續施作。

【議題三】健身房跑步機維修討論案。[附件 2]

【說明】1. 4A2 住戶反應門口第 1 台跑步機有很大聲異音，第 2 台跑步台傾斜無法降至平面。

2. 經『明裕運動器材』廠商檢測後，報價 \$10,080 維修。

(1) 第 1 台跑步機：需更換跑步帶+跑步板。(異音)

(2) 第 2 台跑步機：需更換跑步帶。(傾斜為油壓壞，已調降至平面)

【決議】再找其他家廠商報價好作比價。

【議題四】中庭 C123 排水孔阻塞討論案。[附件 3]

【說明】1. 下豪雨時，中庭 C123 處排水孔阻塞容易積水，問億鴻廠商，有來通管 2、3 次了，因排水管為 Y 字型，通下去會從另一處 U 上來，無法通到下方。

2. 住戶建議可以洗孔讓積水流到水池排掉，避免積水讓小孩滑倒。

3. 振恆廠商報價洗孔 \$1,600(未稅)。

【決議】清潔人員已有倒鹽酸疏通，觀察後續豪雨排水情況，再決定是否洗孔？

【議題五】社區污水外排申請接入『公共污水下水道』討論案。[附件 4]

- 【說明】** 1. 台中市政府污水管已建置完成，強制各大樓內部儘速完成污水下水道接管，讓污水兩水分流，以提升環境品質。  
2. 自公告開始使用之日起六個月內與下水道完成聯接使用。  
3. 後續向水利局問明用戶納管事宜。
- 【決議】** 1. 已請龍宇機電勘查污水外排確實有接管到外面公共污水管。  
2. 詢問水利局告知已接管，不用再申報。

**【議題六】** 111 年度區分所有權人會議事宜討論案。

- 【說明】** 1. 地點：以往召開區分所有權人會議訂定於 11 月底，因今年 11/26 大選，11 月份仍有選舉造勢活動，里長表示最好在 11 月初提早開會，才能租借到土地公廟『大福宮活動中心』場地。  
2. 時間：擬定於 11 月 6 日(週日)上午 10 點舉行？  
3. 出席費：出席簽到 300 元，簽退 200 元，委託出席 200 元？
- 【決議】** 1. 地點：111 年度舉行區權會地點，經管委會考量疫情，決議採取『防疫模式』選定於社區中庭或公設空間，採取分棟、分區、分時之方式，進行議案表決及第 14 屆管委會委員選舉。  
2. 時間：選定 111 年 11 月 19 日(週六)上午 10 點舉行。  
3. 疫情關係防疫措施嚴格執行量測體溫(超過 37.5 度以上嚴禁進場)及配戴口罩，手噴酒精消毒。  
4. 區權會議中『工作與財務報告』採書面審核，分棟分區報到，簽到領取『議案表決票』與『委員選舉票』，圈選完直接投入票箱，以簽到統計人數有達到過半門檻，會議才算有效。  
5. 111 年區分所有權人出席費：簽到 300 元、簽退 200 元、委託出席 200 元，皆由下期管理費扣除。

**【議題七】** 執行 108 年區權會規約修訂通過討論案。

- 【說明】** 規約第十七條公共秩序安全維護第七項：  
機車、腳踏車及雜物禁止擺設停放在本社區內公共空間含社區大門前人行道，經發現先予勸導並開具勸導單，限七日內改善違規情形，經勸導無效仍未改善者，得處罰新臺幣三百元整，並得連續處罰之。  
(第十一屆區權會修訂 108.11.17 )

**【決議】** 依照規約執行勸導並開具勸導單，拍照公告，限期改善違規情形，經勸導無效仍未改善者，就執行開罰，直接從下一期管理費單中列示罰金收取。

**【議題八】** 梯廳感應燈具『感應器』故障更新討論案。[附件 5]

- 【說明】** 1. 位置：A 棟 8F、A 棟 10F、C1.2.3 棟 11F、C7.8 棟 3F、D6.7 棟 10F。  
2. 龍宇機電報價\$1200\*5 個=\$6000，含稅\$6300 元。

**【決議】** 再找其他家廠商報價或網站搜尋價格，好作比價。

陸、臨時動議

【議題一】總瑩訴訟案件進度追蹤。

【說明】經詢問陳敬升律師，本案已上訴至最高法院審理中，等判決下來。

【決議】1. 最高法院只有 2 種判決：駁回、發回重審。

2. 等判決下來，相關住戶就會收到判決書，再作因應。

柒、下次例會開會時間：111 年 9 月 15 日 星期 四，晚上 19：30 召開。  
捌、散會。

管理委員會	主任委員	物業管理公司

# 公安申報新規定上線囉

**公安申報宣導事項**

社區大樓如為八層以上未達十六層且建築物高度未達50公尺作為「H2類組」(集合住宅場所)使用之建築物應自112年1月1日起至3月31日止完成建築物公共安全檢查簽證及申報,每3年申報一次。

如有問題請洽都發局使管科:  
(04)2228-9111轉  
64308、64364、64343、  
64378、64321、64314、  
64338

臺中市政府住宅發展工程處 廣告



正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

407  
臺中市西屯區工業區一路96之3號

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號  
承辦人：工程員 蔡伊芬  
聯絡資訊：(詳如說明七)

受文者：愛瑪市社區

發文日期：中華民國111年8月3日  
發文字號：中市都管字第1110169760號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：為維護本市公寓大廈建築物公共安全，本局委託「社團法人臺中市建築師公會」至貴場所辦理「公寓大廈訪視暨輔導辦理建築物公共安全檢查申報計畫」，時間另行通知，屆時請派員配合辦理，請查照。

說明：

- 一、依據本局「111年公寓大廈訪視暨輔導辦理建築物公共安全檢查申報計畫」勞務採購案辦理。
- 二、本局業於111年2月8日公告本市「八層以上未達十六層」建築物之H-2組別建築物，自112年1月1日起納入應辦理建築物公共安全檢查簽證及申報範圍，應於112年度第一季申報季(112年1月1日至112年3月31日)前辦理完成申報。
- 三、考量貴場所係為首次納入要求申報，本局已委託專業檢查機構執行旨揭輔導申報計畫，將派員至貴場所進行免費訪視及輔導辦理公安檢查申報作業。倘有缺失，將提供貴場所改善方案，以利於申報季前提前辦理改善作業，使明(112)年度申報作業能順利進行。
- 四、訪視及輔導時間：自即日起至111年10月14日止，訪視及輔導時間將於2天前由受託單位(社團法人臺中市建築師公會)通知。
- 五、訪視及輔導項目：建築物直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備及緊急供電系統等6項。
- 六、公安申報免費輔導及訪視問答篇電子書(網址<https://www.udt>)

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588

號  
承辦人：黃湘穎  
電話：04-22289111  
電子信箱：yiluo0513@taichung.gov.tw

407  
臺中市西屯區工業區一路96-26號

受文者：愛瑪市社區管理委員會

發文日期：中華民國111年4月15日  
發文字號：中市都管字第1110081986號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：有關貴管委會所管之建築物無障礙設施前經本局檢查結果為「不合格」（詳附件），請於112年4月30日前限期完成改善並將改善成果報本局備查，倘逾期將依違反《身心障礙者權益保護法》規定查處，請查照。

說明：

- 一、依據本局110年度臺中市既有公共建築物無障礙設施檢查計畫辦理。
- 二、貴場所無障礙設施缺失部分之改善，請依《建築物無障礙設施設計規範》及《既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則》相關規定設置及改善，倘涉及建築法、建築物室內裝修管理辦法等相關規定，請建築物所有權人、使用人應依規定辦理，以維護建築物之合法使用與安全。
- 三、改善成果相關表格請至臺中市政府都市發展局首頁（<https://www.ud.taichung.gov.tw/>）>業務專區>表單下載>既有公共建築物無障礙紀錄表下載。
- 四、倘有關檢查結果之無障礙設施缺失部份疑慮或法規諮詢，可逕洽檢查案件執行建築師或臺中市建築師公會諮詢（04-23149988分機22廖小姐）；如係本函文疑慮，得電洽04-22289111分機64323、64327、64314林小姐或謝小姐詢問。
- 五、相關法規：  
(一)《身心障礙者權益保護法》第57條規定：「……2.公共

### 臺中市政府「110年度既有公共建築物無障礙設施檢查計畫」 檢查紀錄表

法令依據：建築物無障礙設施設計規範、既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

案件編號：H2-075

使用類組：H-2集合住宅

檢查日期：110年11月26日

勘查項目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	無障礙通路					樓梯	昇降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	無障礙客房
	室外通路	避難層坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊							
	V	V	V	O	O	O	V	O				
「V」指每一建築執照每幢至少必須設置一處。「O」指申請人視實際需要自由設置。												
勘查結論	<input type="checkbox"/> 合格											
	<input checked="" type="checkbox"/> 現有設施不合格，應依規定改善。 不合格項目： <input type="checkbox"/> 室外通路 <input checked="" type="checkbox"/> 避難層坡道及扶手 <input type="checkbox"/> 避難層出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備 <input checked="" type="checkbox"/> 引導標誌											
※無法檢查案件請註明原因： <input type="checkbox"/> 交回控管中心處理 註1：“交回控管中心處理”之案件，請勘查建築師完成全部勘查記錄表後，送回臺中市建築師公會。												
場所名稱	 收發章 (蓋場章) (發給章) TEL: 04-28596989					負責人及電話			23796989			
建照號碼	<input checked="" type="checkbox"/> 屬97年6月30日以前取得之建造執照 95-00309					使照號碼			97-00562			
場所地址	西屯區工業區一路96-26號					樓層數			使用執照：地下2層，地上17層 實際使用：地下2層，地上12層			
總樓地板面積	30923.29 平方公尺											
勘檢人員						勘檢人員電話			04-23150681			
注意事項： 1. 勾選底線字樣者，檢查結果應勾選免檢討。 2. 有符號“※”之查核項目，應依據實際設置狀況判定檢查結果是否符合。 3. 本檢查紀錄表之檢查結果欄位勾選以「V」表示，且不得空白。 4. 本檢查表僅針對建築物現況依據無障礙規範進行檢核，受檢標的物若有違章、與使照竣工圖內容不符者，建築物所有權人、使用人仍應依建築法規辦理變更以維護建築物之合法使用與安全。												
藍色項目為必要檢討項目												

查核項目	檢查結果			相片編號	不符合內確實設置有困難者，經建管單位審認得依下列(既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫審核程序及認定原則)/(台中市集合住宅建築物行動不便者設施替代改善計畫處理原則(速審式))認定改善原則辦理																									
	符合	不符合	免檢討																											
		有設置				未設置																								
<input type="checkbox"/> 室外通路高低差 $\leq 0.5\text{cm}$ 、高低差 $0.5\text{至}3\text{cm}$ 且設置 $1/2$ 斜角者，或寬度 $\geq 130\text{cm}$ 且坡度 $\leq 1/15$ 者應設置導盲磚及扶手																														
坡道	(1) <b>引導標誌：</b> (規範206.2.1.) 坡道未設置於主要入口處者，應於入口處及沿途轉彎處設置引導標誌 <i>以標誌設置於主要入口處、容易設置</i>				2																									
	(2) <b>坡度坡度：</b> (規範202.2-206.2.3) $\leq 1/12$ $5\text{cm}<$ 高差 $<20\text{cm}$ 者，坡度 $\leq 1/10$ $3\text{cm}<$ 高差 $<5\text{cm}$ 者，坡度 $\leq 1/5$	✓			2	<input type="checkbox"/> 既有建築物高低差 $<75\text{cm}$ 者得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，此應視需要設置服務鈴(原則11.2.1) <table border="1"> <tr> <td>高差</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>(公分)</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> </tr> <tr> <td>坡度</td> <td>1/10</td> <td>1/9</td> <td>1/8</td> <td>1/7</td> <td>1/6</td> <td>1/5</td> <td>1/4</td> </tr> </table>	高差	5	5	5	5	10	10	10	(公分)	以下	坡度	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4						
	高差	5	5	5	5	10	10	10																						
	(公分)	以下	以下	以下	以下	以下	以下	以下																						
	坡度	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4																						
	(3) <b>寬度：</b> (規範206.2.2) 淨寬 $\geq 90\text{cm}$ <input type="checkbox"/> 如以坡道取代樓梯者(即未另設樓梯)，則淨寬 $\geq 150\text{cm}$	✓				2																								
	(4) <b>地面：</b> (規範206.2.4) 應平整、防滑、且易於通行	✓				2																								
(5) <b>端點平台：</b> (規範206.3.1) 設置於坡道起點及終點，平台長寬均 $\geq 150\text{cm}$ ，坡度 $\leq 1/50$ 類似端點平台於轉彎處坡度 $\leq 1/40$	✓				2																									
(6) <b>轉彎平台：</b> (規範206.3.3) 坡道轉彎角度 $\geq 45$ 度處，應設置長度 $\geq 150\text{cm}$ 且坡度 $\leq 1/50$ 之轉彎平台 <i>以坡道長度可容納，得免設置</i>					2																									
(7) <b>警示設施：</b> (規範203.2.7) 通路設有坡道，並於側邊設有階梯時，應於階梯邊緣鋪設 $30\text{cm}$ 高，設置深度 $30$ 至 $50\text{cm}$ 、寬度 $\geq 130\text{cm}$ 或階梯寬度，與地氈表面顏色且材質不同之警示設施 <i>以坡道側邊未設有階梯，得免設置</i>					2																									
<input type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差 $\leq 75\text{cm}$ ，免樓寬 $8-9$ 項																														
坡道	(8) <b>中間平台：</b> (規範206.3.2) 坡道每高差 $75\text{cm}$ 應設置 $1$ 處中間平台，平台長度 $\geq 150\text{cm}$ ，坡度 $\leq 1/50$				2	<input type="checkbox"/> 既有建築物坡道兩端高差 $\leq 120\text{cm}$ ，且坡道坡度 $\leq 1/12$ 者，得免設置(原則11.2.2)																								
	(8) <b>坡道防護設施：</b> (規範206.4.2) 坡道與鄰近地面高差 $>75\text{cm}$ 時，未鄰牆壁側應設置高度 $\geq 110\text{cm}$ 之防護設施					2																								
<input type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差 $\leq 20\text{cm}$ ，免樓寬 $10-15$ 項																														
坡道	(10) <b>坡道邊緣防護：</b> (規範208.4.1) 坡道與鄰近地面高差 $\geq 20\text{cm}$ 者，未鄰牆壁側應設置高度 $\geq 5\text{cm}$ 之邊緣防護	✓				2																								
	(11) <b>扶手：</b> (規範206.5) 坡道高低差 $>20\text{cm}$ 者，坡道兩側應設置連續性扶手，且得免設置水平延伸		✓			2	<input type="checkbox"/> 既有建築物之路線坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。(原則11.2.3) <input type="checkbox"/> 坡道高低差 $\leq 20\text{cm}$ 者可免設扶手，高低差 $>20\text{cm}$ 者，兩側應設扶手。(台中市集合住宅建築案)																							
扶手	(12) <b>高度：</b> (規範207.3.3) <input type="checkbox"/> 設單邊扶手者，扶手上緣距地面應為 $75$ 至 $85\text{cm}$ <input type="checkbox"/> 設雙邊扶手者，扶手上緣距地面應分別為 $85\text{cm}$ 、 $85\text{cm}$ 容許用於小學，雙層扶手高度各降低 $10\text{cm}$			✓		2																								
	(13) <b>形狀、表面、堅固：</b> (規範207.2、207.3.1) a. 扶手圓形者，直徑 $2.8$ 至 $4\text{cm}$ ；其他形狀者，外緣厚度 $9$ 至 $13\text{cm}$ b. 表面及靠近之牆壁應平整，不得有突出或勾狀物 c. 握面不得過熱，接觸處應平整，不可有銳利之突出物				✓	2	<input type="checkbox"/> 既有建築物扶手之形狀、直徑不符規範者，無須改善(原則11.3.2.1) <input type="checkbox"/> 已設置扶手者，直徑改為 $2.8-4$ 公分。(台中市集合住宅建築案)																							
	(14) <b>與牆面距離：</b> (規範207.3.2) 扶手若鄰近牆壁，與牆面保留之距離 $\geq 5\text{cm}$ ，且扶手上緣應留設 $\geq 45\text{cm}$ 之淨空間				✓		2																							
	(15) <b>端部處理：</b> (規範207.3.4) 扶手端部應作防勾處理，並視需要設置可供視覺障礙者辨識之資訊或點字				✓		2	<input type="checkbox"/> 既有建築物扶手端部防勾處理不符規定者，無須改善。(原則11.2.4.2)																						



2022.07.19 08:56



## 振恆工程有限公司

工程報價單 111年8月9日

客戶名稱：愛瑪市大樓管理委員會  
 工程地點：台中市西屯區工業一路96-31號  
 工程名稱：斜坡新設扶手工程

項目	數量	單價	總價	備註
1 無障礙斜坡扶手設置、不鏽鋼上下橫管、立柱(圓管、直徑3.8cm)、配2.5cm圓管	8米	4800	38400	兩側
	合計		38400	未稅

匯款帳號：彰化銀行 霧峰分行 銀行代號：009 戶名：振恆工程有限公司  
 帳號：5852-01-012930-00



報價廠商：振恆工程有限公司  
 統一編號：54585374  
 聯絡電話：0980-900409  
 聯絡人：楊先生

臺中市愛瑪市社區  
建築物防火避難設施與設備安全檢查 報價單

壹、服務項目：臺中市愛瑪市社區建築物防火避難設施與設備  
安全檢查作業及申報(簡稱公安檢查申報)

貳、設施地點：臺中市西屯區工業區一路 96-26 號

參、服務內容：

- 一、繪製申報建築物圖說。
- 二、勘查建築物使用現況(含加蓋、違建、夾層、提高使用載重或更改結構主構件等)
- 三、繪製申報建築物防火避難設施檢查記錄簡圖。
- 四、填寫申報書及代向主管建築機關辦理申報作業之一切相關手續。

肆、服務費：總價計新台幣 25,000 元整(含稅)。

伍、付款方式：申報作業經臺中市政府都發局核備後，一次付清款項。

附註：1. 社區應提供之文件：建物使用執照影本及向都發局申請竣工圖(平立面、剖面、結構圖)，交與評估人。  
2. 建築物依照現況申報，現況若不合格，如無法及時改善，需要改善後重新申報，重新申報費用依照本報價金額 85 折計算。

報價單位：蘇成基建築師事務所

臺中市西區忠明路 35 號

04-2315-0681

中華民國 111 年 07 月 07 日



蘇成基

中華民國 111 年 8 月 10 日

報價單位：唐真真建築師事務所  
地址：臺中市南屯區 408 大光街 108-3 號 4F  
電話：(04)23209811  
統一編號：52698020

此致

□	一、建築物名稱：愛瑪市集合住宅大樓
□	二、實際收費費用：NT\$5,000.00 (含稅)
□	三、付款方式：接獲市府結果通知書後一次付清
□	四、檢查日期：本所於 111 年 3 月 10 日前檢查完畢向市府提出申報
□	四、申報期限：自民國 111 年 1 月 1 日起至 111 年 3 月 31 日止

本工程服務費用計算方式依左項方式計費：  
一、建築物名稱：愛瑪市集合住宅大樓  
本工程名稱：愛瑪市集合住宅大樓公共安全檢查簽證及申報

愛瑪市集合住宅大樓公共安全檢查簽證及申報報價明細表

臺中市愛瑪市社區  
無障礙設施改善計畫及繪圖 報價單

壹、服務項目：愛瑪市社區無障礙設施改善計畫研擬及繪圖

貳、設施地點：臺中市西屯區工業區一路 96-26 號

參、服務內容：

- 一、現場勘查及現況無障礙設施調查。
- 二、依據建築技術規則建築設計施工編及既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序 檢討現有設施，並提改善計畫。
- 三、繪製無障礙設施改善施工圖，提供社區施工。

肆、服務費：總價新台幣 20,000 元整(含稅)。

伍、付款方式：提供施工圖說 1 式 3 份同時，一次付款。

陸、施工報價：施工圖說完成後，再依照圖說報價。

報價單位：蘇成基建築師事務所

臺中市西區忠明路 35 號

04-2315-0681

中華民國 111 年 07 月 07 日



蘇成基

臺中市愛瑪市社區  
無障礙設施改善竣工申報 報價單

壹、服務項目：臺中市愛瑪市社區既有公共建築物無障礙設施設備檢查紀錄表製作及申報(通稱:竣工申報)

貳、設施地點：臺中市西屯區工業區一路 96-26 號

參、服務內容：

- 一、現場勘查及現況無障礙設施調查。
- 二、現況無障礙設施缺失改善諮詢。
- 三、依據社區無障礙設施改善結果撰寫及製作"既有公共建築物無障礙設施設備檢查紀錄表"並負責簽證。
- 四、業主無障礙設施改善完竣後協助業主向臺中市政府都市發展局申報"既有公共建築物無障礙設施設備檢查紀錄表"。(通稱:竣工申報)
- 五、申報期間至臺中市政府都市發展局辦理相關行政作業程序並取得該局核備。

肆、服務費：總價新台幣 50,000 元整(含稅)。

伍、付款方式：1. 訂約完成後收取訂金 20,000 元

2. 既有公共建築物無障礙設施設備檢查紀錄表，取得臺中市政府都市發展局核備後，付清付款 30,000 元。

報價單位：蘇成基建築師事務所

臺中市西區忠明路 35 號

04-2315-0681

中華民國 111 年 07 月 07 日



蘇成基



附件2



明裕運動器材有限公司					
地址:					
電話:0930380987 傳真:					
內容名稱:健身器材報價			報價日期: 111 年 7 月 22 日		
客戶名稱:愛瑪市大樓			聯絡人:		
地址:					
聯絡電話:			傳真電話:		
項次	產品型號及名稱	數量	單價	小計	註
1	跑步機-跑步帶	2	3360	6720	
2	跑步機-跑步板	1	3360	3360	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
合計				<b>S:10080</b>	
備註					
總金額新台幣: 10080 元整			<b>S</b>		
報價公司	明裕運動器材 連絡電話:0930380987 傳真:				
餘項細節	以上報價含 5%營業稅 本報價單有效期限 30 日。				

業務聯絡人	報價公司認章:	法人認章:	詢價公司簽證備註:
邱明裕 0930380987			

# 振恆工程有限公司

## 工程報價單 111年8月11日

客戶名稱：愛瑪市大樓管理委員會  
 工程地點：台中市西屯區工業一路 96-31 号  
 工程名稱：排水孔洗洞工程

項 目		數量	單價	總價	備註
1	水池邊側牆洗孔排水	1 處	1600	1600	
		合 計		1600	未稅
匯款帳號：彰化銀行 霧峰分行 銀行代號：009 戶名：振恆工程有限公司 帳號：5852-01-012930-00					



報價廠商：振恆工程有限公司  
 統一編號：54585374  
 聯絡電話：0980-900409  
 聯絡人：楊先生

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府水利局 函

40767

臺中市西屯區工業區一路96-26號

受文者：愛瑪市社區管理委員會

發文日期：中華民國111年4月27日

發文字號：中市水污營字第1110036723號

連別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

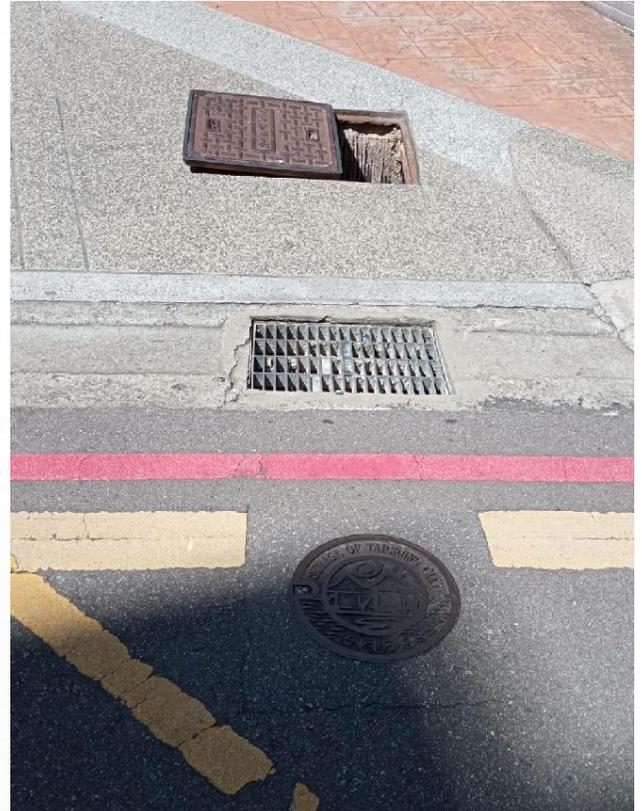
主旨：有關貴社區可申請接入公共污水下水道1案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據下水道法第19條第2款、下水道法施行細則第17條及109年8月17日擴大區務會議提報案件(15AM0061)辦理。
- 二、查下水道法第19條第2款：「下水道排水區域內之下水，除經地主管機關核准者外，應依公告規定排洩於下水道之內」及下水道法施行細則及第17條：「下水道可使用之地區，其用戶應於依本法第十九條第一項所定公告開始使用之日起六個月內與下水道完成聯接使用」。
- 三、復查福恩里辦公室109年8月17日擴大區務會議提報案件：「臺中市政府污水管已建置完成，請市府強制各大樓內部盡速完成污水下水道接管，讓污水兩水分流，以提升環境品質」。
- 四、綜上，貴社區周遭已布設公共污水下水道，請貴社區協助確認建物兩污水分流後，向本局申請用戶納管事宜，避免生活雜排水排入側溝導致惡臭，以提升環境品質。

正本：中港新航道管理委員會、綠坡庭管理委員會、君臨天下管理委員會、台開花園管理委員會、唐盟森藏管理委員會、攪翠山林管理委員會、東海浪漫貴族管理委員會、大蒙景花園廣場管理委員會、天空之城管理委員會、華爾道夫管理委員會、順天視界觀管理委員會、白金科技大樓管理委員會、中港綠洲管理委員會、國厝純萃管理委員會、艾菲爾香榭廣場管理委員會、綠茵山莊管理委員會、愛瑪市社

第1頁，共2頁





龍宇環管機電有限公司

台中市南屯區豐樂里昌明巷61號

TEL:04-23818006 FAX:04-23818005



## 報價單

客戶名稱：愛瑪市社區管理委員會

工程名稱：人體感應器故障更新

電話：04-23596989

日期：111.08.15

傳真：04-23581005

項次	品名規格	單位	數量	單價	複價	備註
1	人體感應器	只	5	1,200	6,000	
	合計				6,000	
	營業稅5%				300	
	總計				6,300	
位置說明:A棟8F、A棟10F、C1.2.3棟11F、C7.8棟3F、D6.7棟10F。						

製表人：張雅晞

廠商：

業務經辦：

注意：1.因材料物價漲價迅速，本報價單有效期限 15 天

2.雙方確認此報價單金額無誤後，請簽回傳真至 04-23818005 以利作業，謝謝。

客 戶 確 認 回 傳	<p style="text-align: center;">※ 經確認回傳後，不再接受議價或折讓 ※</p>
----------------------------	---

