

愛瑪市社區第十五屆管理委員會

113 年 5 月份會議記錄

日 期	113 年 5 月 09 日 (星期四) 19 : 30~22 : 10 。		
地 點	社區一樓圖書室		
主 席	主 任 委 員 林立中	記 錄	社區經理 李威明
出席委員	副主任委員 吳秉威 監察委員 郭健倫 財務委員 陳稜富 環保委員 謝家燾 設備委員 賴昶宇 專門委員 龔 正 專門委員 連柏笙		
請假委員	專門委員 黃榮沐 環保委員 謝家燾 設備委員 賴昶宇 副主任委員 吳秉威		
列席單位與住戶	也樂居 朱協理 辰實工程 陳頡宸		

壹、主席致詞：

貳、財務報告：

一、管理費未繳：

(一)112年12月~113年01月(19戶)：店11 7A3 8A3 9B2 6C1 3C5
7C6 8C7 9C7 5C8 8C9 8C10 3D3 8D3 12D5 8D6 12D6
6D8 6D9

(二)113年02月~113年03月(23戶)：店11 7A3 5A5 3B1 11B1 5B2
5C1 8C1 5C3 10C3 12C3 3C5 3C6 5C8 7C10 8C10 10D5
12D5 8D6 12D6 6D8 10D9 總瑩

二、四月份財報: 113年4月財務收支報表

存款銀行	前期餘額	本月收入	本月支出	本期餘額
台灣銀行(活存)	2,687,275	632,076	646,107	2,673,244
台灣銀行(定存)	8,040,000	0	0	8,040,000
零用金	10000	0	0	10,000
總計	10,737,275	632,076	646,107	10,723,244

參、管理中心報告:

一、社區住戶現況

總戶數	243	裝潢戶	3
-----	-----	-----	---

自住	217	承租戶	21
售屋	1	總瑩未售戶	1
平面車位 (B1F+B2F)	156 (含B1F平94個.B2F平62個)	機械車位(B2F)	80

二、4月份工作報告:(略)

肆、上次會議討論執行情形：

一.【議題討論】：

【議案一】4/3日地震社區公共區域災損修繕案

【決 議】經委員討論將先行請潔晟實業社 李老闆勘查8處修繕處，並詳細說明施工做法及報價明細。並請李經理至庫房查看是否有剩餘磁磚可供用。

【執行情形】因店一牆柱發現亦有4塊磁磚脫落，店一老闆也請潔晟李老闆修復，經請示主委後同意由潔晟施作修繕，已於4/26修繕完成。

【議案二】4/19日社區生活市集討論案

【決 議】經連委員詳細說明，委員一致同意4/19日舉辦社區本年度第一次市集活動。

【執行情形】4/19日已順利舉辦市集活動。

【議案三】管理室濾水清淨器討論案

【決 議】僅裕億商行傳送估價單，陳委員另提供千山淨水供參考，經委員討論請裕億商行提供耗材年限、費用及通用性，再行決定。

【執行情形】裕億商行另提供通用規格款報價\$21000(未稅)，原廠商洛城報價\$10600(未稅) 優惠價\$8500(未稅)，耗材無通用性。千山淨水報價\$7670(優惠方案)。待決議。

【議案四】管理室行政電腦汰換案

【決 議】經委員投票表決全票通過將請立碩資訊組裝社區行政電腦

【執行情形】已於4/22安裝完成，經設定後可正常操作。

【議案五】社區停車場坑洞填補及停車位號碼重新上漆討論

【決 議】經委員討論因本案金額較高且無急迫性，將請社區經理另尋廠商提供較合適工法修繕另委請廠商免費將車格號碼重新上漆。

【執行情形】另尋廠商估價中。

二.【臨時動議】

【議案一】社區中庭造景水池修繕案

【決 議】請社區經理尋找廠商評估，主委指示將列今年區權會議題討論。

【執行情形】4/29辰實工程至社區評估改善方案，將參與5/9月例會說明。

伍、議題討論：

【議案一】總瑩提告案 第一梯賠償金之稅額補償討論案

- 【說明】陳稜富 戴淑君 劉女端等賠償金是直接匯款到個人帳戶產生稅額問題
- 【決議】戴淑君小姐計算金額是以個人年所得 12% 試算得知，如照基本計算方式應以 6% 計算，而不是依個人所得計算。依公平性應一視同仁 6% 稅額，經投票表決將依 6% 稅額計算方式撥補。陳稜富委員表示將告知戴淑君小姐委員會之決議，待回覆後再執行。

【議案二】車道 ETC、柵欄機改善討論案

- 【說明】大雨天或夜晚 ETC 感應較弱，防壓偵測器與柵欄機距離較近已請冠眾評估改善方案供委員會審議 (附件一)
- 【決議】3/12 日 4/25 日發生二起柵欄誤觸車輛事件，經弱電廠商反覆測試，ETC 感應及防壓偵測器皆正常使用，ETC 感應偶有因氣候不佳、條碼毀損、感應位置差異產生無法讀取，尚待住戶多加注意柵欄升降確保行車安全。弱電廠商提出兩改善方案 1. 車道前地面再加裝防壓感應式線圈 2. 安裝柵欄讀秒器。委員認為第一項擔憂跟車現象發生，第二項擔憂住戶行車習慣另增加危險性。周委員提出車道紅綠號誌燈老舊燈光昏暗是否先行更換 LED 號誌燈既省電也較明亮，增加行車安全性。經委員會討論現行機制不做改變，將請管理員多加注意車道進出狀況，氣候狀況不佳先行將柵欄升上固定。

【議案三】社區中庭造景水池修繕討論

- 【說明】社區中庭造景水池因長年未使用且高低落差太大有安全性疑慮已邀約辰實工程參與 5/9 月例會說明評估改善方案。
- 【決議】辰實工程 陳老闆參與例會簡報，建議中庭動線及各中庭水池寬距皆需做調整，水池底部需做防水塗層上方再以塑木地板覆蓋。經委員討論此工程改變過大，費用超出許多，主委指示先行評估重點區域先行修繕，另請辰實工程評估較合適方案再行報價。

柒、散會。(22：10)

捌、下次會議日期：113 年 6 月 13 日(星期四)19：30 時。

主任委員	會議記錄
委主 員任 林立 中	李威明