

愛瑪市社區管理委員會

會議名稱	管理委員會 111 年 9 月份例行會議		
時間	111 年 9 月 15 日(四)晚上七時三十分整	地點	社區一樓圖書室
主席	第 13 屆主任委員 陳菴富	紀錄	張永明
出席委員	主任委員-陳菴富 副主任委員-陳麗敏 專門委員-黃榮沐	監察委員-陳昇輝 設備委員-龔 正 專門委員-郭健倫	財務委員-林恩湘 環保委員-周志賓(代)
請假委員	專門委員-謝家燾	列席 嘉賓	龍宇機電公司-張開宇總經理 僑聯物業公司-簡孝宇處長

會議議程之記錄

壹、主席致詞：

111年9月份管理委員會例行會議，委員出席人數，應到9席，實到8席，依據社區規約之規定，出席委員(含委託)已超過二分之一法定人數，今日會議正式開始。

貳、財務報告：(111.8.1至111.8.31止)

存款銀行	上月結餘	本月收入	本月支出	本月結餘
台灣銀行(活存)	\$1,815,881	\$924,849	\$401,163	\$2,339,567
台灣銀行(定存)	\$8,540,000	0	\$500,000	\$8,040,000
零用金	\$10,000	2,527	2,527	\$10,000
暫收款(裝修押金)-存入台銀	\$200,000	0	\$50,000	\$150,000
總計	\$10,365,881			\$10,389,567

參、管理中心報告:(社區住戶現況)

總戶數	243	長期裝潢戶	3
自住	214	承租戶	25
售屋	3	總瑩未售戶	1
平面車位	156	機械車位	80

8/1 管理中心報告：

1. 連絡冠眾弱電 8/10 驗收對講機 3 組和不鏽鋼防雨罩 10 組
2. 拿財報和廠商請款給監委核簽用印，並討論社區事項

3. 至台銀存管理費
4. 巡看店面、中庭公設各室
5. 核銷管理費
6. 永大電梯保養
7. 整理財報
8. 巡查 6D67 和 8D67 安全梯堆放雜物貼單
9. 會議資料整理
10. 至 B2-70 機械車位查看蜂鳴聲
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

8/2 管理中心報告:

1. 6C9 房客購買磁扣，先連絡屋主同意
2. 會議資料整理
3. 連絡彩虹網站吳經理
4. 連絡龍宇機電安排消防檢查日期
5. 至 C789 頂樓查看之前採光罩周圍打砂利康情況
6. 至 C78 棟頂樓水錶箱積水改善工程
7. 至台銀存管理費
8. 巡看店面、中庭公設各室
9. 藍委員辭職，連絡備選委員 7D2 黃語珊，詢問她出任委員的意願？等回覆
10. 財報資料整理
11. 簡處長帶飲料來巡視督導
12. 連絡公共安全檢查廠商
13. 夜班巡邏日誌下載
14. 備份資料

8/3 管理中心報告:

1. 5C8 要出管理費收據和購買遙控器
2. 4A2 購買感應扣，設定門控
3. 至後門測試感應扣和對講機
4. 管理費核銷
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 至 6D8 查看門口洗衣機，連絡住戶等星期五再幫忙推車下來回收
8. 連絡備選委員 7D2 黃語珊，她說配偶謝家燾願意出任委員
9. 連絡晉昇環保排 8/15、16 洗水塔和 8/15 消毒
10. 連絡 3A5 林設計師
11. 會議資料整理
12. 夜班巡邏日誌下載

13. 備份資料

8/4 管理中心報告:

1. 億鴻施作 B1 廚房 15 支通管工程
2. 抄記 B1 汽車車牌號碼
3. 因通管 B1 車道潮濕，請清潔人員加強清理車道和梯廳
4. 請彩虹網站吳經理上一些版面給社區參考，可一週更換一次，再由委員決定哪一種？
5. 管理費核銷
6. 至台銀存管理費
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 通知住戶催繳管理費
9. 查看億鴻施作到 D89 區第 11 管
10. 抄記 B1. B2 機車車牌號碼
11. 查看億鴻施作到第 14. 15 管
12. 整理車牌資料
13. 會議資料整理
14. 至桌球室巡看
15. 夜班巡邏日誌下載
16. 備份資料

8/5 管理中心報告:

1. 寄送整批匯款檔給台銀，再打電話確認收到
2. 至 B1-27 把閃爍燈管拔下
3. 與日班一起至 6D8 推車洗衣機下來回收
4. 詢問郵局行銷課有關『i 郵箱』的申請
5. 管理費核銷
6. 至台銀存管理費和匯廠商款項
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 至振宇五金買 4 尺燈管. 矽利康. 打槍
9. 至 B1-27 更換燈管
10. 會議資料整理
11. 郵局行銷課來場勘社區『i 郵箱』設置不適合
12. 夜班巡邏日誌下載
13. 備份資料
14. 送日報和財報回公司

8/8 管理中心報告:

1. 公告 2 份
2. 邀請謝委員進群組
3. 奉主委指示，請委員們直接投票決定，是否同意郭健倫小姐出任委員？如果通過就成為

本屆委員，不通過就以列席旁聽為主

4. 逐層巡看 A 棟. C123. C56 樓層，記錄公設堆積雜物情況
5. 管理費核銷
6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 環宇帆布行先送來 10 組圓桌
9. 設定 11C3 購買磁扣
10. 收款日報整理
11. 蓮鑫送來亞克力板
12. 連繫陳桂香里長問借大福宮開區權會，因今年 11/26 大選, 11 月份仍有選舉造勢活動, 里長表示最好在 11 月初提早開會，才能租借到土地公廟『大福宮活動中心』場地。
13. 會議資料整理
14. 夜班巡邏日誌下載
15. 備份資料

8/9 管理中心報告:

1. 公告 2 份
2. 經委員投票後，共有 5 票過半同意郭健倫小姐出任委員！
3. 黏貼打矽利康『天雨路滑小心慢行』亞克力警示牌
4. 帶楷富回收看污水室廢鐵清運回收
5. 環保局人員來了解社區污水外排情況，說尚未申請納管
[經查 4/27 水利局有來函社區可申請接入公共污水下水道]
6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 亞克力警示牌已用雙面膠和矽利康黏貼反光鏡後方 2 次，但後方是黏 4 顆螺頭和底部，黏一陣子後就掉下來，現在改黏貼牆壁，也很醒目，出入就會看到警語
9. 會議資料整理
10. 夜班巡邏日誌下載
11. 備份資料

8/10 管理中心報告:

1. 驗收對講機設備 3 組和不鏽鋼防雨罩 10 組
2. 冠眾弱電拉電源線安裝環保室攝影機，後續保養
3. 會簽完資料整理
4. 至台銀刷摺
5. 巡看店面、中庭公設各室
6. 管理費核銷
7. 龍宇機電保養，查看污水外排確實有接到馬路公共污水管
8. 夜班巡邏日誌下載
9. 備份資料

10. 回公司開幹部會議

8/11 管理中心報告:

1. 公告 4 份
2. 會議資料整理
3. 至台銀刷摺
4. 巡看店面、中庭公設各室
5. 8.9 月管理費檔製作
6. 連絡陳敬升律師，詢問總瑩案件進度
7. 連絡環宇帆布行確認會來搭棚架
8. 連絡晉昇洗 B 棟水塔時查看管路
9. 夜班巡邏日誌下載
10. 備份資料

8/12 管理中心報告:

1. 會議資料整理
2. 連絡陳敬升律師，詢問總瑩案件進度還在最高法院審理中
3. 管理費核銷
4. 和清潔、日班人員排圓桌
5. 整理鋁梯資料
6. 擺放中元普渡拜品
7. 1 點主委主祭拜拜
8. 住戶外送誤拿有糾紛排解
9. 至 B1. B2 巡找 6D8 小孩
10. 至 7D8 查看裝修完畢拆保護
11. 展陞機械車位保養
12. 振恆安排 8/17 安裝 B2-67. 69. 70 上方兩個水盤，通知住戶移車，8/19 吊車施作 D89 外牆磁磚
13. 鋁梯編號
14. 夜班巡邏日誌下載
15. 備份資料

8/15 管理中心報告:

1. 更新 6D3 租戶資料
2. 晉昇清洗地下室 10 個蓄水池
3. 公告 1 份
4. 至台銀刷摺
5. 巡看店面、中庭公設各室
6. 晉昇消毒中庭和地下室
7. 8、9 月管理費檔案製作

8. 上傳管理費檔案至台銀
9. 產生管理費列印檔，列印 243 份
10. 需郵寄住戶整理
11. 巡看 B1、B2
12. 會議資料整理
13. 夜班巡邏日誌下載
14. 備份資料

8/16 管理中心報告:

1. 晉昇清洗 10 個頂樓水塔
2. 公告 1 份
3. 管理費單發至 A、B 棟信箱
4. 去頂樓查看洗水塔
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 管理費單發至 C、D 棟信箱
8. 環保局來查看回收分類 OK
9. 會議資料整理
10. 去郵局寄 8、9 月管理費單給住戶
11. 去頂樓巡查關好門
12. 夜班巡邏日誌下載
13. 備份資料

8/17 管理中心報告:

1. 偉力特清沖洗公設地面
2. 振恆施作:B2F-D67 棟電梯口上方壁磚修繕工程
B2F-67. 69. 70 號機械車位上方滲水修繕工程
3. 管理費核銷
4. 巡看 B2F-D67 棟電梯口上方壁磚修繕工程
5. 零用金整理
6. 巡看店面沖洗騎樓
7. 至台銀刷摺
8. 巡看店面、中庭公設各室
9. 會議資料整理
10. 巡看 B2F-67. 69. 70 號機械車位上方滲水修繕工程
11. 與振恆廠商去查看 B 棟水塔蓋變形
12. 夜班巡邏日誌下載
13. 備份資料

8/18 管理中心報告:

1. 振恆施作：B2 發電機房漏水高壓灌注工程
2. B2F-D67 棟電梯口上方壁磚修繕工程已完工
3. 管理費核銷
4. 巡看振恆施作工程
5. 會議資料整理
6. 開會現場佈置
7. 收款日報整理
8. 廠商請款整理
9. 巡看店面、中庭公設各室
10. 月例會開會
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

8/19 管理中心報告：

1. 公告 1 份
2. 與處長連繫討論彩虹網站和地下室雜物處理事宜
3. 製作修改勸導單
4. 至台銀存管理費
5. 巡看店面、中庭公設各室
6. 收款日報整理
7. 廠商請款整理
8. 至 B2 巡查堆放雜物貼勸導單：B2-3. B2-54. B2-38. B2-48. B2-137. B2-119. B2-115
9. 至 A 棟 12 樓查看巡邏卡增設
10. 至 B1 巡查堆放雜物貼勸導單：B1-6. B1-21. B1-17. B1-11. B1-9. B1-31. B1-4. B1-1. B1-65. B1-67
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

8/22 管理中心報告：

1. 至 2D7 查看廚房陽台排水回冒
2. 與處長連繫處理事宜
3. 公告 3 份
4. 核銷管理費
5. 會議記錄整理
6. 至台銀存管理費
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 收款日報整理
9. 連絡廣紘電機劉先生，通知車馬檢修費 5000 元請款
10. 巡看 B1. B2
11. 夜班巡邏日誌下載

12. 備份資料

8/23 管理中心報告:

1. 2D3 反應 8/20 (六) 冷氣排水管大量溢水盤 20 幾分鐘，有找水電來查看，研判是上面樓層有住戶在施作沖洗冷氣機，冷氣排水管有阻塞，無法排放大量水而溢出到 2 樓，但平常冷氣正常的滴水是可以慢慢排掉，2D3 希望可以通管，避免以後又發生溢水，造成傢俱泡水損傷，水電廠商報價 1200 元 C02 通管
2. 主委確認不是排水管阻塞問題，再公告請住戶洗冷氣時要用水盤裝水倒掉，並請 2D3 把管壁口打矽利康防水
3. 會議記錄整理
4. 請楷富回收送新合約來
5. 收款日報整理
6. 至台銀存管理費
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 核銷管理費
9. 連絡 6D9 把拉梯領回
10. 夜班巡邏日誌下載
11. 備份資料

8/24 管理中心報告:

1. 財報資料覆核完整理
2. 廠商請款資料整理
3. 公告 3 份
4. 打給 6C9 屋主，請規勸房客勿在公設抽菸
5. 設定 10A3 新購磁扣
6. 龍宇機電保養
7. 至台銀刷摺
8. 巡看店面、中庭公設各室
9. 都發局來電約 8/26 下午 2 點作公安檢查訪視輔導，重點：
頂樓避難層出入口、避雷設備、發電機
10. 核銷管理費
11. 巡看頂樓
12. 夜班巡邏日誌下載
13. 備份資料
14. 送日報回公司，並拿回送審的財報

8/25 管理中心報告:

1. 中秋禮券名單更新整理
2. 會議記錄傳給委員審閱
3. 廠商請款送簽

4. 連繫三勇水電材料行，詢價 PIR501 感應器
5. 至台銀存管理費
6. 巡看店面、中庭公設各室
7. 製作《停車場堆放雜物開罰預告單》
8. 列印製作 8、9 月管理費收費表
9. 尋找連繫跑步機維修廠商:動起來健康生活有限公司
10. 龍宇消防技師先來查看繪製社區各場所圖
11. 至 9C7 和 10C7 查看敲打聲
12. 簽呈 1 份
13. 夜班巡邏日誌下載
14. 備份資料
15. 送日報回公司，並拿回送審的財報

8/26 管理中心報告:

1. 財報和廠商請款送簽整理
2. 通知店面提供 6 張形象廣告圖片
3. 列印《停車場堆放雜物開罰預告單》
4. 梯廳燈具感應器採購群組投票
5. 核銷管理費
6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 公安檢查訪視輔導
9. 至地下室巡查開《停車場堆放雜物開罰預告單》：
B1-4. 6. 8. 21. 67. 79. 95
B2-3. 17. 38. 43. 115. 137
10. 更新車位資料
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

8/29 管理中心報告:

1. 送簽資料整理
2. 會議記錄公告
3. 打給 6C9 租客，勸導勿在家裡抽菸
4. 設定 5D8 購買磁扣
5. 會議資料整理
6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 核銷管理費
9. 原夜班機動『黃貫華』來社區代班，因他屬於大機動，現在公司已找到固定夜班機動人員『高鳳』，近日會來實習並上哨！

10. 財報資料整理
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

8/30 管理中心報告:

1. 清潔人員打卡製作
2. 公告 1 份
3. 聯絡冠眾弱電報價對講機和防雨罩
4. 聯絡德康、寶生跑步機廠商
5. 量跑步帶尺寸給廠商估價
6. 至台銀存管理費
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 核銷管理費
9. 更新廠商連絡資料
10. 彩虹網站資料更新
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

8/31 管理中心報告:

1. 公告 1 份
2. 跟協飛廠商訂 1 箱漂白水
3. D12 一樓安全門門弓器螺絲鬆脫掉，重新鎖上粗螺絲釘固定
4. 龍宇機電作社區消防檢查
5. 會議資料整理
6. 至台銀刷摺
7. 巡看店面、中庭公設各室
8. 颱風將至，把 D 棟後方電梯通風窗葉，用帆布蓋住防水
9. 核銷管理費
10. 颱風將至，至各棟頂樓巡看排水孔，關好安全門
11. 夜班巡邏日誌下載
12. 備份資料

肆、上次會議討論執行情況：

項	決議事項	執行情形	結案 是否
1	是否舉辦中秋節活動討論案。	<p>【說 明】 疫情至今仍嚴峻，每天確診萬人，不適合群聚活動，討論中秋節活動方式。</p> <p>【決 議】</p>	照案辦理

		<p>1. 全國疫情 BA.5 來勢暴增，防疫如同作戰，為避免群聚，管委員審慎商討以發放全聯禮券 200 元，慶祝歡度中秋節日。</p> <p>2. 發放資格：住戶必須於繳費期限 9 月 30 日前，全額繳清 8-9 月管理費及前期未繳金額。</p>	
2	建築物『公共安全檢查申報』和『無障礙設施改善』討論案。	<p>【說明】</p> <p>1. 社區大樓如為 8 層以上未達 16 層，且建築物高度未達 50 公尺作為『H2 類組』（集合住宅場所）使用之建築物應自 112 年 1/1 至 3/31 止完成建築物公共安全檢查簽證及申報，每 3 年申報 1 次。</p> <p>(1) 蘇成基建築師事務所報價 \$25,000 (含稅)</p> <p>(2) 唐真真建築師事務所報價 \$25,000 (含稅)</p> <p>提 2 重點先改善：</p> <p><1> 住戶梯廳鞋櫃、雜物、腳踏車需淨空。</p> <p><2> 大廳木裝潢需塗『防火漆』或用『薄矽酸鈣板』包覆防火。</p> <p>2. 無障礙設施 112 年 4 月底前需改善申報：</p> <p>(1) 避難層坡道及扶手(扶手)</p> <p>蘇成基建築師事務所報價：</p> <p>a. 改善計畫及繪圖 \$20,000 (含稅)</p> <p>b. 竣工申報 \$50,000 (含稅)</p> <p>振恆廠商報價施作扶手 \$38,400 (未稅)，自行竣工申報。</p> <p>(2) 升降設備(電梯)：電梯門口需貼 15x15 公分『無障礙電梯』亞克力牌。(詢價蓮鑫廣告亞克力牌每片 60 元)</p> <p>(3) 引導標誌：各梯中庭外面需貼 15x15 公分『引導標誌』亞克力牌。</p> <p>【決議】</p> <p>等 10/14 前會有『台中市建築師公會』前來社區訪視及輔導時，確認以上改善事項後，再後續施作。</p>	8/26 已有『台中市建築師公會』派員前來社區訪視及輔導，察看電梯、安全梯、避難層出入口、避雷設備、發電機、B1 直通樓梯。
3	健身房跑步機維修討論案。	<p>【說明】</p> <p>1. 4A2 住戶反應門口第 1 台跑步機有很大聲異音，第 2 台跑步台傾斜無法降至平面。</p> <p>2. 經『明裕運動器材』廠商檢測後，報價 \$10,080 維修。</p> <p>(1) 第 1 台跑步機：需更換跑步帶+跑步板。[異</p>	照案辦理

		音] (2)第 2 台跑步機：需更換跑步帶。[傾斜為油壓壞，已調降至平面] 【決 議】 再找其他家廠商報價好作比價。	
4	中庭 C123 排水孔阻塞討論案。	【說 明】 1. 下豪雨時，中庭 C123 處排水孔阻塞容易積水，問億鴻廠商，有來通管 2、3 次了，因排水管為 Y 字型，通下去會從另一處 U 上來，無法通到下方。 2. 住戶建議可以洗孔讓積水流到水池排掉，避免積水讓小孩滑倒。 3. 振恆廠商報價洗孔 \$1,600(未稅)。 【決 議】 清潔人員已有倒鹽酸疏通，觀察後續豪雨排水情況，再決定是否洗孔？	後續觀察
5	社區污水外排申請接入『公共污水下水道』討論案。	【說 明】 1. 台中市政府污水管已建置完成，強制各大樓內部儘速完成污水下水道接管，讓污水兩水分流，以提升環境品質。 2. 自公告開始使用之日起六個月內與下水道完成聯接使用。 3. 後續向水利局問明用戶納管事宜。 【決 議】 1. 已請龍宇機電勘查污水外排確實有接管到外面公共污水管。 2. 詢問水利局告知已接管，不用再申報。	已接管，不用再申報。
6	111 年度區分所有權人會議事宜討論案。	【說 明】 1. 地點：以往召開區分所有權人會議訂定於 11 月底，因今年 11/26 大選，11 月份仍有選舉造勢活動，里長表示最好在 11 月初提早開會，才能租借到土地公廟『大福宮活動中心』場地。 2. 時間：擬定於 11 月 6 日(週日)上午 10 點舉行？ 3. 出席費：出席簽到 300 元，簽退 200 元，委託出席 200 元？ 【決 議】 1. 地點：111 年度舉行區權會地點，經管委會	照案辦理

		<p>考量疫情，決議採取『防疫模式』選定於社區中庭或公設空間，採取分棟、分區、分時之方式，進行議案表決及第14屆管委會委員選舉。</p> <p>2. 時間：選定111年11月19日(週六)上午10點舉行。</p> <p>3. 疫情關係防疫措施嚴格執行量測體溫(超過37.5度以上嚴禁進場)及配戴口罩，手噴酒精消毒。</p> <p>4. 區權會議中『工作與財務報告』採書面審核，分棟分區報到，簽到領取『議案表決票』與『委員選舉票』，圈選完直接投入票箱，以簽到統計人數有達到過半門檻，會議才算有效。</p> <p>5. 111年區分所有權人出席費：簽到300元、簽退200元、委託出席200元，皆由下期管理費扣除。</p>	
7	執行108年區權會規約修訂通過討論案。	<p>【說明】 規約第十七條公共秩序安全維護第七項：機車、腳踏車及雜物禁止擺設停放在本社區內公共空間含社區大門前人行道，經發現先予勸導並開具勸導單，限七日內改善違規情形，經勸導無效仍未改善者，得處罰新臺幣三百元整，並得連續處罰之。 (第十一屆區權會修訂 108.11.17)</p> <p>【決議】 依照規約執行勸導並開具勸導單，拍照公告，限期改善違規情形，經勸導無效仍未改善者，就執行開罰，直接從下一期管理費單中列示罰金收取。</p>	照案辦理
8	梯廳感應燈具『感應器』故障更新討論案。	<p>【說明】 1. 位置：A棟8F、A棟10F、C1.2.3棟11F、C7.8棟3F、D6.7棟10F。 2. 龍宇機電報價\$1200*5個=\$6000，含稅\$6300元。</p> <p>【決議】 再找其他家廠商報價或網站搜尋價格，好作比價。</p>	自行購買『PIR501感應』，詢價三勇水電材料行，每個\$450元，一次購買10個優惠每個\$410元，共

			\$4100 元。
臨時動議一	總整訴訟案件進度追蹤。	<p>【說 明】 經詢問陳敬升律師，本案已上訴至最高法院審理中，等判決下來。</p> <p>【決 議】 1. 最高法院只有 2 種判決：駁回、發回重審。 2. 等判決下來，相關住戶就會收到判決書，再作因應。</p>	照案辦理

伍、討論議題

【議題一】 建築物『公共安全檢查申報』再議案。[附件 1]

【說 明】 1. 社區大樓如為 8 層以上未達 16 層，且建築物高度未達 50 公尺作為『H2 類組』（集合住宅場所）使用之建築物應自 112 年 1/1 至 3/31 止完成建築物公共安全檢查簽證及申報，每 3 年申報 1 次。

公共安全檢查申報

(1) 蘇成基建築師事務所報價 \$25,000(含稅)

(2) 唐真真建築師事務所報價 \$25,000(含稅)

提 2 重點先改善：<1>住戶梯廳鞋櫃、雜物、腳踏車需淨空。

<2>大廳木裝潢需塗『防火漆』或用『薄矽酸鈣板』包覆防火。

(3) 侯明輝技師事務所報價 \$16,000(含稅)

塗刷防火漆

(1) 振恆廠商報價大廳木裝潢塗上防火漆 \$324,000 元未稅。

(2) 夙輝廠商報價大廳木裝潢塗上防火漆 \$244,810 元未稅。

2. 8/26 已有『台中市建築師公會』派員前來社區訪視及輔導，察看電梯、安全梯、避難層出入口、避雷設備、發電機、B1 直通樓梯。

【決 議】 1. 侯明輝技師事務所報價 \$16,000 較優，請廠商補報價單，下個月例會再議決。

2. 侯明輝技師說明因為明年 3 月公安申報只檢討 6 項，並不包括管理室的木裝潢，所以先不用塗防火漆，本案暫停，等後續確認後再議決施作。

3. 經勘查後確認 B1 並無直通樓梯。

【議題二】 建築物『無障礙設施改善』再議案。[附件 2]

【說 明】 無障礙設施 112 年 4 月底前需改善申報：

1. 避難層坡道及扶手

(1) 蘇成基建築師事務所報價：a. 改善計畫及繪圖 \$20,000(含稅)

b. 施工另計費。

c. 竣工申報 \$50,000(含稅)

(2) 振恆廠商報價施作扶手 \$38,400(未稅)，自行竣工申報。

(3) 夙輝廠商報價施作扶手 \$26,125(未稅)，自行竣工申報。

2. 昇降設備(電梯): 電梯門口需貼 15x15 公分『無障礙電梯』亞克力牌, 共 10 片。(詢價蓮鑫廣告亞克力牌每片 60 元)
3. 引導標誌: 各梯中庭外面需貼 15x15 公分『引導標誌』亞克力牌, 共 10 片。

- 【決議】1. 經管委會出席委員共 8 人同意, 決議由夙輝廠商施作扶手工程。
2. 詢問夙輝廠商可否比照振恆廠商的扶手規格施作?(已詢問 ok)
3. 亞克力標示牌共 20 面(15x15 公分), 每片 60 元, 自行用雙面膠帶和打矽力康黏貼。

【議題三】健身房跑步機維修再議案。[附件 3]

- 【說明】1. 住戶反應門口第 1 台跑步機有很大聲異音, 第 2 台跑步台傾斜無法降至平面。
2. (1) 『明裕運動器材』廠商檢測後, 報價\$10,080 維修。
a. 第 1 台跑步機: 需更換跑步帶+跑步板。(異音)
b. 第 2 台跑步機: 需更換跑步帶。(傾斜為油壓壞, 已調降至平面)
(2) 『寶生運動休閒』廠商報價\$10,700 更換 2 個跑步帶+1 個跑步板。
(3) 『親愛的跑步吧』廠商又找協力廠『明裕運動器材』, 故沒報價。
- 【決議】1. 經管委會出席委員共 6 人同意, 決議由『明裕運動器材』廠商施作。
2. 另詢問廠商有沒有可承租的跑步機? 保養維修由廠商負責。(已詢問廠商沒有出租)

【議題四】新一批對講機更換和防雨罩增設討論案。[附件 4]

- 【說明】1. 後門及頂樓對講機共 3 組(後門、C56 棟頂樓、C1 棟 12 樓)及防雨罩共 2 組(後門、C1 棟 12 樓), 設備確認損壞其功能性已不堪使用。
2. 『冠眾弱電』廠商特惠報價如下:
(1) 明治 CB-307C 數位對講機 3 組, 特惠價 1,200 元
(2) 不鏽鋼防雨罩 2 組, 特惠價 950 元
總計為\$5,500 元未稅。
- 【決議】經管委會出席委員共 8 人同意, 決議由『冠眾弱電』廠商施作。

【議題五】資源回收廠商續約討論案。[附件 5]

- 【說明】1. 『楷富企業社』資源回收廠商合約至 111.10.31 到期。
2. 新合約自 111.11.1 至 112.10.31。
3. 每月回饋金 600 元。
- 【決議】經管委會出席委員共 8 人同意, 決議由『楷富企業社』續約。

【議題六】B1-70 車位上方滲水修繕討論案。[附件 6]

- 【說明】振恆廠商報價施作高壓灌注\$12,000(未稅)。

- 【決議】** 1. 經管委會出席委員共 8 人同意，決議由『振恆』廠商施作。
2. 後續與廠商議價為\$10,800(未稅)。

【議題七】 綜合修繕討論案。

【說明】 1. B 棟頂樓水塔蓋變形：[附件 7-1]

- (1) 晉昇廠商洗水塔時發現 B 棟頂樓水塔蓋變形，廠商研判可能水塔蓋受烈日曝曬熱漲冷縮拉力不均造成。
- (2) 9/7 查看時發現水塔蓋被強風掀開，因颱風來怕 B 棟水塔進雨水，已先請振恆廠商 9/9 (五) 用敲打方式復原水塔蓋，周邊再鎖螺絲加強密合度，『振恆』報價\$2000 元未稅。

2. 後門『好通行拒馬』底部橫桿焊接處斷裂：[附件 7-2]

- (1) 9/1 被颱風吹翻，底部橫桿焊接處斷裂脫落，先請龍宇幫忙修理看看
- (2) 『振恆』廠商報價拆回橫桿焊接\$1200 元未稅。
- (3) 原廠可用 1500 元自行載運換裝斷掉的橫桿 U 型模組。

3. 地下室 B1 車道出口水溝邊鐵條翹起：[附件 7-3]

踩壓不回去，車輾過翹越高，怕輪胎被扎破！或機車拌倒！已急件處理，『夙輝』廠商報價\$3000 元，貴在工錢，處理到好！

- 【決議】** 1. 因水塔蓋被強風掀開，情況緊急，已急件請『振恆』廠商 9/9 修復完畢。
2. 廠商來燒焊水溝邊鐵條時，順便免費燒焊拒馬底部斷裂處。
3. 因水溝邊鐵條翹起，情況緊急，已急件請『夙輝』廠商 9/13 修復完畢。

【議題八】 消防檢查缺失改善討論案。[附件 8]

【說明】 8/31 龍宇消防檢查後，指出社區各樓層消防燈和方向燈九成都是壞的，今年是零缺失申報，一定要修到好再申報，如缺失改善來不及，可申請改善延期或展延。

- 【決議】** 1. 因今年是零缺失申報，需改善項目較多，時效緊急，經管委會出席委員共 8 人同意，決議先就 13 項『消防泡沫設備』和 2 個『廣播迴路』作修繕，金額為\$80,977 未稅，後續議價為\$80,977 含稅。
2. 另因需修繕的出口燈、方向燈、緊急照明燈數量眾多，金額較大，龍宇機電張總承諾會專案處理，與消防器材供應商議定較優惠價格，後續決議再加緊修繕。

【議題九】 鋁梯捐贈社區為公物使用再議案。

【說明】 108 年 11 月份例會決議同意 6D9 捐贈 5 組鋁梯為社區公物使用，管理室設簿登記並公告無償使用週知，捐贈者有優先使用權利。

【決議】 先不表決，維持現狀。

陸、臨時動議

柒、下次例會開會時間：111年10月13日 星期四，晚上19：30召開。

捌、散會。

管理委員會	主任委員	物業管理公司

公共安全檢查申報報價：

臺中市愛瑪市社區 建築物防火避難設施與設備安全檢查 報價單

壹、服務項目：臺中市愛瑪市社區建築物防火避難設施與設備
安全檢查作業及申報(簡稱公安檢查申報)

貳、設施地點：臺中市西屯區工業區一路 96-26 號

參、服務內容：

- 一、繪製申報建築物圖說。
- 二、勘查建築物使用現況(含加蓋、違建、夾層、提高使用載重或更改結構主構件等)
- 三、繪製申報建築物防火避難設施檢查記錄簡圖。
- 四、填寫申報書及代向主管建築機關辦理申報作業之一切相關手續。

肆、服務費：總價計新台幣 25,000 元整(含稅)。

伍、付款方式：申報作業經臺中市政府都發局核備後，一次付清款項。

附註：1. 社區應提供之文件：建物使用執照影本及向都發局申請竣工圖(平立面、剖面、結構圖)，交與評估人。

2. 建築物依照現況申報，現況若不合格，如無法及時改善，需要改善後重新申報，重新申報費用依照本報價金額 85 折計算。

報價單位：蘇成基建築師事務所

臺中市西區忠明路 35 號

04-2315-0681



中華民國 111 年 07 月 07 日

蘇成基

中華民國 一 一 一 年 八 月 十 日

此致

報價單位：唐真真建築師事務所
地址：台中市南屯區 408 大光街 188-3 號 4F
電話：(04)23209811
統一編號：52698020



<input type="checkbox"/>	本工程服務費用計算方式依左項方式計費：
<input type="checkbox"/>	一、建築物名稱：愛瑪市集合住宅大樓
<input type="checkbox"/>	二、實際收費費用：NT\$25,000.00 (含稅)
<input type="checkbox"/>	三、付款方式：按獲市府結果通知書後一次付清
<input type="checkbox"/>	四、檢查日期：本所於一 一 二 年 三 月 十 日 前 檢 查 完 畢 向 市 府 提 出 申 報
<input type="checkbox"/>	四、申報期限：自民國一 一 二 年 一 月 一 日 起 至 一 一 二 年 三 月 三 十 一 日 止

愛瑪市集合住宅大樓公共安全檢查簽證及申報報價明細表

塗刷防火漆工程報價：

振恆工程有限公司

工程報價單 111年9月12日

客戶名稱：愛瑪市大樓管理委員會
 工程地點：台中市西屯區工業一路 96-31 号
 工程名稱：大廳公共區域木器防火工程

項	目	數量	單價	總價	備註
1	二級耐燃木器防火透明漆(油性)	45 加侖	3600	162000	
2	木器防火漆專用調薄劑	15 加侖	680	10200	
3	週邊防護及施作塗佈三度工資	45 坪	1200	54000	
小計				226200	
4	木作天花板裂縫缺失批土整平	33 坪	600	19800	
5	二級耐燃木器防火漆百合白(水性)	21 加侖	2300	48300	
6	週邊防護及施作塗佈三度工資	33 坪	900	29700	
小計				97800	
(1).二級耐燃木器防火透明漆(油性)，理論塗佈量為每 1 加侖施作 1 坪。 (2).專用調薄劑比例為 3 比 1 用量。 (3).二級耐燃木器防火漆百合白(水性)，理論塗佈量為每 1 加侖施作 1.6 坪。 (4).二級耐燃木器防火透明漆(油性)塗佈區域：大廳主題牆面 5.8 坪、大廳天花板造型 24.6 坪、管理室後方櫃體四邊 7.5 坪、經理辦公桌側邊冰箱飲水機牆面 4.7 坪、經理辦公桌後方櫃體單面 2 坪 (5).二級耐燃木器防火漆百合白(水性) 塗佈區域：全區天花板 11.5m*9.5m=33 坪					
			合 計	324000	未稅
匯款帳號：彰化銀行 霧峰分行 銀行代號：009 戶名：振恆工程有限公司 帳號：5852-01-012930-00					

報價廠商：振恆工程有限公司
 統一編號：54585374
 聯絡電話：0980-900409
 聯絡人：楊先生

風輝工程行

414台中縣烏日鄉三和村學田路便行巷276號

TEL: (04)2338-7668 代表號

◎ 塗裝工程 廣告看板 水電工程 衛生工程 電機修護 環境公共工程 裝潢設計工程 ◎

訂貨合約書

NO: 003692

甲 方: 慶瑞平下樓 台照
 電 話: _____
 傳 真: _____
 聯絡人: _____
 電 話: _____



製作項目/品名	規 格	數 量	單 價	總 價	備 註
天花板板精平	才	1141	10	11410	
天花板面漆	才	1141	80	91280	
木作裝潢面漆	才	1176	120	141120	
防火漆證明書	式	1	1000	1000	
P1 本工程採用符合國家標準防火漆 P2 本工程材料皆硬施工 P3 稅另加					
合 計			NT\$ 244810		

簽約日期: 年 月 日 施工日期: 年 月 日 發票稅(外如) \$
 總合計 新台幣 貳拾肆萬肆仟捌百壹拾 元整 總金額 \$ 244810
 付款方式: 現金 支票 預付訂金 \$ 餘款 \$

立約人 _____ 簽章(以上簡稱甲方), 茲委任 風輝工程行(以上簡稱乙方)製
 甲乙雙方同意簽訂本協議, 本合約書自簽約日起生效, 甲乙雙方各執一份為憑, 合約內容如下:
 1. 如蒙惠顧請先支付總金額30%為訂金, 並於工程完工後, 結清剩餘款項。
 2. 本訂貨合約書未含稅價, 發票稅金為5%。
 3. 如因甲方未能履行合約, 乙方恕不退還訂金, 本公司設計製作之版、稿、圖, 貴屬智慧財產權。
 4. 交貨地點僅限台中縣市, 如縣市外則另酌收之運費。
 5. 若因天災或其他不可抗力之因素, 以致無法如期完工交貨, 甲方不得有任何異議, 並可延期完工交貨。
 6. 本交易為互條件買賣, 依動產交易法第三章之規定, 於貨款未付清或票據未兌現償付之前, 標的物之所有權(乙方)所有, 本公司無須經法律程序隨時取回標的物, 甲方無異議同意。
 7. 甲方於中途將原訂製之圖樣、尺寸、顏色等, 變更或追加工程時, 須另付所需之貨款。
 8. 雙方願履行上述條款, 如違約時或藉故推託付款時, 除依法追訴外, 並同意以台中地方法院為第一管轄法院

乙方承辦員: _____

天

臺中市政府「110年度既有公共建築物無障礙設施檢查計畫」
檢查紀錄表

法令依據：建築物無障礙設施設計規範、既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

案件編號：H2-075

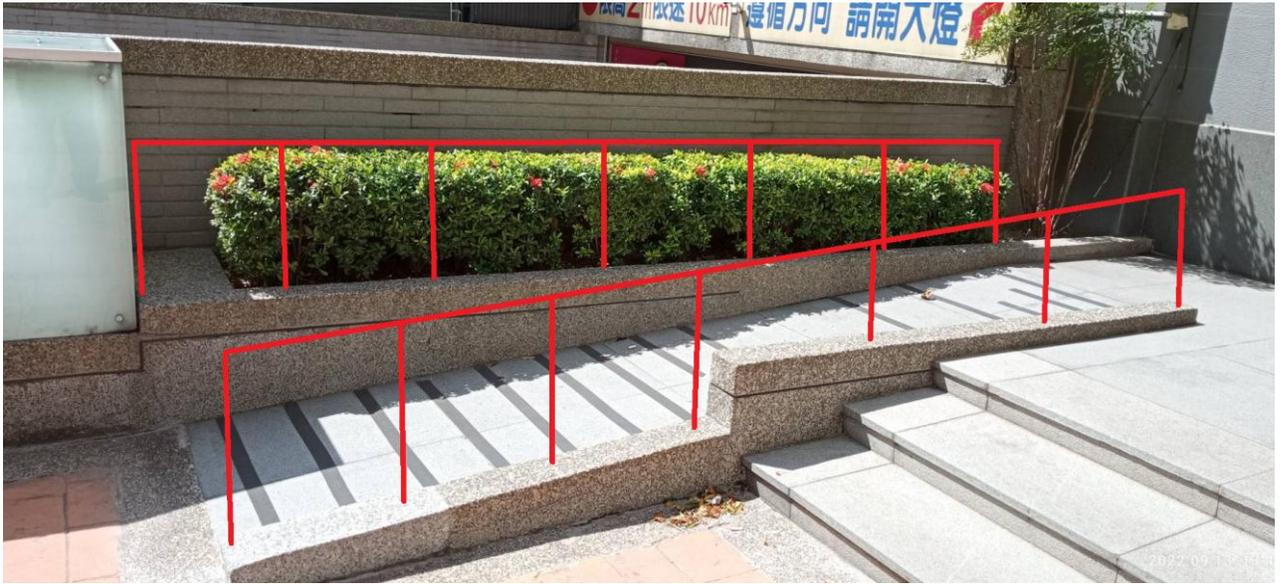
使用類組：H-2集合住宅

檢查日期：110年11月26日

勘查項目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	無障礙通路					樓梯	昇降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	無障礙客房
	室外通路	避難層坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊							
	V	V	V	O	O	O	V	O				
「V」指每一建造軌照每幢至少必須設置一處。「O」指申請人視實際需要自由設置。												
勘查結論	<input type="checkbox"/> 合格											
	<input checked="" type="checkbox"/> 現有設施不合格，應依規定改善。 不合格項目： <input type="checkbox"/> 室外通路 <input checked="" type="checkbox"/> 避難層坡道及扶手 <input type="checkbox"/> 避難層出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備 <input checked="" type="checkbox"/> 引導標誌											
※無法檢查案件請註明原因： <input type="checkbox"/> 交回控管中心處理 註1：“交回控管中心處理”之案件，請勘查建築師完成全部勘查記錄表後，送回臺中市建築師公會。												
場所名稱						負責人及電話			23796989			
建照號碼	95-00309 <input checked="" type="checkbox"/> 屬97年6月30日以前取得之建造執照					使照號碼			97-00562			
場所地址	西屯區工業區一路96-26號					樓層數			使用執照：地下2層，地上17層 實際使用：地下2層，地上12層			
總樓地板面積	30923.29 平方公尺											
勘檢人員						勘檢人員電話			04-23150681			
注意事項： 1. 勾選底線字樣者，檢查結果應勾選免檢討。 2. 有符號“※”之查核項目，應依據實際設置狀況判定檢查結果是否符合。 3. 本檢查紀錄表之檢查結果欄位勾選以「V」表示，且不得空白。 4. 本檢查表僅針對建築物現況依據無障礙規範進行檢核，受檢標的物若有違章，與使照竣工圖內容不符者，建築物所有權人、使用人仍應依據建築法規辦理變更以俾建築標的物之合法使用與安全。												
藍色項目為必要檢討項目												

單位：公分

查核項目	檢查結果			相片編號	不符合內確實設置有困難者，經建築單位審認得依下列(既有公共建築物無障礙設施改善計畫作業程序及認定原則)/(台中市集合住宅建築物行動不便者設施替代改善計畫處理原則(通案式))認定改善原則辦理																												
	符合	不符合																															
		有設置	未設置																														
<input type="checkbox"/> 室外道路高低差 $\leq 0.5\text{cm}$ 、高低差 $0.5\text{至}3\text{cm}$ 且設置 $1/2$ 斜角者，或寬度 $\geq 130\text{cm}$ 且坡度 $\leq 1/15$ 者免填寫避障層坡道及扶手																																	
坡道	(1) 引導標誌： (規範206.2.1.) 坡道未設置於主要入口處者，應於入口處及沿途轉彎處設置引導標誌 <i>因坡道設置於主要入口處，無須設置</i>			/	2																												
	(2) 坡度： (規範202.2、206.2.3) $\leq 1/12$ 5cm <高差 $<20\text{cm}$ 者，坡度 $\leq 1/10$ 3cm <高差 $<5\text{cm}$ 者，坡度 $\leq 1/5$	✓			2	<input type="checkbox"/> 既有建築物高低差 $<75\text{cm}$ 者得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，並應視需要設置服務鈴(原則11.2.1) <table border="1"> <tr> <td>其他</td> <td>75</td> <td>50</td> <td>35</td> <td>25</td> <td>20</td> <td>12</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>(公分)</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> <td>以下</td> </tr> <tr> <td>坡度</td> <td>1/10</td> <td>1/8</td> <td>1/8</td> <td>1/7</td> <td>1/6</td> <td>1/5</td> <td>1/4</td> <td>1/3</td> </tr> </table>	其他	75	50	35	25	20	12	8	8	(公分)	以下	坡度	1/10	1/8	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3							
	其他	75	50	35	25	20	12	8	8																								
	(公分)	以下	以下	以下	以下	以下	以下	以下	以下																								
	坡度	1/10	1/8	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3																								
	(3) 寬度： (規範206.2.2) 淨寬 $\geq 90\text{cm}$ <input type="checkbox"/> 如以坡道取代樓梯者(即未另設樓梯)，則淨寬 $\geq 150\text{cm}$	✓				2																											
	(4) 地面： (規範206.2.4) 應平整、防滑、且易於通行	✓				2																											
(5) 端點平台： (規範206.3.1) 設置於坡道起點及終點，平台長寬均 $\geq 150\text{cm}$ 、坡度 $\leq 1/50$ 除端點平台於轉彎者坡度 $\geq 1/40$	✓				2																												
(6) 轉彎平台： (規範206.3.3) 坡道轉彎角度 ≥ 45 度處，應設置直徑 $\geq 150\text{cm}$ 且坡度 $\leq 1/50$ 之轉彎平台 <i>因坡道在方格型轉彎，無須設置</i>				/																													
(7) 警示設施： (規範203.2.7) 道路設有坡道，並於側邊設有階梯時，應於距離起終點 30cm 處，設置深度 $30\text{至}60\text{cm}$ 、寬度 $\geq 130\text{cm}$ 或該階梯寬度，與地板表面顏色且材質不同之警示設施 <i>因坡道側邊未設有階梯，無須設置</i>				/																													
<input type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差 $\leq 75\text{cm}$ ，免填寫第8-9項																																	
(8) 中間平台： (規範206.3.2) 坡道每高差 75cm 應設置1處中間平台，平台長度 $\geq 150\text{cm}$ 、坡度 $\leq 1/50$				/		<input type="checkbox"/> 既有建築物坡道兩端高差 $\leq 120\text{cm}$ ，且坡道坡度 $\leq 1/12$ 者，得免設置(原則11.2.2)																											
(8) 坡道防護設施： (規範206.4.2) 坡道與鄰近地面高差 $>75\text{cm}$ 時，未端牆側應設置高度 $\geq 110\text{cm}$ 之防護設施				/																													
<input type="checkbox"/> 坡道兩端平台高差 $\leq 20\text{cm}$ ，免填寫第10-15項																																	
(10) 坡道邊緣防護： (規範206.4.1) 坡道與鄰近地面高差 $>20\text{cm}$ 者，未端牆側應設置高度 $\geq 5\text{cm}$ 之邊緣防護	✓				2																												
(11) 扶手： (規範206.5) 坡道高低差 $>20\text{cm}$ 者，坡道兩側應設置連續性扶手，且得免設置水平延伸			✓		2	<input type="checkbox"/> 既有建築物之路線坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。(原則11.2.3) <input type="checkbox"/> 坡道高低差 $\leq 20\text{cm}$ 者可免設扶手，高低差 $>20\text{cm}$ 者，兩側應設扶手。(台中市集合住宅通案)																											
(12) 高度： (規範207.3.3) <input type="checkbox"/> 設單邊扶手者，扶手上緣距地板面應為 $75\text{至}85\text{cm}$ <input type="checkbox"/> 設雙邊扶手者，扶手上緣距地板面應分別為 65cm 、 85cm 除若用於小學，雙層扶手高度各降低 10cm			✓		2																												
(13) 形狀、表面、堅固： (規範207.2、207.3.1) a. 扶手圓形者，直徑 $2.8\text{至}4\text{cm}$ ；其他形狀者，外緣周邊 $9\text{至}13\text{cm}$ b. 表面及靠近之輪應應平整，不得有突出或勾狀物 c. 握固不得搖晃，接頭或應平整，不可有銳利之突出物			✓		2	<input type="checkbox"/> 既有建築物扶手之形狀、直徑不符規範者，無須改善(原則11.3.2.1) <input type="checkbox"/> 已設置扶手者，直徑板寬為 $2.8\text{至}6.5\text{公分}$ 。(台中市集合住宅通案)																											
(14) 與壁面距離： (規範207.3.2) 扶手若靠近牆壁，與壁面保留之距離 $\geq 5\text{cm}$ ，且扶手上緣應留設 $\geq 45\text{cm}$ 之淨空間			✓		2																												
(15) 端部處理： (規範207.3.4) 扶手端部應作防勾撞處理，並視需要設置可供視障障礙者辨識之資訊或點字			✓		2	<input type="checkbox"/> 既有建築物扶手端部做防勾撞處理不符規定者，無須改善。(原則11.2.4.2)																											



無障礙不鏽鋼扶手報價：

振恆工程有限公司

工程報價單 111年8月9日

客戶名稱：愛瑪市大樓管理委員會
工程地點：台中市西屯區工業一路 96-31 号
工程名稱：斜坡新設扶手工程

項	目	數量	單價	總價	備註
1	無障礙斜坡扶手設置、不鏽鋼上下橫管、立柱(圓管、直徑 3.8cm)、配 2.5cm 圓管	8 米	4800	38400	兩側
		合計		38400	未稅

匯款帳號：彰化銀行 霧峰分行 銀行代號：009 戶名：振恆工程有限公司
帳號：5852-01-012930-00



報價廠商：振恆工程有限公司
統一編號：54585374
聯絡電話：0980-900409
聯絡人：楊先生

風輝工程行

414台中縣烏日鄉三和村學田路便行巷276號
TEL: (04)2338-7668 代表號

◎ 塗裝工程, 廣告看板, 水電工程, 衛生工程, 電機修護, 環境公共工程, 裝潢設計工程

訂貨合約書

NO: 003693

甲 方: 愛甄市大樓 台照
電 話: _____
傳 真: _____
聯絡人: _____
電 話: _____



製作項目/品名	規 格	數 量	單 價	總 價	備 註
不銹鋼扶手	1.2x2.5米	9.5	2750	26125	
合 計			NT\$	26125	
簽約日期: 年 月 日				施工日期: 年 月 日	
總合計 新台幣 佰 拾 萬 仟 元 整				發票稅(外加) \$	
付款方式: <input type="checkbox"/> 現金 <input type="checkbox"/> 支票				總金額 \$ 26125	
預付訂金 \$				餘款 \$	

第一聯：公司存查(白)
第二聯：請款聯(藍)

立約人 _____ 簽章(以上簡稱甲方), 茲委任 風輝工程行(以上簡稱乙方)製作

- 甲乙雙方同意簽訂本協議, 本合約書自簽約日起生效, 甲乙雙方各執一份為憑, 合約內容如下:
1. 如蒙惠顧請先支付總金額30%為訂金, 並於工程完工後, 結清剩餘款項。
 2. 本訂貨合約書未含稅價, 發票稅金為 5%。
 3. 如因甲方未能履行合約, 乙方恕不退還訂金, 本公司設計製作之版、稿、圖, 貴屬智慧財產權。
 4. 交貨地點僅限台中縣市, 如縣市外則另酌收之運費。
 5. 若因天災或其他不可抗拒之因素, 以致無法如期完工交貨, 甲方不得有任何異議, 並可延期完工交貨。
 6. 本交易為互條件買賣, 依動產交易法第三章之規定, 於貨款未付清或票據未見現償付之前, 標之物之所有權仍屬本公司(乙方)所有, 本公司無須經法律程序隨時取回標之物, 甲方無異議同意。
 7. 甲方於中途將原訂製之圖樣、尺寸、顏色等, 變更或追加工程時, 須另付所需之貨款。
 8. 雙方須履行上述條款, 如違約時或藉故推託付款時, 除依法追訴外, 並同意以台中地方法院為第一管轄法院。

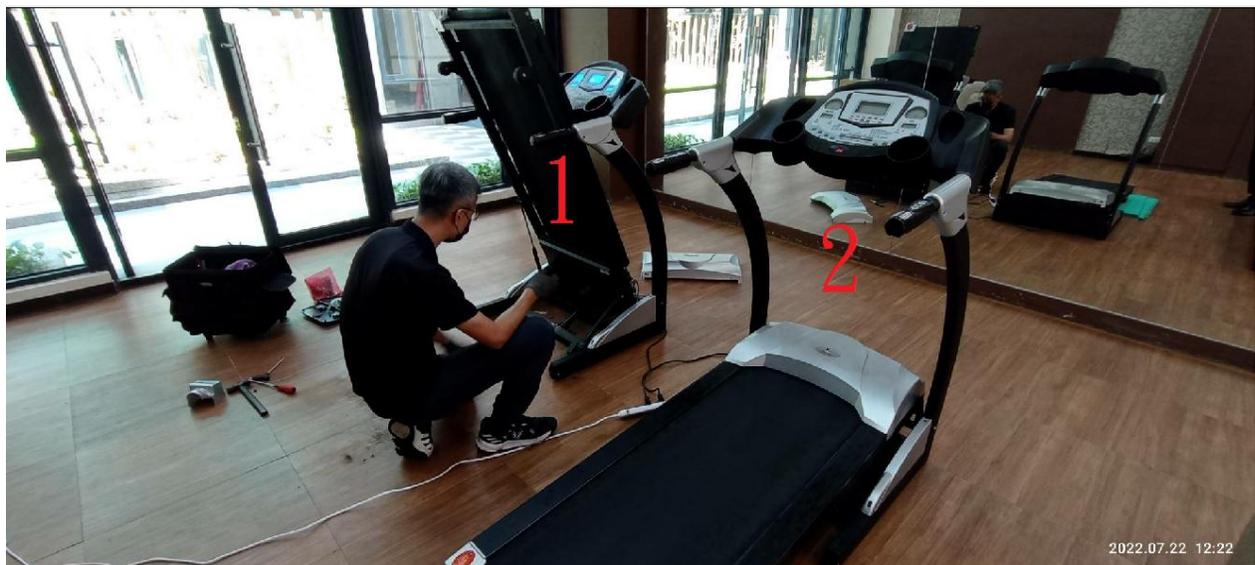
乙方承辦員: _____

亞克力標示牌：



明裕運動器材有限公司					
地址: 電話:0930380987 傳真:					
內容名稱: 健身器材報價		報價日期: 111 年 7 月 22 日			
客戶名稱: 愛瑪市大樓		聯絡人:			
地址:					
聯絡電話:		傳真電話:			
項次	產品型號及名稱	數量	單價	小計	註
1	跑步機-跑步帶	2	3360	6720	
2	跑步機-跑步板	1	3360	3360	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
合計				S :10080	
備註					
總金額新台幣: 10080 元整			S		
報價公司	明裕運動器材 連絡電話: 0930380987 傳真:				
餘項細節	以上報價含 5%營業稅 本報價單有效期限 30 日。				

業務聯絡人	報價公司認章:	法人認章:	詢價公司簽證備註:
邱明裕 0930380987			



2022.07.22 12:22

報 價 表

客戶名稱：愛瑪市社區
 工程種類：對講機系統
 報價日期：111 年 08 月 31 日

品 名 規 格	數 量	單 價	總 價
1. 頂樓數位對講機故障更換			
2. 明治CB-307C數位對講機			
C1 12F 3005, C5.6 3007, 後門 0002	3 組	1,200	3,600
C1 12F, 後門, 換裝白鐵防雨罩 (特惠價)	2 組	950	1,900
		合 計:	5,500
		營業稅:	未稅
總計新台幣伍仟伍佰元整	總 計:	5,500	

有效期限：自即日起30日之內有效

- 備 註：1.如有增加器材或設備另計
 2.本報價經客戶簽名後視同合約簽訂。
 3.以上器材保固一年。

買方簽章：

賣方簽章：

冠 衆 通 信 有 限 公 司
 TEL: (04) 23868168
 FAX: (04) 23850141

資源回收委託清運合約書

委託人：愛瑪市管理委員會（以下稱為甲方）

本合約由

依據下列條款訂定之

受委託人：楷富企業社（以下稱為乙方）



第壹條：甲乙方均應遵守環保相關法令。

第貳條：

- 一、甲乙方雙方所議定之合約期限內，雙方應確實履約，不得無故停止。但有正當理由或因天災等不可抗力之因素暫停清運時，不受此限。
- 二、若天災等不可抗之因素暫停清運，甲方堅持要乙方執行清運作業，途中因突發狀況產生人、車損壞及傷亡，需由甲方負責相關賠償。

第叁條：甲乙雙方經協議需暫時終止合約時，必須於終止前三十日前通知，若未通知視為合約繼續。

第肆條：甲方於委託資源回收物中，不得參雜非合約內之廢棄物，如有違反致乙方權益受損時，乙方有權立即終止合約。

第伍條：乙方給付甲方之回饋金由雙方議定，每月回饋 600 元整於每月 20 號之前繳交，甲方不得另請他人回收及檢拾，如有違反致乙方權益受損時，乙方有權立即終止合約。

第陸條：本合約有效期限於民國 111 年 11 月 1 日起
至 112 年 10 月 31 日止。

第 柒 條：清運作業方式：

- 一、回收物種：紙類、紙餐盒、金屬類、塑膠類、玻璃瓶、電池、保麗龍。
- 二、執行收集頻率：每週 3 次，可視情況增加，每週四為休息日。
- 三、如遇國定假日均以回收場開放時間為主清運回收。

第 捌 條：回收分類狀況須由甲方負責宣導與執行確實分類，如未確實分類屢勸不聽之社區，乙方保有立即拒收之權利(紙箱需拆，垃圾未丟入)

第 玖 條：本合約一式二份，由甲乙双方各執乙份為憑。

第 拾 條：提供設備：方形鐵架：2 組

甲 方： 簽 章：

負 責 人： 簽 章：

地 址：

電 話：

乙 方：楷富企業社 簽 章：

負 責 人：簡日信 (0983-454-593) 簽 章：

區負責人：簡日信 (0983-454-593) 簽 章：

地 址：臺中市龍井區新東里新興路 29 號 3 樓之 22

中 華 民 國 111 年 9 月 8 日



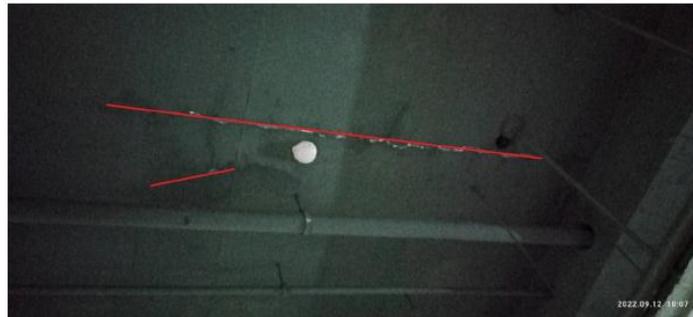
振恆工程有限公司

工程報價單 111年9月12日

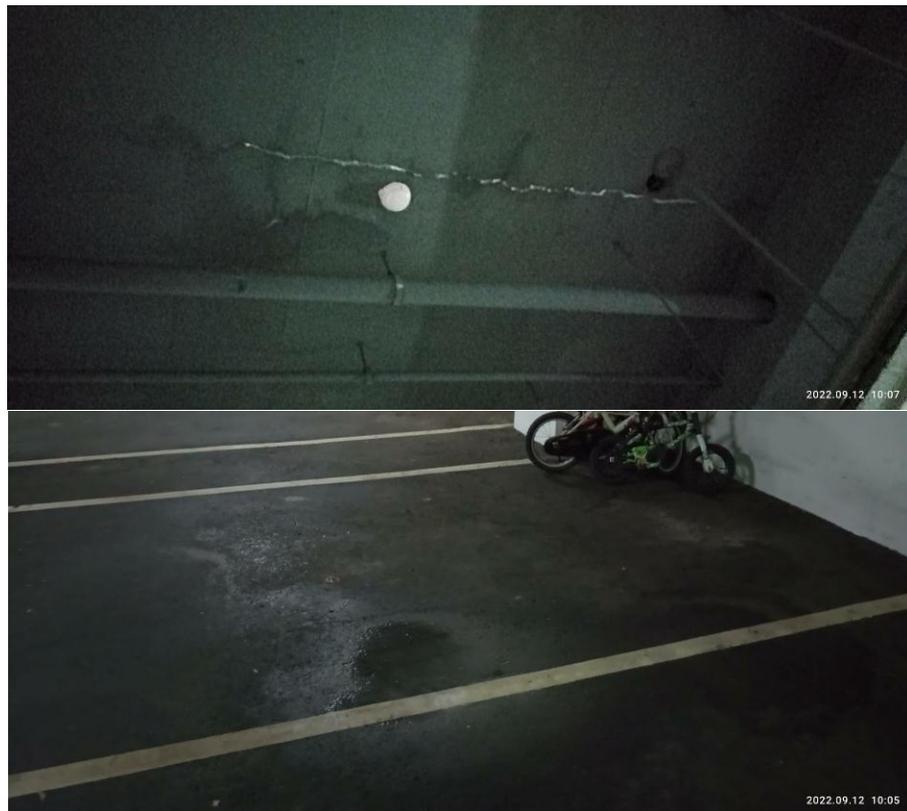
客戶名稱：愛瑪市大樓管理委員會
 工程地點：台中市西屯區工業一路96-31號
 工程名稱：B1-70號車位上方滲水工程

項目	數量	單價	總價	備註
1 樓板滲水處高壓灌注	1處	8000	8000	
2 針頭去除、填補、施工處刷漆復原	1處	4000	4000	
滲漏水保固2年		合計	12000	未稅

匯款帳號：彰化銀行 霧峰分行 銀行代號：009 戶名：振恆工程有限公司
 帳號：5852-01-012930-00



報價廠商：振恆工程有限公司
 統一編號：54585374
 聯絡電話：0980-900409
 聯絡人：楊先生



B棟頂樓水塔蓋變形



水塔蓋敲打修復鎖螺絲



振恆工程有限公司

工程報價單 111年9月12日

客戶名稱：愛瑪市大樓管理委員會
工程地點：台中市西屯區工業一路96-31號
工程名稱：拒馬架修繕工程

項目	數量	單價	總價	備註
1 既有拒馬支撐架焊接復原	1式	1200	1200	
合計			1200	未稅

匯款帳號：彰化銀行 霧峰分行 銀行代號：009 戶名：振恆工程有限公司
帳號：5852-01-012930-00

報價廠商：振恆工程有限公司
統一編號：54585374
聯絡電話：0980-900409
聯絡人：楊先生



地下室B1車道出口水溝邊鐵條翹起：





龍宇環管機電有限公司

台中市南屯區豐樂里昌明巷61號
TEL:04-23818006 FAX:04-23818005



報價單

客戶名稱：愛瑪市社區管理委員會

工程名稱：111年度消防缺失改善

電話：04-23596989

日期：111.09.15

傳真：04-23596989

項次	品名規格	單位	數量	單價	複價	備註
1	4"自動警報逆止閥	組	1	8,900	8,900	
2	開關水及拆裝施作	式	1	5,000	5,000	
3	1/2"北型浮球	只	1	150	150	
4	0-600V電壓表	只	1	650	650	
5	4"機組式逆止閥	只	1	9,500	9,500	
6	配管及車牙費用	式	1	10,000	10,000	
7	2"一齊開放閥-法蘭口	只	10	2,625	26,250	
8	4"法蘭皮	片	2	53	106	
9	3/4"由令皮	只	1	5	5	
10	1/2"由令皮	只	10	5	50	
11	3/4"銅閘閥	只	1	150	150	
12	2"法蘭皮	片	20	24	480	
13	施作費用	式	1	15,000	15,000	
14	廣播迴路修理	迴	2	2,000	4,000	
15	3W揚聲器	只	2	368	736	
說明：如有機板故障或線路更新則另行報價。						
16	LED 小型出口燈	只	50	650	32,500	
17	LED 小型方向燈雙面單向吊桿式	只	2	950	1,900	

製表人：張雅晞

廠商：

業務經辦：

注意：1. 因材料物價漲價迅速，本報價單有效期限 15 天

2. 雙方確認此報價單金額無誤後，請簽回傳真至 04-23818005 以利作業，謝謝。

客戶 確認 回傳	
※ 經確認回傳後，不再接受議價或折讓 ※	



業務報價章
陳奇福



龍宇環管機電有限公司
 台中市南屯區豐樂里昌明巷61號
 TEL:04-23818006 FAX:04-23818005



報價單

客戶名稱：愛瑪市社區管理委員會

工程名稱：111年度消防缺失改善

電話：04-23596989

日期：111.09.15

傳真：04-23596989

項次	品名規格	單位	數量	單價	複價	備註
18	單插座	只	2	25	50	
19	LED 小型方向燈	只	53	650	34,450	
20	單插座	只	53	25	1,325	
21	LED T8 4尺雙用吊桿式照明燈	組	227	1,900	431,300	
22	LED 緊急照明燈	只	205	420	86,100	
23	單插座	只	38	25	950	
24	3號壓條	支	30	45	1,350	
25	照明燈挑高施作鷹架搭設	式	1	5,000	5,000	
	合計				675,902	
	營業稅5%				33,795	
	總計				709,697	

製表人：張雅晞

廠商：

業務經辦：

注意：1. 因材料物價漲價迅速，本報價單有效期限 15 天

2. 雙方確認此報價單金額無誤後，請簽回傳真至 04-23818005 以利作業，謝謝。

客 戶 確 認 回 傳	<p style="text-align: center;">※ 經確認回傳後，不再接受議價或折讓 ※</p>
----------------------------	---



業務報價章
陳奇福



緊急照明燈



消防署認證

型號: SH-24LE

【台灣製造】

吸頂/壁掛式

(商品尺寸)

長9*寬5*高16cm

型號	SH-24LE (ABS 防火材質)
額定電壓	AC110V (安全承受電壓達 AC220V)
額定電流	100mA
額定頻率	60Hz
燈管規格	24 顆 LED (1.68W)
電池規格	鎳鎘電池 3.6V 700mAh
充電時間	48 小時
照明時間	1.5 小時以上
孔距	3.2cm
外型尺寸	長 9×寬 5×高 16cm

壁掛式左向出口燈
吸頂



消防認證 台灣製
9.9 指定超商 全店免運 99 起

耳掛出口燈



消防認證 台灣製
9.9 指定超商 全店免運 99 起



NT\$5,040
NT\$799

G5754

G5755

95951
W140mm H500mm D200mm
E27x2 另計
鋁合金 玻璃燈罩
NT\$13,320
NT\$2,110

95952
W65mm H150mm D72mm
附LED 3Wx2 黃光
鋁製品 玻璃燈罩

NT\$10,560
NT\$1,670



NT\$6,000
NT\$1,000

95901
NT\$11,620
NT\$1,930

95904
NT\$8,620
NT\$1,430



8798H
W108mm H210mm D160mm
E27 LEDx1 另計
鋁合金壓鑄成型、銀灰、透明玻璃
NT\$7,170

NT\$1,195

8798J
W180mm H245mm D110mm
E27 LED、歐司朗小晶靈 9wx1 另計
鋁合金壓鑄成型、銀灰、噴砂玻璃

8798K
W108mm H320mm D160mm
E27 LEDx2 另計
鋁合金壓鑄成型、銀灰、透明玻璃
NT\$8,790

NT\$1,465