

愛瑪市社區第十五屆管理委員會

113 年 7 月份會議記錄

日 期	113 年 7 月 11 日 (星期四) 19 : 30~22 : 10 。		
地 點	社區一樓圖書室		
主 席	主 任 委 員 林立中	記 錄	社區經理 李威明
出席委員	財務委員 陳稜富 監察委員 郭健倫 專門委員 周志賓 專門委員 龔 正 專門委員 黃榮沐 專門委員 連柏荃		
請假委員	副主任委員 吳秉威 設備委員 賴昶宇		
列席單位與住戶			

壹、主席致詞：

貳、財務報告：

一、管理費未繳：

(一)112年12月~113年01月(01戶)：6D8

(二)113年02月~113年03月(06戶)：3B1 5B2 8C1 3C5
10D5 6D8

(三)113年04月~113年05月(10戶)：店21 9A3 8C1 4C3
10C3 3D5 3D6 6D8 5D9 10D9

二、六月份財報: 113年6月財務收支報表

存款銀行	前期餘額	本月收入	本月支出	本期餘額
台灣銀行(活存)	2,417,354	451,039	444,299	2,424,094
台灣銀行(定存)	8,040,000	0	0	8,040,000
零用金	10000	0	0	10,000
總計	10,467,354	451,039	444,299	10,474,094

參、管理中心報告:

一、社區住戶現況

總戶數	243	裝潢戶	1
自住	220	承租戶	21

售屋	1	總瑩未售戶	1
平面車位 B1F+B2F)	156 (含B1F平94個.B2F平62個)	機械車位(B2F)	80

二、6月份工作報告:(略)

肆、上次會議討論執行情形：

一.【議題討論】：

【議案一】機電、弱電、影印機 廠商合約討論案

【決 議】經委員詳閱合約內容，除冠眾通信合約內容第十條較有爭議性，一致同意續約。將請冠眾通信修改合約內容再行審閱。

【執行情形】冠眾通信已將修改後合約書送達，龍宇機電 冠眾通信言瑞實業合約書已呈主委審閱蓋印完成。

【議案二】樓層公共空間私人雜物討論案

【決 議】經委員討論此案因涉及重大公共安全之故，且近日大樓火災頻傳大樓安全頻被檢視，管委會責無旁貸將請也樂居物業管理公司針對社區公共區域(停車場、安全梯、頂樓、梯廳等其他公共空間)堆放私人雜物進行清除，並共同維護社區安全及居住環境之生活品質。

【執行情形】已公告違規處罰條例，如勸說無效將由行政機關執行裁罰。委員會要求社區經理不須再勸導，交由行政機關執行裁罰。

【議案三】社區 113 年度舉辦中秋節活動討論案

【決 議】經委員討論每年社區支出經費有限，今年中秋節將統一發放全聯禮卷\$300 元，另規劃烤肉區開放登記人數。

【執行情形】進行規劃中，將提前發放全聯禮卷。

【議案四】社區 113 年度舉辦中元普渡活動討論案

【決 議】1.經委員討論依照往年選二天舉辦中元普渡，將提前二天 8/16(五)舉辦第一場，第二場為中元節 8/18(日)。
2.經詢問去年廠商環宇帆布依照去年規格費用是否異動，經回覆無調漲維持原費用\$9000 元，經討論一致決定委由環宇帆布搭棚架 2 組及 10 張圓桌。請經理盡速與環宇聯絡確定日期。

【執行情形】已通知環宇帆布中元普渡日期為 8/16(五) 8/18(日)二天

伍、議題討論：

【議案一】B2F 機械車位 105-110 機坑積水修繕討論案。

【說 明】1. 105-110 機坑積水，於 112 年 9 月 7 日完成修繕

2. 6/20 展祥保養機械車位告知機坑內再度積水

【決 議】因該機械車位緊鄰原汙、廢水池，雖汙、廢水已於 108 年外排施工完成，且汙水池經至順工程清洗完畢，但汙水池內還存放水源承載重量。牆壁滲水修繕已多次處理，將委請龍宇機電是否可開啟放流馬達抽取汙、廢水池減輕內壁壓力，另請洋啟工程評估二處滲水點修繕報價單。

【議案二】社區中庭造景水池修繕討論。

【說 明】1. 依 5/9 會議決議，主委指示先行評估重點區域先行修繕，並評估較合適方案再行報價。

2. 潔晟實業社提供評估方案及提供二種材質挑選(如附件一)

【決 議】委員會認為潔晟實業提供之施工方法及報價，無法明確呈現品質及使用年限，委員建議下次月例會邀請潔晟實業與會報告說明。

【議案三】社區 113 年度洗水塔及環境消毒討論案。

【說 明】1. 今年上半年洗水塔及環境消毒日期為 3/8 3/14

2. 由盈嘉生化科技有限公司以 24,000 元承攬本案施作。

【決 議】委員提及樂居清潔重新簽訂合約，合約內容應有包含清洗水塔及環境消毒優惠價格，將請經理查詢合約內容再行審議。

【議案四】社區 113 年度 B1F 吊管疏通保養討論案。

【說 明】1. 社區歷年清洗記錄後如下：

108/12：2D5 疏通\$3,500、2B1 疏通\$4,000，廠商(黃金甲)

109/09：C2、C5 棟公管疏通\$2,400，廠商(黃金甲)

110/10：B1F 三種吊管(WP/KP/SP)疏通，\$1,200*76 支，共
鴻清潔行)

112/10: B1F 三種吊管(WP/KP/SP)疏通，\$1,200*71 支，
共 85,200 元(分二期支付)，廠商(億鴻清潔行)

2. 依社區規約清洗吊管頻率為廚房管(KP)每年乙次，廢水管(WP)及污水糞管(SP)每二年乙次。(第十五屆區權會決議增訂 112.11.18)

3. 依社區規約今年需清洗廚房(KP)吊管疏通，共 15 支

4. 住戶相關反應事項：店 16 住戶反應，一樓馬桶時常發生無法順利排水，已自行請廠商疏通。

【決 議】依社區規約今年需清洗廚房(KP)吊管疏通，共 15 支，店 16 發生

事件經了解應屬單一事件，去年已完成三種吊管疏通，是否依社區經理建議將污水糞管(SP)納入今年保養項目，將責成經理詳細了解店面污、廢水排放情況，並請億鴻清潔行呈報廚房管(KP)及廚房管(KP)+污水糞管(SP)二份估價單，列下次月例會討論。

【議案五】社區網站資料維護討論案。

【說明】社區網站工讀生即將出國進修

【決議】社區網站架設實為方便住戶查詢社區各項資料，資料之整理上傳實屬重要，龔委員建議工讀生 陳小姐出國進修區間是否可由社區經理暫行代之，社區經理回覆可暫代工作，將盡快與陳小姐聯絡詳談工作內容及操作。

陸、臨時動議：

議案一、市集回饋金討論案

【說明】連委員提議是否給予現場服務人員獎勵金

【決議】委員會認同市集活動當日，現場服務人員皆盡心打掃、整理活動場地清潔，經表決同意給予每位二百元獎勵金(經理、管理員*2 清潔員*2) 共 5 位合計 1 千元。

議案二、社區特約廠商討論案

【說明】連委員提議委請社區經理尋求社區特約商家

【決議】住戶或委員皆可提供合適商家由經理接洽，連委員建議可多找尋附近診所配合，提供優良醫療服務，責成社區經理多加詢問。

柒、散會。(22：10)

捌、下次會議日期：113 年 8 月 8 日(星期四)19：30 時。

主任委員	會議記錄
 	