

# 臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

編號：283880

申報場所名稱	愛瑪市社區	申報地址	台中市西屯區福恩里工業區一路96之3號		
受理場所名稱	愛瑪市社區12樓(大樓)	受理地址	西屯區福恩里工業區一路96-3號		
管理權人	愛瑪市社區管理委員會 (代表人:陳菽富)	場所類別	乙類	受理申報類別	2023年全年度
				管理權人(或受託人)簽章	網路申報免簽章 請參考電子簽章
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容		
一	消防安全設備檢修申報表	是 免填 是 是	1. 申報表之基本資料是否填寫完備。 2. 管理權人是否簽章。 3. 使用執照與營利事業登記證之基本資料與影本是否相符。 4. 檢查人員或檢修專業機構之基本資料與證書影本是否相符。 5. 高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。 6. 檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。		
二	消防安全設備檢修報告書	免填 是 免填 是	1. 管理權人是否簽章。 2. 檢修人員之檢查日程是否合理。 3. 檢修人員是否簽章。 4. 是否勾選應檢修之消防安全設備,並核對是否檢附各項設備之檢查表。		
三	消防安全設備檢查表	是 是 是	1. 是否具有每半年一份外觀、性能檢查之檢修報告書及檢查結果表,每年一份綜合檢查之檢修報告書及檢查結果表。 2. 是否填寫使用之檢修器材。 3. 檢查表是否填寫完備。		
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免填)	免填 是 是	1. 管理權人是否簽章。 2. 確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3. 改善日期是否合理。		
五	消防安全設備檢修專業機構許可證書影本(高層建築物或地下建築物應檢附,其餘場所委託非專檢機構時免填)	免填 免填 免填	1. 合格證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章、代表人簽章及「與正本相符」之印記。 2. 確認合格證書之有效期限。 3. 上網確認檢修人員是否為該檢修專業機構所屬之專責人員。		
六	檢修人員執照影本	免填 免填 是	1. 檢修人員執照影本是否有專技人員核章,並蓋有「與正本相符」之印記。 2. 上網查詢該檢修人員是否為經核准登記之檢修人員。 3. 檢修人員達每三年應接受講習期限者,需附講習證明文件影本。		
七	使用執照影本(如為合法既存無使照或非法無使用執照者,本項免填)	是 是 是	1. 是否檢附使用執照影本。 2. 使用執照之地址與現場是否相符。 3. 依據使用執照登載之建照日期、用途、面積、樓層數,評估其申報之應檢修消防安全設備項目是否正確。		
八	營利事業登記證影本(非營業場所、違規營業或管理委員會整棟申報者,本項免填)	免填 免填 免填	1. 審查是否檢附營利事業登記證影本。 2. 營利事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3. 非營業場所或違規營業無營利事業登記證者免附。		
九	封面、目錄及裝訂格式	免填	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備檢查表填寫說明及範例之規定,是否以A4格式,並裝訂於左側(固定方式不限)。		
十	整棟申報,各區分所有權人是否一併申報(否:填寫未申報住戶於查核內容事項,仍受理申報),非整棟申報者免填寫	免填	填寫未配合申報之門牌號碼與樓層。		
十一	其他				
申報日期	2023/09/30	受理	第六大隊		受理人員
受理日期	2023/10/02				
受理結果	已受理	單位	聯絡電話:24732770		簽章
					網路申報免簽章 請參考電子簽章

請各管理權人務必落實維護場所內消防安全設備,因應消防法修正,本局於執行檢查時,如發現營業場所有設備缺失,將依消防法規定立即開罰。

※消防安全設備檢修及申報辦法第五條規定,貴場所下次檢修申報時間為每年九月前完成。

## 《消防安全設備檢修申報書》

申報年度：2023全年度  
申報日期：2023/09/30  
檢查日期：2023/09/20~2023/09/28

---

場所名稱：愛瑪市社區

場所地址：台中市西屯區福恩里工業區一路96之3號

管理權人：愛瑪市社區 管理委員會  
(代表人:陳菱富)

電子郵件：  
電話：04-23596989

---

專技人員：吳明祥

證 號：消士證字第1947號  
地 址：臺中市北屯區東光路852巷23號1樓  
電 話：0922139269

案件聯絡：吳明祥 電話：0922139269

---

# 消防安全設備檢修報告書

場所概要	場所名稱	愛瑪市社區		
	場所地址	台中市西屯區福恩里工業區一路96之3號		
	建物樓層	地下2樓/地上12樓	申報場所樓層	地下2層/地上12層
	使用執照字號	97府都建使字第562號	使用執照用途	集合住宅
	總樓地板面積	30923.29	實際用途	集合住宅
	構造	鋼筋混凝土	營利事業登記證	
管理權人	姓名	愛瑪市社區 管理委員會 (代表人:陳菱富)	證 號	Q12146****
	通訊處	台中市西屯區福恩里工業區一路96之3號		
	戶籍地	台中市西屯區福恩里工業區一路96之22號5F之1		
	電 話	04-23596989	出生日期	1973/12/**
專技人員	姓名	吳明祥	證書字號	消士證字第1947號
	出生日期	1964/01/**	電 話	0922139269
	戶籍地	臺中市北屯區東光路852巷23號1樓		
	通訊處	臺中市北屯區東光路852巷23號1樓		
消防安全設備檢查表		附件類別	檢附資料	
消防安全設備種類及數量表 1		委託書	委託書112	
消防安全設備種類及數量表 2		業主證件	陳菱富	
滅火器檢查表		使用執照	使照	
室內消防栓設備檢查表		平面圖	泡沫平面圖	
自動撒水設備檢查表		平面圖	愛瑪市消防平面圖	
泡沫滅火設備檢查表		平面圖	撒水平面圖	
火警自動警報設備檢查表		其他附件	住戶檢查表112	
火警自動警報設備檢查表(附表一)				
緊急廣播設備檢查表				
標示設備檢查表				
避難器具檢查表(附表)				
避難器具檢查表 緩降機				
緊急照明設備檢查表				
緊急照明設備檢查表(附表:照明燈) 1				
緊急照明設備檢查表(附表:照明燈) 2				
連結送水管檢查表				
消防專用蓄水池檢查表				
緊急電源插座檢查表				
配線檢查表				

# 消防安全設備改善計畫書

預定完成期限：2023/10/28

## A、室內消防栓設備：

1. 消防箱缺13mm瞄子：B1F\*1只。

## B、泡沫設備：

1. 泡沫手動盒故障：B2F\*1，B1F\*1。

## C、火警設備：

1. 消防箱標示燈故障：C1, 2, 3梯-1F，B1, 2梯-5F, 7F, 11F，C9, 10梯-8F。
2. 總機火警迴路斷線，指撥開關未定位：D6, 7梯-5F。

## D、廣播設備：

1. 缺揚聲器：C5, 6梯-1F。
2. 揚聲器未動作：C7, 8梯-9F, 11F。

## E、標示設備：

1. 出口燈性能故障：A1, 2, 3, 5梯-12F, RF\*1，C5, 6梯-4F, RF\*2，C9, 10梯-RF\*1，D1, 2梯-RF\*1。
2. 方向燈性能故障：B2F\*1台，C1, 2, 3梯-8F，C5, 6梯-12MF，D6, 7梯-5F。

## F、照明設備：

1. 照明燈性能故障：B2F\*16台，B1F\*6台，3F\*3台，A1, 2, 3, 5梯-5F\*1, 11F\*3，B1, 2梯-6F\*1, 11F\*1，C1, 2, 3梯-8F\*1, 10F\*2, 12F\*2，C5, 6梯-6F\*1, 8F\*1, 11F\*1, 12F\*1，C7, 8梯-9F\*1, 12F\*1, R2F\*1，C9, 10梯-11F\*1。D1, 2梯-5F\*1, 8F\*1, 9F\*1, 12MF\*1，D6, 7梯-8F\*1, 9F\*1, 12F\*1, 12MF\*2，D8, 9梯-12MF\*1, R1F\*1。

消防安全設備種類及數量表

設備種類(數量)樓層	B2F	B1F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	9F	10F	11F
乾粉滅火器	22	23	10	5	18	17	15	10	10	10	10	10	10
消防幫浦	4												
室內消防栓	7	7	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
測試用出水口													
室外消防栓													
撒水頭													127
蜂鳴器	2	2											10
自動警報逆止閥	2	2											10
末端查驗閥													10
撒水送水口			1										
泡沫原液槽	1												
比例混合器	1												
一齊開放閥	49	46											
泡沫噴頭	607	466											
感知撒水頭	369	466											
泡沫消防栓箱													
火警受信總機			1										
手動報警機	8	7	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
探測器	149	192	27	75	164	155	156	165	156	155	166	138	16
緊急廣播主機			1										
揚聲器	37	42	19	5	20	10	10	20	10	10	20	10	10
出口標示燈	8	9	4	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
避難方向指示燈	20	18		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
緊急照明燈	111	116	40	25	28	28	28	28	28	28	28	28	28
緩降機					1	1	1	1	1	1	1		
避難器具標示牌													
連結送水口			10										
水帶箱													10
排煙機													
排煙口													
啟動裝置													
緊急電源插座	7	7	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
發電機	1												
採水口			2										
防火鐵捲門	2	3											



滅 火 器 檢 查 表

檢修項目		檢修結果							判定	不良狀況	處置措施
		滅火器的種別									
		A	B	C	D	E	F	G			
外 觀 檢 查											
設置狀況	設置數量	○							○		
	設置場所	○							○		
	設置間隔	○							○		
	適用性	○							○		
	標 示	○							○		
滅火器	本體容器	○							○		
	安全插梢	○							○		
	壓把(壓板)	○							○		
	護蓋(加壓式)	/							/		
	皮管	○							○		
	噴嘴等	○							○		
	壓力指示計	○							○		
	壓力調整器 (輪架型)	/							/		
	安全閥	/							/		
	保持裝置 (掛勾或放置箱)	○							○		
	車輪(輪架型)	/							/		
	氣體導入管 (輪架型)	/							/		
性 能 檢 查											
本體容 器內筒	本體容器	/							/		
	內 筒	/							/		
	液面指示	/							/		
滅火藥 劑	性狀	/							/		
	滅火藥劑量	/							/		
	加壓用氣體容器	/							/		
	壓把(壓板)	/							/		
	皮管	/							/		
	開閉式噴嘴等	/							/		
	壓力指示計	/							/		
	壓力調整器 (輪架型)	/							/		
	安全閥	/							/		
	封 板	/							/		
	墊 圈	/							/		

虹吸管及氣體導入管	/							/		
過濾網	/							/		
備註	註 10P手提式滅火器換藥日期111年3月共206支									
										
	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商		
檢查器材										

備註：A：乾粉滅火器、B：泡沫滅火器、C：二氧化碳滅火器、D：海龍滅火器、E：水滅火器、F：強化液滅火器、G：大型滅火器。

室內消防栓檢查表						
檢修設備名稱	幫浦	製造廠：至盛		電動機	製造廠：東元	
		型號：FAP-300-2B			型號：AEHL	
檢修項目		檢修結果			處置措施	
		種別、內容等情形	判定	不良狀況		
外觀檢查						
水源	蓄水池		類別：RC造，地下式	○		
	水量		80 M3	○		
	水位計、壓力計			/		
	閥類			/		
電動機	控制盤	周圍狀況	位於 B2F 幫浦室	○		
		外形	直立式，專用	○		
	電壓表		AC 400 V	○		
	各開關			○		
	標示			○		
	預備品等			/		
啟動裝置	直接操作部	周圍狀況	控制盤	○		
		外形	按鈕式	○		
	遠隔操作部	周圍狀況		/		
		外形		/		
啟動用水壓開關裝置	壓力開關	設定 8 kgf/cm <sup>2</sup>	○			
	壓力槽	100公升，9.5 kgf/cm <sup>2</sup>	○			
加壓送水裝置		80A, 100M, 300 l/min *20HP	○			
呼水裝置	呼水槽	100 公升	○			
	閥類	止水閥×2，逆止閥×1	○			
配管		主管（開）	○			
消防栓箱等	消防栓箱	周圍狀況	第一種	○		
		外形	露出型，埋入式	○		
	水帶瞄子	第一種消防栓	水帶 15m×2，瞄子口徑13mm*1	X	註	
		第二種消防栓		/		
	消防栓開關閥		銅質角閥	○		
	啟動表示燈		專用	○		
	屋頂測試出水口		銅質角閥	○		
性能檢查						
水源	水質			○		
	給水裝置		浮球式	○		
	閥類			/		
	水位計、壓力表			/		

電動機控制裝置	各開關	NFB 50A	○			
	保險絲	3A, 5A	○			
	繼電器		○			
	表示燈		○			
	結線接續		○			
	接 地	第三種接地	○			
啟動裝置	啟動操作部	設定壓力：8 kgf/cm <sup>2</sup> ，動作壓力：8 kgf/cm <sup>2</sup>	○			
	水壓開關裝置		/			
加壓送水裝置	幫浦方式	電動機	回轉軸	3535 R.P.M	○	
			軸承部	黃油潤滑	○	
			軸接頭	聯軸式	○	
			本 體		○	
	幫浦	回轉軸	黃油潤滑	○		
		軸承部		○		
		底 部		○		
		連成表、壓力表	連成計：20mm-Hg，壓力表：10.2 kgf/cm <sup>2</sup>	○		
		性 能	10.2 kgf/cm <sup>2</sup> ，300 l/min	○		
		重力水箱方式		/		
		壓力水箱方式		/		
	減壓措施		/			
呼水裝置	閥類	給水管（開）呼水管（開）	○			
	自動給水裝置	浮球開關16 A	○			
	減水警報裝置	電極式，蜂鳴器	○			
	底 閥		○			
配管	閥類		○			
	過濾裝置		/			
	排 放 管	20A限流孔	○			
消防栓箱等	水帶瞄子	第一種消防栓	麻製水帶直射水霧兩用瞄子	○		
		水帶水壓試驗 (限第一種)		/	製造日期未滿10年免測試	
		第二種消防栓		/		
	消防栓開關閥	40A, 65A	○			
	屋頂測試出水口	40A, 65A	○			
	耐 震 措 施	防震軟管位於幫浦出水側	○			
綜 合 檢 查						
幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	3秒	○		
		表示、警報等		○		
		運轉電流	27A	○		
		運轉狀況		○		
		放水壓力	2.8 kgf/cm <sup>2</sup>	○		
		放水量	184.6 l/min	○		

重力水箱 方式	放水壓力		/					
	放水量		/					
備註	註 D8, 9梯RF放水測試 註 40A消防水帶製造日期:2019年8月, 2020 1. 消防箱缺13mm瞄子:B1F*1只。							
	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	SD5302		台製	水壓試驗機			台消
	比托計	G2		彰得				
檢查器材								

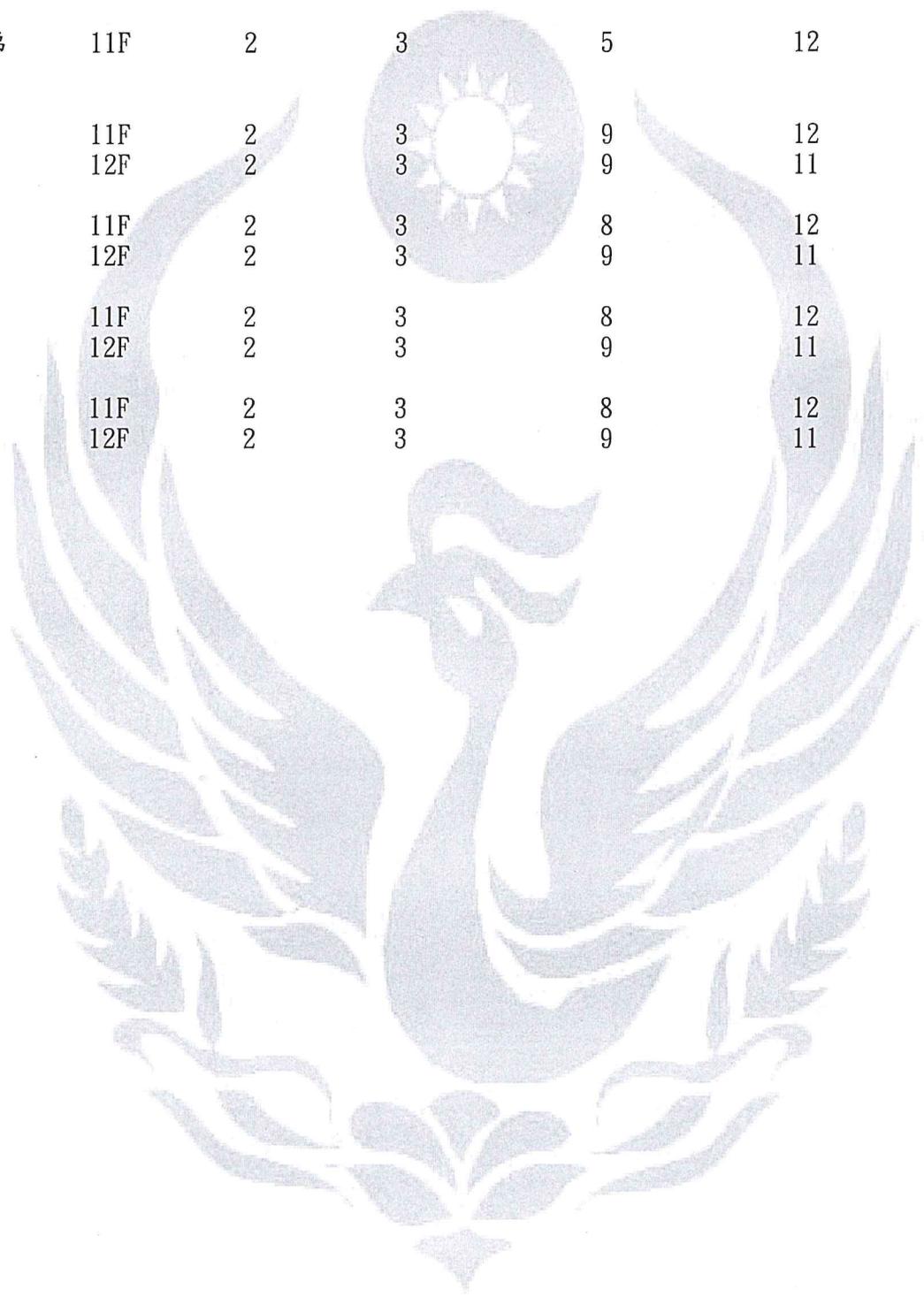
自動撒水設備檢查表

檢修設備名稱		幫浦		製造廠：至盛		電動機		製造廠：東元		
				型號：FAP-4061A				型號：AEHL		
檢修項目		檢修結果						處置措施		
		種別、內容等情形			判定	不良狀況				
外觀檢查										
水源	蓄水池		類別：RC造，地下式			○				
	水量		80 M3			○				
	水位計、壓力計					/				
	閥類					○				
電動機	控制盤	周圍狀況		位於B2F 幫浦室		○				
		外形		直立式，專用		○				
	電壓表		AC 400 V			○				
	各開關					○				
	標示					○				
	預備品等					/				
啟動裝置	手動啟動	周圍狀況		設於控制盤		○				
		外形		按鈕式		○				
	自動啟動	水壓開關裝置	壓力開關		設定壓力 8 Kgf/cm2		○			
			壓力水槽		100L 10 Kgf/cm2		○			
		火警感知裝置	探測器				/			
			密閉式撒水頭		68°C* 492個		○			
加壓送水裝置		150A*140m* 1650l/min*100HP			○					
呼水裝置	呼水槽		100L			○				
	閥類		制水閥*2逆止閥*1			○				
配管	外形		主管(開)			○				
	標示		制水閥*19 末端查驗管*19			○				
送水口	周圍狀況		1F*1			○				
	外形		雙口型			○				
撒水頭	外形					○				
	感熱及撒水分佈障礙					○				
	未警戒部份					○				
自動警報逆止閥	閥本體		19個 10 kgf/cm2			○				
	延遲裝置					/				
	壓力開關		上 3kgf/cm2，下 1 kgf/cm2			○				
一齊開放閥(含電磁閥)					/					

輔助撒水栓箱等	輔助撒水栓箱	周圍狀況	/		
		外形	/		
		皮管、瞄子	/		
		消防栓開關閥	/		
		標示燈	/		
		使用標示	/		
性 能 檢 查					
水源	水 質			○	
	給水裝置		浮筒開關方式	○	
	閥 類			○	
	水位計、壓力表			/	
電動機控制裝置	各 開 關		NFB 350A	○	
	保 險 絲		操作回路 3A	○	
	繼 電 器			○	
	表 示 燈			○	
	結線接續			○	
	接 地		第三種接地	○	
啟動裝置	手動啟動裝置		控制盤	○	
	自動啟動裝置	水壓開關裝置	設定壓力：8 kgf/cm <sup>2</sup> 動作壓力：8 kgf/cm <sup>2</sup>	○	
		火警感知裝置		/	
加壓送水裝置	幫浦方式	電動機	回轉軸	3500 R.P.M	/
			軸承部	黃油潤滑	○
			軸接頭	聯軸式	○
			本 體	三φ Y-△啟動	○
	幫浦		回轉軸	3500 R.P.M	○
			軸承部	黃油潤滑	○
			底 部		○
			連成表、壓力表	20 mm-Hg 14.2kgf/cm <sup>2</sup>	○
		性 能	14.2kgf/cm <sup>2</sup> , 1650 l/min	○	
		重力水箱方式		/	
		壓力水箱方式		/	
		減壓措施		/	
	呼水裝置	閥 類		給水管(開), 呼水管(開)	○
自動給水裝置		浮筒方式20A	○		
減水警報裝置		電極方式 蜂鳴器	○		
底 閥			○		
配管	閥類			○	
	過濾裝置			○	
	排放管		15A 限流孔	○	
	流水檢知裝置			/	
送水口		65A 銅質	○		

自動警報逆止閥等	閥本體	100A* 4個	○			
	延遲裝置		/			
	壓力開關	設定壓力：2 kgf/cm2 動作壓力：2 kgf/cm2	○			
	音響警報裝置	蜂鳴器	○			
	減壓警報裝置		○			
一齊開放閥(含電磁閥)			/			
輔助撒水栓箱等	皮管及瞄子		/			
	消防栓開關閥		/			
耐震措施		設防震軟管位於幫浦出水側	○			
綜 合 檢 查						
密閉式撒水設備	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	5秒	/	
			表示、警報等		○	
			運轉電流	115A	○	
			運轉狀況		○	
	放水壓力		kgf/cm2	○	註	
	重力水箱方式	表示警報等			/	
放水壓力			/			
開放式撒水設備	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置		/	
			表示、警報等		/	
			運轉電流		/	
			運轉狀況		/	
	一齊開放閥			/		
	重力水箱方式	表示警報等			/	
一齊開放閥			/			
輔助撒水栓	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置		/	
			表示、警報等		/	
			運轉電流		/	
			運轉狀況		/	
		放水壓力			/	
	放水量			/		
	重力水箱方式	表示警報等			/	
		放水壓力			/	
		放水量			/	
	操作性			/		
備註	壓力力開關設定壓力及動作壓力					
	梯 別	樓 層	設定壓力	動作壓力	末端查驗閥一次側壓力	動作時間
	A1, 2, 3梯	11F	2	3	5	10
	B1, 2梯	11F	2	3	6	12
12F		2	3	6	11	

C1, 2, 3梯	11F	2	3	7	12
	12F	2	3	6	10
C5, 6梯	11F	2	3	9	12
	12F	2	3	9	11
C7, 8梯	11F	2	3	9	12
	12F	2	3	9	11
C9, 10梯	11F	2	3	5	12
D1, 2梯	11F	2	3	9	12
	12F	2	3	9	11
D3, 5梯	11F	2	3	8	12
	12F	2	3	9	11
D6, 7梯	11F	2	3	8	12
	12F	2	3	9	11
D8, 9梯	11F	2	3	8	12
	12F	2	3	9	11



檢 查 器 材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	SD5302		台製				
	噪音計	TES 1350A		TES				



(設備方式:  固定式  移動式)

泡沫滅火設備檢查表								
檢修設備名稱	幫浦	製造廠:	至盛		電動機	製造廠:	大同	
		型號:	FAP-6004A			型號:	FBFC	
檢修項目		檢修結果					處置措施	
		種別、內容等情形		判定	不良狀況			
外觀檢查								
水源	蓄水池		類別: RC造, 地下式		○			
	水量		80 M3		○			
	水位計、壓力計				/			
	閥類				/			
電動機	控制盤	周圍狀況		位於 B2F 幫浦室		○		
		外形		直立式, 專用		○		
	電壓表		AC 400V		○			
	各開關				○			
	標示				○			
	預備品等				/			
啟動裝置	手動啟動	周圍狀況		控制盤		○		
		外形		按鈕式		○		
	自動啟動	水壓開關裝置	壓力開關		設定 4 kgf/cm <sup>2</sup>		○	
			壓力水槽		100公升, 5 kgf/cm <sup>2</sup>		○	
		火警感知裝置	探測器		B2F定溫*36只		○	
密閉式撒水頭			68°C* 835個		○			
加壓送水裝置		100A×2000l/min×86m ×HP		○				
呼水裝置	呼水槽		100 公升		○			
	閥類		逆止閥*1, 止水閥*2		○			
配管		主管(開)		○				
泡沫原液槽	原液槽		900公升		○			
	原液量		850公升		○			
	壓力表		6 kgf/cm <sup>2</sup>		○			
	閥類		逆止閥*2, 止水閥*2		○			
混合裝置及加壓送液裝置		壓力混合器		○				
泡沫放出口	外形		泡沫頭* 1073只		○			
	分布障礙				○			
	未警戒部份				○			
泡沫消防栓箱等	泡沫消防栓箱	周圍狀況				/		
		外形				/		
	水帶、瞄子				/			
	水帶接頭				/			
	開關閥				/			
	啟動表示燈				/			

自動警報逆止閥	閥本體	4個, 10kgf/cm <sup>2</sup>	○			
	延遲裝置		/			
	壓力開關	設定2 kgf/cm <sup>2</sup>	○			
一齊開放閥(含電磁閥)		95只, 10kgf/cm <sup>2</sup>	○			
防護區劃(高發泡)	區域變更		/			
	開口部自動關閉裝置		/			
性 能 檢 查						
水源	水質		○			
	給水裝置	浮球開關	○			
	閥類		/			
	水位計、壓力表		/			
電動機控制裝置	各開關	NFB 200A	○			
	保險絲	3A, 5A	○			
	繼電器		○			
	表示燈		○			
	結線接續		○			
	接 地	第三種接地	○			
啟動裝置	手動啟動裝置	按鈕、機械式	○			
	自動啟動裝置	開關裝置	設定壓力: 4 kgf/cm <sup>2</sup> , 動作壓力: 4 kgf/cm <sup>2</sup>	○		
		火警探測器		○		
加壓送水裝置	幫浦方式	電動機	回轉軸	3540 R.P.M	○	
			軸承部	黃油潤滑	○	
			軸接頭	聯軸式	○	
			本 體	三相感應式 Y-△	○	
	幫浦		回轉軸		○	
			軸承部	黃油潤滑	○	
			底 部		○	
			連成表、壓力表	連成計: 10 mm-Hg, 壓力表: 9 kgf/cm <sup>2</sup>	○	
		性 能	9 kgf/cm <sup>2</sup> * 2000 l/min	○		
		重力水箱方式		/		
	壓力水箱方式		/			
呼水裝置	閥類	給水管(開) 呼水管(開)	○			
	自動給水裝置	浮球式, 16A	○			
	減水警報裝置	電極式, 蜂鳴器	○			
	底閥	拉柄式	○			
配管	閥類	主管(開)	○			
	過濾裝置	Y型過濾器	○			
	排放管	20A 限流孔	○			
泡沫原液槽	泡沫原液	水成膜泡沫原液	○			
	壓力計		○			
	閥類	送液管(開), 進水管(開)	○			

混合裝置及加壓送液裝置	泡沫混合裝置	3% 型 比例混合器	○		
	加壓送水裝置		○		
泡沫消防栓箱	水帶瞄子		/		
	水帶水壓試驗		/		
	開關閥		/		
自動警報逆止閥等	閥本體	100A	○		
	延遲裝置		/		
	壓力開關	設定壓力：2 kgf/cm2, 動作壓力：2 kgf/cm2	○		
	音響警報裝置	蜂鳴器	○		
一齊開放閥(含電磁閥)		減壓式	○		
緊急停止裝置(高發泡)			/		
防護區劃法(高發泡)			/		
耐震措施		防震軟管位於幫浦出水側	○		

綜 合 檢 查

固定式	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	4秒	○		
			表示、警報等		○		
			運轉電流	37A	○		
			運轉狀況		○		
		一齊開放閥	13秒	○			
		放射分佈	5.2倍, 4.5 kgf/cm2, 3 %	○			
	重力水箱方式	表示警報等			/		
		一齊開放閥			/		
		放射分佈等			/		
	移動式	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置		/	
表示、警報等					/		
運轉電流					/		
運轉狀況					/		
發泡倍率等				/			
重力水箱方式		表示警報等			/		
		發泡倍率等			/		

備註

※防護區域：B1F, B2F停車場  
 ※泡沫放射位置：B2F車道口  
 1. 泡沫手動盒故障：B2F\*1, B1F\*1。

※泡沫放射採集數據：  
 量杯空重：1000g  
 採集水溶液重：1190g  
 水溶液實重：190g  
 1、發泡倍率：1000/190=5.2倍  
 2、25%還原時間：190/4=47.5g  
 測試結果：  
 還原量(g) 時間(秒)

40	100
50	120

還原時間：(47.5-40)/(50-40)=0.75→115秒

備註： 設定壓力 ( kgf/cm2)    動作壓力 ( kgf/cm2)    動作秒數(sec)								
B1F		2		4.5				13
B2F		2		4.5				13
檢 查 器 材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	泡沫試料採集器			台製	磅秤, 量杯			台製
	糖度計	N-1E		ATAGO	水壓試驗機			台消
	三用電表	SD5302		台製	噪音計	TES 1350A		TES



火警自動警報設備檢查表

檢修設備名稱	火警受信總機	製造廠：永揚			
		型號：R型	標準檢驗局合格號碼：		
檢修項目		檢修結果			處置措施
		種別、內容等情形	判定	不良狀況	
外觀檢查					
預備電源、緊急電源 (內藏型)	外形	內置式	○		
	標示	6V*4只	○		
受信總機等	周圍狀況	設於1樓守衛室	○		
	外形	壁掛式	○		
	表示裝置	液晶螢幕顯示	○		
	電壓表	DC 24 V	○		
	開關		○		
	標示		○		
	預備零件		/		
探測器	外形		○		
	警戒狀況	未警戒部分		○	
		感知區域		○	
		適應性		○	
		性能障礙		○	
手動警機	周圍狀況	各樓層消防箱上	○		
	外形	P型1級	○		
	標示燈	DC24V LED式	X	註	
音響裝置	外形		/		
	裝置狀態		/		
性能檢查					
預備電源 緊急電源 (內藏型)	端子電壓	DC 24 V	○		
	切換裝置		○		
	充電裝置		○		
	結線接續		○		
受信機及中繼器	開關類		○		
	保險絲	3, 5, 10A	○		
	繼電器		○		
	表示燈		○		
	通話裝置	總機與手動報警機	○		
	結線接續		○		
	接地	第三種接地	○		
	附屬裝置	連動語音廣播	○		
	火災表示		○		
	回路導通		X	註	

探測器	感熱式	局限型	差動式		○			
			定溫式		○			
			補償式		/			
		分佈型	空氣管式		/			
			熱電偶式		/			
			熱半導體式		/			
	定溫式線型			/				
	偵煙式	局限型	離子式		/			
			光電式		○			
		光電式分離型			/			
	火焰式探測器			/				
多信號探測器			/					
手動報警機			○					
音響裝置	音量等			/				
	鳴動方式			/				
蓄積性能			○					
二信號性能			/					
綜 合 檢 查								
同時動作			○					
偵煙式探測器之感度			/					
地區音響裝置之音壓			/					
綜合動作			○					
備註	1. 消防箱標示燈故障:C1, 2, 3梯-1F, B1, 2梯-5F, 7F, 11F, C9, 10梯-8F。							
	2. 總機火警迴路斷線, 指撥開關未定位:D6, 7梯-5F。							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	SD5302		台製	噪音計	TES 1350A		TES
	加熱試驗器	HK-1		宏力				
	加煙試驗器	HK-2		宏力				



緊急廣播設備檢查表						
檢修設備名稱	操作裝置	製造廠：	擘安		增幅器	
		型號：	SH-AUTO			製造廠：
		型號：			型號：	
檢修項目		檢修結果			處置措施	
		種別、內容等情形	判定	不良狀況		
外觀檢查						
緊急電源 (內藏型)	外形	內置式	○			
	標示	12V, 7AH*2只	○			
擴音機、 操作裝置 及遠隔操 作裝置	周圍狀況	位於：1F管理室	○			
	外形	機櫃型	○			
	電壓表	DC 25V	○			
	開關類		○			
	保護板		○			
	標示		○			
	預備品		/			
啟動裝置	周圍狀況		/			
	外形		/			
揚聲器	外形	壁掛式、嵌頂式	○			
	裝置狀態		X	註		
表示燈			/			
性能檢查						
緊急電源 (內藏型)	端子電壓	DC 24V	○			
	切換裝置		○			
	充電裝置		○			
	結線接續		○			
擴音機、 操作裝置 及遠隔操 作裝置	開關類		○			
	保險絲	10A	○			
	繼電器		○			
	計器類	出力計	○			
	標示		○			
	結線接續		○			
	接地	第三種接地	○			
	回路選擇	138L/140L	○			
	<small>二台以上之操作裝置及遠隔操作裝置</small>		/			
	遠隔操作裝置		/			
	緊急廣播切換		○			
	回路短路		○			
	麥克風		○			
啟動裝置	手動按鈕裝置		○			
	緊急電話		○			
	與火警警報設備之連動		○			

揚聲器	音量等		○		
	鳴動方式	分層	○		
	音量調整器		○		

綜 合 檢 查

揚聲器之音壓	0dB	X		
綜合動作		○		

備註

1. 缺揚聲器:C5, 6梯-1F。
2. 揚聲器未動作:C7, 8梯-9F, 11F。

檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
		噪音計	TES 1350A		TES			

標示設備檢查表

檢修項目		檢修結果					處置措施	
		避難口	走廊	通道	判定	不良狀況		
外觀檢查								
指示 標示燈	緊急 電源	外 形	○	○	○	○		
		標 示	○	○	○	○		
	外箱 標示面	外 形	○	○	○	○		
		辨識障礙	○	○	○	○		
	光源		○	○	○	○		
	信號 裝置	外 形	/	/	/	/		
結線接續		/	/	/	/			
避難 指標	外 形		/	/	/	/		
	辨識障礙		/	/	/	/		
	採 光		/	/	/	/		
性 能 檢 查								
光 源		○	○	○	○			
檢 查 開 關		○	○	○	○			
保 險 絲 類		/	/	/	/			
結 線 接 續		○	○	○	○			
緊 急 電 源		○	○	○	○			
信 號 裝 置		/	/	/	/			
備註	※設置數量：出口燈：168具 方向燈：142具 1. 出口燈性能故障：A1, 2, 3, 5梯-12F, RF*1, C5, 6梯-4F, RF*2, C9, 10梯-RF*1, D1, 2梯-RF*1。 2. 方向燈性能故障：B2F*1台, C1, 2, 3梯-8F, C5, 6梯-12MF, D6, 7梯-5F。							
檢查 器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	照度計	YF-1065		TFE				



緩降機

避難器具檢查表								
避難器具類別		<input type="checkbox"/> 滑臺處 <input type="checkbox"/> 避難梯具 <input type="checkbox"/> 避難橋處 <input type="checkbox"/> 救助袋具 <input checked="" type="checkbox"/> 緩降機8具 <input type="checkbox"/> 避難繩索處 <input type="checkbox"/> 滑杆處 <input type="checkbox"/> 其他具						
設置樓層		2F~9F						
設置位置		陽台,窗旁						
檢修項目		檢修結果					處置措施	
		種別、內容等情形			判定	不良狀況		
外觀檢查								
周圍狀況	設置地點	陽台,窗旁			○			
	操作面積	0.5平方公尺以上			○			
	開口部	50cm*80cm以上			○			
	下降空間	半徑50cm以上			○			
	避難空地	中庭,馬路旁			○			
標示					○			
性能檢查								
器具本體					○			
支固器具(固定架)及固定部		12φ×350 kgf-cm以上			○			
收藏狀況					○			
綜合檢查								
下降檢查					○			
收藏檢查					○			
其他					/			
備註	型式:機械煞車 設置:A1, 2, 3, 5梯2F~9F							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	扭力扳手	DB-3		日製				

**緊急照明設備檢查表**

檢修項目		檢修結果			處置措施			
		種別、內容等情形	判定	不良狀況				
<b>外觀檢查</b>								
緊急電源		內置式	○					
緊急照明燈	外形	LED燈	○					
	照明障礙		○					
光源		LED燈泡	○					
<b>性能檢查</b>								
照 度		如附表一	○					
檢 查 開 關			○					
保 險 絲 類			/					
結 線 接 續			○					
緊 急 電 源			X	註				
備註	※照明燈共設置：448台 1. 照明燈性能故障：B2F*16台，B1F*6台，3F*3台，A1, 2, 3, 5梯-5F*1, 11F*3，B1, 2梯-6F*1, 11F*1，C1, 2, 3梯-8F*1, 10F*2, 12F*2，C5, 6梯-6F*1, 8F*1, 11F*1, 12F*1，C7, 8梯-9F*1, 12F*1, R2F*1，C9, 10梯-11F*1。D1, 2梯-5F*1, 8F*1, 9F*1, 12MF*1，D6, 7梯-8F*1, 9F*1, 12F*1, 12MF*2，D8, 9梯-12MF*1, R1F*1。							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	照度計	YF-1065		TFE				

照明燈(附表一)

樓層別	區域別	場所名稱	測定位置	光源種類	照 度
B2F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.1 lux
B2F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L7	LED燈泡	2.0 lux
B2F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L12	LED燈泡	2.0 lux
B1F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.1 lux
B1F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L8	LED燈泡	2.1 lux
B1F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L13	LED燈泡	2.1 lux
1F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L5	LED燈泡	2.1 lux
1F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L7	LED燈泡	2.0 lux
2F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L2	LED燈泡	2.1 lux
2F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.0 lux
3F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L2	LED燈泡	2.1 lux
3F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L4	LED燈泡	2.0 lux
4F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L1	LED燈泡	2.1 lux
4F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L2	LED燈泡	2.0 lux
5F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L1	LED燈泡	2.1 lux
5F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.0 lux
6F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L2	LED燈泡	2.0 lux
6F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.1 lux
7F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L2	LED燈泡	2.1 lux
7F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L6	LED燈泡	2.1 lux
8F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.0 lux
8F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L5	LED燈泡	2.0 lux
9F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L1	LED燈泡	2.0 lux
9F	樓梯, 通道	愛瑪市社區	L3	LED燈泡	2.0 lux
					lux
備註					



連結送水管檢查表

檢修設備名稱	幫浦	製造廠： /		電動機	製造廠： /	
		型號： /			型號： /	
檢修項目		檢修結果				處置措施
		種別、內容等情形		判定	不良狀況	
外觀檢查						
送水口	周圍狀況	1F*10	○			
	外形	雙口式，露出型	○			
水帶箱等	水帶箱	周圍狀況	設於:11F*10, 12F*8	○		
		外形	露出型	○		
	水帶及瞄子		20M*36條，19mm瞄子*18支	○		
	出水口	周圍狀況	各層消防箱內	○		
		外形	單口型，65A	○		
電動機的控制裝置	控制盤	周圍狀況		/		
		外形		/		
	電壓表			/		
	各開關			/		
	標示			/		
	預備品等			/		
	啟動裝置			/		
加壓送水裝置			/			
呼水裝置	呼水槽		/			
	閥類		/			
中繼水箱等	中繼水箱		/			
	水位計		/			
	閥類		/			
配管			/			
性能檢查						
送水口		銅質，65A	○			
水帶箱等	水帶瞄子	麻質水帶 直線水霧兩用瞄子	○			
	水帶水壓試驗		/		製造日期未滿10年免測試	
	開關閥	銅質角閥，65A	○			
電動機控制裝置	各開關			/		
	保險絲			/		
	繼電器			/		
	表示燈			/		
	結線接續			/		
	接地			/		
啟動裝置			/			

加壓送水裝置	電動機	回轉軸		/				
		軸承部		/				
		軸接頭		/				
		本體		/				
	幫浦	回轉軸		/				
		軸承部		/				
		底部		/				
		連成表及壓力表		/				
		性能		/				
呼水裝置	閥類			/				
	自動給水裝置			/				
	減水警報裝置			/				
中繼水箱	水質		/					
	給水裝置		/					
	水位計		/					
	閥類		/					
配管			/					
綜 合 檢 查								
加壓送水裝置			/					
運轉電流			/					
全閉壓力			/					
運轉狀況			/					
備註	65A水帶製造日期:2019年8月, 2022							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	水壓試驗機			台消				
	三用電表	SD5302		台製				

消防專用蓄水池檢查表

檢修設備名稱	幫浦	製造廠：	至盛		電動機	製造廠：	大同	
		型號：	FAP6001B			型號：	AEHL	
檢修項目		檢修結果					處置措施	
		種別、內容等情形		判定	不良狀況			
外觀檢查								
水源	蓄水池	類別:RC造地下蓄水池		○				
	水量	80 M3		○				
投入孔採水口	周圍狀況	1F*2只		○				
	外形	4"陰式螺牙		○				
	標示			○				
	啟動表示燈			/				
電動機	控制盤	周圍狀況	設於B2F幫浦室		○			
		外形	直立型專用		○			
	電壓表	AC 400V		○				
	各開關			○				
	標示			○				
	預備品等			/				
啟動裝置	直接操作部	周圍狀況	設於控制盤		○			
		外形	按鈕式		○			
	遠隔操作部	周圍狀況	1F		○			
		外形	按鈕式		○			
加壓送水裝置		6" *46M*2200 l/min*40HP		○				
呼水裝置	呼水槽	100L		○				
	閥類	制水閥×1 逆止閥×1		○				
配管		主閥(開)		○				
性能檢查								
水源	水質			○				
	給水裝置	浮筒開關方式		○				
採水口	本體			○				
	開關閥			/				
電動機控制裝置	各開關	NFB 75A		○				
	保險絲	操作回路 3A		○				
	繼電器			○				
	表示燈			○				
	結線接續			○				
	接地	第三種接地		○				
啟動裝置	啟動操作部			○				
	啟動表示燈			/				

加壓送水裝置	電動機	回轉軸	3535 rpm	○				
		軸承部	黃油潤滑	○				
		軸接頭	同軸式	○				
		本體	3φ Y-Δ啟動	○				
	幫浦	回轉軸	3520 rpm	○				
		軸承部		○				
		底部		○				
		連成表、壓力表	連:20mmHg 壓:5 kgf/cm2	○				
		性能	5 Kgf/cm2 , 2200 l/min	○				
	減壓措施			/				
呼水裝置	閥類	給水管(開), 呼水管(開)	○					
	自動給水裝置	浮筒方式 16A	○					
	減水警報裝置	電極方式 蜂鳴器	○					
	底閥		○					
配管	開關閥	150A	○					
	過濾裝置		/					
	排放管	20A 限流孔	○					
耐震措施		設防震軟管位於幫浦出水側	○					
綜 合 檢 查								
幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	3秒	○				
		表示、警報等		○				
		運轉電流	46A	○				
		運轉狀況		○				
	出水量			○				
備註								
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	SD5302		台製				

緊急電源插座檢查表

檢修項目		檢修結果			處置措施			
		種別、內容等情形	判定	不良狀況				
外觀檢查								
保護箱	周圍狀況	各層消防栓箱上方	○					
	外形	單面型	○					
插座連接器		單相125V 15A, 三相250V 30A	○					
開關器		保護箱內	○					
表示燈		110V	○					
性能檢查								
插座			○					
開關器			○					
端子電壓	單相	常用110V 緊急110V	○					
	三相		/					
回轉相位			/					
備註								
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	SD5302		台製				
	相序計			台製				

配線檢查表

消防安全設備種類		<input checked="" type="checkbox"/> 室內消防栓設備 <input type="checkbox"/> 水霧滅火設備 <input type="checkbox"/> 射水設備 <input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備 <input checked="" type="checkbox"/> 火警自動警報設備 <input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備 <input checked="" type="checkbox"/> 標示設備 <input checked="" type="checkbox"/> 消防專用蓄水池 <input type="checkbox"/> 無線電通信輔助設備	<input type="checkbox"/> 室外消防栓設備 <input checked="" type="checkbox"/> 泡沫滅火設備 <input type="checkbox"/> 惰性氣體滅火設備 <input type="checkbox"/> 鹵化煙滅火設備 <input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動撒水設備 <input type="checkbox"/> 冷卻撒水設備 <input type="checkbox"/> 簡易自動滅火設備 <input type="checkbox"/> 一一九火災通報裝置 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急廣播設備 <input checked="" type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急電源插座				
檢修項目		檢修結果			處置措施			
		種別、內容等情形	判定	不良狀況				
外觀檢查								
專用回路			/					
開關器、斷路器等			○					
保險絲等			○					
耐燃耐熱保護			○					
性能檢查								
絕緣電阻值	電源回路	0.1MΩ以上	○					
	操作回路		○					
	表示燈回路		○					
	警報回路		○					
註 操作迴路, 表示燈迴路, 警報迴路(線與線間)須拆除設備難以測定, 得省略之。 電源未設置專用迴路: 火警總機, 廣播主機。								
註 火警總機為R型火警迴路無法測試電阻值								
備註	電阻值(單位: MΩ)							
	設備名稱	R相	S相	T相	線與線間			
	消防幫浦	1000	1000	1000	1000			
	撒水幫浦	1500	1500	1500	1000			
	泡沫幫浦	1000	1000	1000	1500			
	消防幫浦表示燈(220V)	5	5	/	/			
	火警總機	/	/	/	/			
	火警迴路	/	/	/	/			
	廣播主機	/	/	/	/			
緊急電源插座(110V)	5	5						
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	高阻計	M-2000		HOLA				