

臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

編號：178477

申報場所名稱	愛瑪市社區	申報地	台中市西屯區福恩里工業區一路96-3號		
受理場所名稱	愛瑪市社區12樓(大樓)	受理地	臺中市西屯區福恩里工業區一路96-3號		
管理權人	愛瑪市社區管理委員會 (代表人:周志賓 主委)	場所類別	乙類	受理申報類別	2020年 全年度
				管理權人 (或受託人) 簽章	網路申報免簽章 請參考電子簽章
項次	查核項目	查核結果 是否合格	查核內容		
一	消防安全設備檢修申報表	是 免填 是 免填 是 是	1. 申報表之基本資料是否填寫完備。 2. 管理權人是否簽章。 3. 使用執照與營利事業登記證之基本資料與影本是否相符。 4. 檢查人員或檢修專業機構之基本資料與證書影本是否相符。 5. 高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。 6. 檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。		
二	消防安全設備檢修報告書	免填 是 免填 是	1. 管理權人是否簽章。 2. 檢修人員之檢查日程是否合理。 3. 檢修人員是否簽章。 4. 是否勾選應檢修之消防安全設備,並核對是否檢附各項設備之檢查表。		
三	消防安全設備檢查表	是 是 是	1. 是否具有每半年一份外觀、性能檢查之檢修報告書及檢查結果表,每年一份綜合檢查之檢修報告書及檢查結果表。 2. 是否填寫使用之檢修器材。 3. 檢查表是否填寫完備。		
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免填)	免填 是 是	1. 管理權人是否簽章。 2. 確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3. 改善日期是否合理。		
五	消防安全設備檢修專業機構許可證書影本(高層建築物或地下建築物應檢附,其餘場所委託非專檢機構時免填)	免填 免填 免填	1. 合格證書影本是否加蓋檢修機構印鑑章、代表人簽章及「與正本相符」之印記。 2. 確認合格證書之有效期限。 3. 上網確認檢修人員是否為該檢修專業機構所屬之專責人員。		
六	檢修人員執照影本	免填 免填 是	1. 檢修人員執照影本是否有專技人員核章,並蓋有「與正本相符」之印記。 2. 上網查詢該檢修人員是否為經核准登記之檢修人員。 3. 檢修人員達每三年應接受講習期限者,需附講習證明文件影本。		
七	使用執照影本(如為合法既存無使用執照或非法無使用執照者,本項免填)	是 是 是	1. 是否檢附使用執照影本。 2. 使用執照之地址與現場是否相符。 3. 依據使用執照登載之建照日期、用途、面積、樓層數,評估其申報之應檢修消防安全設備項目是否正確。		
八	營利事業登記證影本(非營業場所、違規營業或管理委員會整棟申報者,本項免填)	免填 免填 免填	1. 審查是否檢附營利事業登記證影本。 2. 營利事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3. 非營業場所或違規營業無營利事業登記證者免附。		
九	封面、目錄及裝訂格式	免填	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備檢查表填寫說明及範例之規定,是否以A4格式,並裝訂於左側(固定方式不限)。		
十	整棟申報,各區分所有權人是否一併申報(否:填寫未申報住戶於查核內容事項,仍受理申報),非整棟申報者免填寫	免填	填寫未配合申報之門牌號碼與樓層。		
十一	其他				
申報日期	2020/09/21	受理	第六大隊		受理人員
受理日期	2020/09/21				
受理結果	受理	單位	聯絡電話:24732770		簽章
					網路申報免簽章 請參考電子簽章

※消防署推廣分散申報,請配合下次檢修申報日期:每年九月前。

《消防安全設備檢修申報書》

申報年度：2020全年度

申報日期：2020/09/21

檢查日期：2020/08/24~2020/08/28

場所名稱：愛瑪市社區

場所地址：台中市西屯區福恩里工業區一路96-3號

管理權人：愛瑪市社區管理委員會
(代表人:周志賓 主委)

電子郵件：

電話：04-23596989

檢修公司：國霖機電管理服務股份有限公司

證號：(107)消合延14證字第076號

地址：臺中市中區台灣大道一段306巷35號1樓

電話：04-36006999

專技人員：蘇成堂

證號：消士證字第3917號

地址：臺中市豐原區中山路652巷5號

電話：04-36006999

案件聯絡：周家睿 電話：0800085200

消防安全設備檢修報告書

場所概要	場所名稱	愛瑪市社區			
	場所地址	台中市西屯區福恩里工業區一路96-3號			
	建物樓層	地下2樓/地上12樓	申報場所樓層	地上12層/地下2層	
	使用執照字號	97府都建使字第562號	使用執照用途	集合住宅. 店鋪	
	總樓地板面積	30923.29	實際用途	集合住宅	
	構造	RC+SRC	營利事業登記證	/	
管理權人	姓名	愛瑪市社區管理委員會 (代表人:周志賓 主委)		證 號	Q12076****
	通訊處	台中市西屯區福恩里工業區一路96-3號			
	戶籍地	台中市西屯區福恩里工業區一路96-16號6F-1			
	電 話	04-23596989	出生日期	1972/12/**	
檢修公司	公司名稱	國霖機電管理服務股份有限公司		負責人	徐春福
	證書字號	(107)消合延14證字第076號			
	通訊處	臺中市中區台灣大道一段306巷35號1樓			
	聯絡人	黃淑媛	電話	04-36006999	
專技人員	姓名	蘇成堂	證書字號	消士證字第3917號	
	出生日期	1969/07/**	電話	04-36006999	
	戶籍地	臺中市豐原區中山路652巷5號			
	通訊處	臺中市豐原區中山路652巷5號			
消防安全設備檢查表		附件類別	檢附資料		
消防安全設備種類及數量表 12F~RF		委託書	愛瑪市社區委託		
消防安全設備種類及數量表 B2F~11F		業主證件	愛瑪市社區證件		
滅火器檢查表		使用執照	04-使照		
室內消防栓設備檢查表		平面圖	愛瑪市社區圖		
自動撒水設備檢查表		平面圖	愛瑪市社區圖2_部分1		
泡沫滅火設備檢查表		平面圖	愛瑪市社區圖2_部分2		
火警自動警報設備檢查表		平面圖	愛瑪市社區圖2_部分3		
火警自動警報設備檢查表(附表一)		其他附件	愛瑪市社區入戶		
緊急廣播設備檢查表					
標示設備檢查表					
避難器具檢查表(附表)					
避難器具檢查表 緩降機					
緊急照明設備檢查表					
緊急照明設備檢查表(附表:照明燈)					
連結送水管檢查表					
消防專用蓄水池檢查表 採水泵					
緊急電源插座檢查表					
耐燃耐熱配線檢查表					

消防安全設備改善計畫書

預定完成期限：2020/10/21

【室內消防栓設備檢查表】

- 1) 消防啟動全部不亮
- 2) 測試出水口標示模糊X10
- 3) 盤面蜂鳴器故障
- 4) 呼水槽缺水警報極棒故障

【自動撒水設備檢查表】

- 1) 警報逆止閥標示欠缺：C5棟12F
- 2) 流量計破損65A
- 3) C棟1. 2. 3棟12F末端查驗閥無壓力
- 4) 呼水槽浮球故障1/2"
- 5) D8. 9棟12F制水閥關閉

【泡沫滅火設備檢查表】

- 1) 泡沫手動盒故障*2：B1F-93車位*1. B2F-2車位*1
- 2) 呼水槽銹蝕
- 3) 馬達連軸器異音
- 4) 呼水槽浮球故障1/2"
- 5) 蜂鳴器故障*1：C5棟B2F*1
- 6) 一齊開放閥制水閥關閉：
B1F-車位1. 車位7. 車位15前. 車位20前. 車位24旁. D8棟前
B2F-A棟前. 車位117. 車位117前. 車位109. 車位123前. 車位129前. 車位133前

【火警自動警報設備檢查表】

- 1) 手動機故障*1：D3棟-12F*1
- 2) 撒水中繼器故障：C1棟-12F，D8棟-12F
- 3) 通話裝置全區無作用
- 4) 火警回路故障*4：B棟-2F*1，C1棟-8F*1，C9棟-6F*1. 10F*1

【緊急廣播設備檢查表】

- 1) 業務廣播故障
- 2) 緊急電話線路故障：D8棟-11F. 12F
- 3) 緊急電話故障：C7棟-12F，C9棟-11F，D3棟-11F
- 4) 火警語音無動作：A棟-4F，B棟-3F，C1棟-1F. 2F，C5棟-10F，C7棟-10F，C9棟7F
- 5) 揚聲器故障：C1棟-11F，C9棟-7F

【標示設備檢查表】

- 1) 出口燈故障X52：A1. 2. 3. 5棟RF、11F、8F、B1F，B1. 2棟9F、7F、2F，C1. 2. 3棟12F、9F、8F、4F，C5. 6棟RFX2、8F、6F、B2F，C7. 8棟12F、5F、4F、3F，C9. 10棟RF、9F、8F、4F，D1. 2棟RF、12F、6F、11F，D3. 5棟RFX2、12F、11F、9F、3F，D6. 7棟11F、7F、6F、5F、3F、2F，D8. 9棟RF、12F、11F、10F、9F、8F、7F、6F、5F、3F，B2F公設X3
- 2) 方向燈故障X47：A1. 2. 3. 5棟5F、3F-(向左單向)，B1. 2棟12FX2、11F、8F、7F、6F、5F、4F、2F，C1. 2. 3棟11F、9F、8F、4F、3F，C5. 6棟12F，C7. 8棟12F、8F、5F、4F、2F，C9. 10棟12F、11F、10F、9F、8F、7F、3F，D3. 5棟10F、8F、6F，D6. 7棟11F、9F、6F、5F、4F、3F，D8. 9棟12F、10F、9F、8F、7F、6F、5F、4F、3F
- 3) 1:3小型雙單故障X1：B1F車道→X1

【避難器具檢查表 緩降機】

1) 專有戶室內無法進入檢測

【緊急照明設備檢查表】

- 1) PL照明燈故障X162：A1. 2. 3. 5棟RFX5、12FX2、11FX1、10FX2、9FX2、8FX1、7FX2、6FX1、5FX1、4FX1、3FX1、2FX1、B2FX2，B1. 2棟RFX4、10F、3F、1FX2，C1. 2. 3棟RF、11F、8FX2、7F、6F、5F、4FX2、3F，C5. 6棟RFX2、12F、11FX2、10FX2、9F、8FX3、6FX2、5FX2、4FX2、3FX3、2F、B1FX3、B2FX3，C7. 8棟RF、12FX4、11F、10FX2、9FX2、8F、7F、6FX3、5F、4FX2、3F、1F，C9. 10棟RFX2、11F、10F、9F、8FX2、7F、6F、5FX2、4FX3、2F、1F，D1. 2棟RFX2、12F、11F、10F、8F、7FX2、6F、5FX2、4FX2、3FX2、2FX2、1F，D3. 5棟RFX6、10FX2、8F、5FX3、4F、2F、1F，D6. 7棟RF、12FX2、10F、9F、8F、7FX2、6F、5F，D8. 9棟RFX6、12FX4、11F、8FX2、7FX2、6F、5F、3F、2F、1F
- 2) 嵌入式照明燈故障X28：C1. 2. 3棟B1F、B2F，C7. 8棟B1F、B2F，C9. 10棟B2F，1F公設X23 (1F管理室、健身房、會議室…)
- 3) 4尺吊掛雙用單管照明燈故障X134：B1F車道X65，B2F車道X69



消防安全設備種類及數量表

設備種類(數量)樓層	12F	RF	合計															
乾粉滅火器	9	17	181															
消防幫浦			1															
室內消防栓	8		127															
測試用出水口	2		2															
室外消防栓																		
撒水頭	255		492															
蜂鳴器	8		22															
自動警報逆止閥	8		22															
末端查驗閥	8		18															
撒水送水口			1															
泡沫原液槽			1															
比例混合器			1															
一齊開放閥			95															
泡沫噴頭			1073															
感知撒水頭			835															
泡沫消防栓箱																		
火警受信總機			1															
手動報警機	8		127															
探測器	20	38	1765															
緊急廣播主機			1															
揚聲器	18	2	219															
出口標示燈	10	18	145															
避難方向指示燈	9	8	151															
緊急照明燈	24	30	594															
緩降機			7															
避難器具標示牌																		
連結送水口			10															
水帶箱	8		18															
排煙機																		
排煙口																		
啟動裝置																		
緊急電源插座	8		127															
發電機			1															
泡沫幫浦			1															
採水幫浦			1															
防火鐵捲門			5															
採水口			2															

B2F~11F

消防安全設備種類及數量表													
設備種類(數量)樓層	B2F	B1F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	9F	10F	11F
乾粉滅火器	22	23	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
消防幫浦	1												
室內消防栓	7	7	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
測試用出水口													
室外消防栓													
撒水頭													237
蜂鳴器	2	2											10
自動警報逆止閥	2	2											10
末端查驗閥													10
撒水送水口			1										
泡沫原液槽	1												
比例混合器	1												
一齊開放閥	49	46											
泡沫噴頭	607	466											
感知撒水頭	369	466											
泡沫消防栓箱													
火警受信總機			1										
手動報警機	7	7	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
探測器	149	192	31	75	164	155	156	165	156	155	161	132	16
緊急廣播主機			1										
揚聲器	37	42	10	10	10	10	10	20	10	10	10	10	10
出口標示燈	8	9	2	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10
避難方向指示燈	20	18		6	10	10	10	10	10	10	10	10	10
緊急照明燈	111	115	24	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
緩降機					1	1	1	1	1	1	1		
避難器具標示牌													
連結送水口			10										
水帶箱													10
排煙機													
排煙口													
啟動裝置													
緊急電源插座	7	7	10	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
發電機	1												
泡沫幫浦	1												
採水幫浦													
防火鐵捲門	2	3											
採水口			2										

滅火器檢查表									
檢修項目		檢修結果						處置措施	
		滅火器的種別					判定		不良狀況
		乾粉	泡沫	CO2	海龍	水			
外觀檢查									
設置狀況	設置數量	○					○		
	設置場所	○					○		
	設置間隔	○					○		
	適用性	○					○		
標示		○					○		
滅火器	本體容器	○					○		
	安全插梢	○					○		
	壓把(壓板)	○					○		
	護蓋(加壓式)	/					/		
	皮管	○					○		
	噴嘴等	○					○		
	壓力指示計	○					○		
	壓力調整器 (輪架型)	/					/		
	安全閥	/					/		
	保持裝置 (掛勾或放置箱)	○					○		
	車輪(輪架型)	/					/		
	氣體導入管 (輪架型)	/					/		
性能檢查									
本體容器內筒	本體容器	/					/		
	內筒	/					/		
	液面指示	/					/		
滅火藥劑	性狀	/					/		
	滅火藥劑量	/					/		
加壓用氣體容器		/					/		
壓把(壓板)		/					/		
皮管		/					/		
開閉式噴嘴等		/					/		
壓力指示計		/					/		
壓力調整器 (輪架型)		/					/		
安全閥		/					/		
封板		/					/		
墊圈		/					/		

	虹吸管及氣體導入管	/				/			
	過濾網	/				/			
	放射能力	/				/			
備註	※製造日期：/ 性能檢查日期：108.1.23								
									
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	
	樓層	場所	器具種類名稱	設置數量	檢修數量	合格數量	放射能力 測試數量	要修理數目	廢棄數量
外觀 檢查	B2F-RF	愛瑪市	手提滅火器	181	181	181	/	0	0
性能 檢查									

室內消防栓檢查表							
檢修設備名稱	幫浦	製造廠：	至盛牌		電動機	製造廠：	東元
		型號：	FAP-300-2B			型號：	AEHL
檢修項目		檢修結果				處置措施	
		種別、內容等情形		判定	不良狀況		
外觀檢查							
水源	蓄水池		類別:RC造蓄水池	○			
	水量		約80m3	○			
	水位計、壓力計			/			
	閥類			○			
電動機	控制盤	周圍狀況	位於 B2F 幫浦室	○			
		外形	直立型 專用	○			
	電壓表		398V	○			
	各開關		NFB50A	○			
	標示			○			
	預備品等			○			
啟動裝置	直接操作部	周圍狀況	設於控制盤	○			
		外形	按鈕式	○			
	遠隔操作部	周圍狀況		/			
		外形		/			
啟動用水壓開關裝置	壓力開關	設定壓力 10 kgf/cm2	○				
	壓力槽	100L 8kgf/cm2	○				
加壓送水裝置		80Ax 300l/minx100mx20HP	○				
呼水裝置	呼水槽	100 公升	○				
	閥類	制水閥x1 逆止閥x1	○				
配管		主閥(開)	○				
消防栓箱等	消防栓箱	周圍狀況		○			
		外形	埋入式x127	○			
	水帶瞄子	第一種消防栓	水帶20mx254 瞄子13mmx127	○			
		第二種消防栓		/			
	消防栓開關閥		40A	○			
	啟動表示燈		專用	X	詳見備註1		
	屋頂測試出水口		銅質角閥	X	詳見備註2		
性能檢查							
水源	水質			○			
	給水裝置		水位浮球方式	○			
	閥類			○			
	水位計、壓力表			/			

電動機控制裝置	各開關		○			
	保險絲	操作回路 2A	○			
	繼電器		○			
	表示燈		○			
	結線接續		○			
	接 地	第三種接地	○			
啟動裝置	啟動操作部		○			
	水壓開關裝置	設定壓力9kgf/cm ² 動作壓力7kgf/cm ²	○			
加壓送水裝置	幫浦方式	電動機	回轉軸	3525r. p. m	○	
			軸承部		○	
			軸接頭	聯軸式	○	
			本 體	三相Y-△啟動	○	
	幫浦	回轉軸		○		
		軸承部		○		
		底 部		○		
		連成表、壓力表	連-10cmHg壓10kgf/cm ²	○		
		性 能	10kgf/cm ² 300l/min	○		
		重力水箱方式		/		
		壓力水箱方式		/		
	減壓措施		/			
呼水裝置	閥 類	給水管(開)呼水管(開)	○			
	自動給水裝置	浮球方式	○			
	減水警報裝置	極棒 方式蜂鳴器	X	詳見備註3		
	底 閥		○			
配管	閥 類		○			
	過濾裝置		/			
	排 放 管	20A. 限流孔	○			
消防栓箱等	水帶 瞄子	第一種消防栓	水帶直射水霧兩用瞄子	○		
		水帶水壓試驗 (限第一種)		/	10年內免測	
		第二種消防栓		/		
	消防栓開關閥	40A	○			
	屋頂測試出水口	38mm	○			
	耐 震 措 施	防震軟管位於幫浦出水側	○			
綜 合 檢 查						
幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	5秒	○		
		表示、警報等		X	詳見備註4	
		運轉電流	22A	○		
		運轉狀況		○		
		放水壓力	2.2kgf/cm ²	○		
		放水量	163.6l/min	○		

重力水箱 方式	放水壓力		/					
	放水量		/					
備註	※於RF位置之消防栓進行放水試驗 ※水帶製造日期：2020 耐壓檢測日期：10年內免測							
	1)消防啟動全部不亮 2)測試出水口標示模糊X10 3)盤面蜂鳴器故障 4)呼水槽缺水警報極棒故障							
								
檢 查 器 材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	比托計	AGE214C	新品	彰德興業CD(台制)	相序表	ST-850	新品	SEW(台制)
	三用電表	DM-3000	新品	HHILA(台制)	電流計	2280-10F	新品	H10K1(台制)
	絕緣電阻計	ST-1503	新品	SEW(台制)				

自動撒水設備檢查表							
檢修設備名稱	幫浦	製造廠：	至盛牌		電動機	製造廠：	東元
		型號：	FF-150-XA8026-2110			型號：	AEHL
檢修項目		檢修結果				處置措施	
		種別、內容等情形		判定	不良狀況		
外觀檢查							
水源	蓄水池		類別RC造蓄水池		○		
	水量		約80m ³		○		
	水位計、壓力計				/		
	閥類				○		
電動機	控制盤	周圍狀況	設於 B2F 幫浦室		○		
		外形	直立形專用		○		
	電壓表		400V		○		
	各開關		NFB250A		○		
	標示				○		
	預備品等				○		
啟動裝置	手動啟動	周圍狀況	設於控制盤		○		
		外形	按鈕式		○		
	自動啟動	水壓開關裝置	壓力開關	設定壓力12kgf/cm ²		○	
			壓力水槽	100L 12kgf/cm ²		○	
		火警感知裝置	探測器			/	
	密閉式撒水頭	491個		○			
加壓送水裝置		150Ax 1350l/minx 140mx 100HP		○			
呼水裝置	呼水槽		100公升		○		
	閥類		制水閥x1 逆水閥x1		○		
配管	外形		主閥(開)		X	詳見備註1	
	標示		制水閥x18 末端查驗閥x18		○		
送水口	周圍狀況		1F		○		
	外形		雙口 埋入型		○		
撒水頭	外形				○		
	感熱及撒水分佈障礙				○		
	未警戒部份				○		
自動警報逆止閥	閥本體		18個10 kgf/cm ²		○		
	延遲裝置				/		
	壓力開關		2.5 kgf/cm ²		○		
一齊開放閥(含電磁閥)				/			

輔助撒水栓等	輔助撒水栓箱	周圍狀況	/		
		外形	/		
	皮管、瞄子		/		
	消防栓開關閥		/		
	標示燈		/		
	使用標示		/		
性 能 檢 查					
水源	水 質		○		
	給水裝置		浮球控制方式	○	
	閥 類			○	
	水位計、壓力表			/	
電動機控制裝置	各 開 關		NFB250A	○	
	保 險 絲		操作回路2A	○	
	繼 電 器			○	
	表 示 燈			○	
	結線接續			○	
	接 地		第三種接地	○	
啟動裝置	手動啟動裝置		控制盤	○	
	自動啟動裝置	水壓開關裝置	設定壓力9kgf/cm ² 動作壓力7kgf/cm ²	○	
		火警感知裝置		/	
加壓送水裝置	電動機	回轉軸	3560r. p. m	○	
		軸承部		○	
		軸接頭	聯軸式	○	
		本 體	三相Y-△啟動	○	
	幫浦	回轉軸		○	
		軸承部		○	
		底 部		○	
		連成表、壓力表	連 cmHg 壓 kgf/cm ²	X	詳見備註2
		性 能	kgf/cm ² 1350 l/min	X	詳見備註3
	重力水箱方式			/	
	壓力水箱方式			/	
	減壓措施			/	
	呼水裝置	閥 類		給水管(開)呼水管(開)	○
自動給水裝置		浮球方式	X	詳見備註4	
減水警報裝置		極棒 方式蜂鳴器	○		
底 閥			○		
配管	閥類			X	詳見備註5
	過濾裝置			/	
	排放管		15 A限流孔	○	
	流水檢知裝置			/	
送水口		65A銅質	○		

自動警報逆止閥等	閥本體			○		
	延遲裝置			/		
	壓力開關		設定壓力kgf/cm2動作壓力kgf/cm2	○		
	音響警報裝置		蜂鳴器	○		
	減壓警報裝置			/		
一齊開放閥(含電磁閥)				/		
輔助撒水栓箱等	皮管及瞄子			/		
	消防栓開關閥			/		
耐震措施		防震軟管位於幫浦吐出側		○		
綜 合 檢 查						
密閉式撒水設備	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	6秒	○	
			表示、警報等		○	
			運轉電流	A	/	
			運轉狀況		○	
		放水壓力	kgf/cm2	○		
	重力水箱方式	表示警報等		/		
		放水壓力		/		
開放式撒水設備	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置		/	
			表示、警報等		/	
			運轉電流		/	
			運轉狀況		/	
		一齊開放閥		/		
	重力水箱方式	表示警報等		/		
		一齊開放閥		/		
輔助撒水栓	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置		/	
			表示、警報等		/	
			運轉電流		/	
			運轉狀況		/	
		放水壓力		/		
		放水量		/		
	重力水箱方式	表示警報等		/		
		放水壓力		/		
		放水量		/		
操 作 性			/			
備註	※場所	設定壓力	動作壓力			
	12F	2	3.5			
	11F	2	3			
※場所	末端查驗閥一次側壓力	動作時間				
A棟12F	2.5啟動	4停止	14S			
1)警報逆止閥標示欠缺：C5棟12F						
2)流量計破損65A						
3)C棟1. 2. 3棟12F末端查驗閥無壓力						

	4)呼水槽浮球故障1/2" 5)D8.9棟12F制水閥關閉							
檢 查 器 材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	相序表	ST-850	新品	SEW(台制)	三用電表	DM-3000	新品	HILA(台制)
	絕緣電阻計	ST-1503	新品	SEW(台制)	電流計	2280-10F	新品	H10K1(台制)



(設備方式: 固定式 移動式)

泡沫滅火設備檢查表							
檢修設備名稱	幫浦	製造廠: 至盛牌		電動機	製造廠: 大同		
		型號: FAP-6004A			型號: FEFC		
檢修項目		檢修結果			處置措施		
		種別、內容等情形	判定	不良狀況			
外觀檢查							
水源	蓄水池		類別RC造蓄水池	○			
	水量		約80m3	○			
	水位計、壓力計			/			
	閥類			○			
電動機	控制盤	周圍狀況	設於 B2F 幫浦室	○			
		外形	直立型專用	○			
	電壓表		380V	○			
	各開關		NFB200A	○			
	標示			○			
	預備品等			○			
啟動裝置	手動啟動	周圍狀況	控制盤及各放射區域	○			
		外形	按扭及開關閥	X	詳見備註1		
	自動啟動	水壓開關裝置	壓力開關	設定壓力5.5kgf/cm2	○		
			壓力水槽	100L 4.8kgf/cm2	○		
	火警感知裝置	探測器			/		
		密閉式撒水頭		835個	○		
加壓送水裝置		100Ax 20001/minx86mx75HP		○			
呼水裝置	呼水槽		100 公升	X	詳見備註2		
	閥類		制水閥x1 逆水閥x1	○			
配管		主閥(開)		○			
泡沫原液槽	原液槽		900L	○			
	原液量		900L	○			
	壓力表			○			
	閥類		止水閥X3 逆止閥X2	○			
混合裝置及加壓送液裝置		壓力混合式		○			
泡沫放出口	外形		泡沫頭X1073只	○			
	分布障礙			○			
	未警戒部份			○			
泡沫消防栓箱等	泡沫消防栓箱	周圍狀況		/			
		外形		/			
	水帶、瞄子			/			
	水帶接頭			/			
	開關閥			/			
啟動表示燈			/				

自動警報逆止閥	閥本體	10 kgf/cm ² x 4個	○			
	延遲裝置		/			
	壓力開關		○			
一齊開放閥(含電磁閥)		10 kgf/cm ² x 95個	○			
防護區劃(高發泡)	區域變更		/			
	開口部自動關閉裝置		/			
性 能 檢 查						
水源	水質		○			
	給水裝置	浮球控制方式	○			
	閥類		○			
	水位計、壓力表		/			
電動機控制裝置	各開關		○			
	保險絲		○			
	繼電器		○			
	表示燈		○			
	結線接續		○			
	接 地	第三種接地	○			
啟動裝置	手動啟動裝置	機械式	○			
	自動啟動裝置	開關裝置	設定壓力8kgf/cm ² 動作壓力4.5kgf/cm ²	○		
		火警探測器		/		
加壓送水裝置	幫浦方式	電動機	回轉軸	3540r. p. m	○	
			軸承部	聯軸式	○	
			軸接頭		○	
			本體	三相Y-△啟動	○	
		幫浦	回轉軸		○	
			軸承部		X	詳見備註3
			底部		○	
			連成表、壓力表	連 0cmHg 壓 8.5kgf/cm ²	○	
	性能	8.5kgf/cm ² 2000l/min	○			
	重力水箱方式		/			
	壓力水箱方式		/			
呼水裝置	閥類	給水管(開)呼水管(開)	○			
	自動給水裝置	浮球開關	X	詳見備註4		
	減水警報裝置	極棒 方式蜂鳴器	○			
	底閥		○			
配管	閥類		○			
	過濾裝置	Y型過濾器1個	○			
	排放管	15A限流裝置	○			
泡沫原液槽	泡沫原液	水成膜泡沫原液	○			
	壓力計		○			
	閥類	送液管(開)排水管(關)	○			

混合裝置及加壓送液裝置	泡沫混合裝置	3%型	○	
	加壓送水裝置		/	
泡沫消防栓箱	水帶瞄子		/	
	水帶水壓試驗		/	
	開關閥		/	
自動警報逆止閥等	閥本體	100A	○	
	延遲裝置		/	
	壓力開關	設定壓力 kgf/cm ² 動作壓力 kgf/cm ²	○	
	音響警報裝置	蜂鳴器	X	詳見備註5
一齊開放閥(含電磁閥)		50A	X	詳見備註6
緊急停止裝置(高發泡)			/	
防護區劃法(高發泡)			/	
耐震措施			○	

綜 合 檢 查

固定式	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	4秒	○	
			表示、警報等		○	
			運轉電流	62.5A	○	
			運轉狀況		○	
		一齊開放閥		○		
		放射分佈		○		
重力水箱方式	表示警報等			/		
	一齊開放閥			/		
	放射分佈等			/		
移動式	幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置		/	
			表示、警報等		/	
			運轉電流		/	
			運轉狀況		/	
	發泡倍率等			/		
	重力水箱方式	表示警報等			/	
發泡倍率等			/			

備註	※防護區域：B1F~B2F				
	※泡沫放射位置：B1F				
	※泡沫放射採集數據：				
	量杯空重：280g				
	採集水溶液重：470g				
	水溶液實重：190g				
	※發泡倍率：1000/190=5.2				
	※25%還原時間 超過300秒				
	※混合比例3%				
	※放射壓力：4kgf/cm ²				
※原液槽內所測得糖度值14%					
※場所 設定壓力 動作壓力					
B1F 2 4					
B2F 2 4					

	B3F	2	4					
	B4F	2	4					
	1) 泡沫手動盒故障*2：B1F-93車位*1. B2F-2車位*1 2) 呼水槽銹蝕 3) 馬達連軸器異音 4) 呼水槽浮球故障1/2" 5) 蜂鳴器故障*1：C5棟B2F*1 6) 一齊開放閘制水閘關閉： B1F-車位1. 車位7. 車位15前. 車位20前. 車位24旁. D8棟前 B2F-A棟前. 車位117. 車位117前. 車位109. 車位123前. 車位129前. 車位133前							
檢 查 器 材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	泡沫試料採集器		新品	台製	相序表	ST-850	新品	SEW(台製)
	糖度計	N-1E	新品	ATAGO(日制)	磅秤		新品	台製
	電流計	2280-10F	新品	H10K1(台製)	量杯等器材			台製



火警自動警報設備檢查表

檢修設備名稱	火警受信總機	製造廠：	元和牌		
		型號：	AH-00216	標準檢驗局合格號碼：	
檢修項目		檢修結果			處置措施
		種別、內容等情形	判定	不良狀況	
外觀檢查					
預備電源、緊急電源 (內藏型)	外形		○		
	標示	6V 4AHX2	○		
受信總機等	周圍狀況	位於 1 樓管理室	○		
	外形	R型	○		
	表示裝置	液晶螢幕	○		
	電壓表	DC25V	○		
	開關		○		
	標示		○		
	預備零件		○		
探測器	外形		○		
	警戒狀況	未警戒部分		○	
		感知區域		○	
		適應性		○	
手動報警機	周圍狀況		○		
	外形		X	詳見備註1	
	標示燈	LED燈	○		
音響裝置	外形		○		
	裝置狀態		○		
性能檢查					
預備電源 緊急電源 (內藏型)	端子電壓	DC V	○		
	切換裝置		○		
	充電裝置		○		
	結線接續		○		
受信機及中繼器	開關類		○		
	保險絲	5A	○		
	繼電器		X	詳見備註2	
	表示燈		○		
	通話裝置	總機與手動報警機	X	詳見備註3	
	結線接續		○		
	接地	第三種接地	○		
	附屬裝置	移報副機及廣播	○		
	火災表示		○		
回路導通		X	詳見備註4		

探測器	感熱式	局限型	差動式		○			
			定溫式		○			
			補償式		/			
		分佈型	空氣管式		/			
			熱電偶式		/			
			熱半導體式		/			
	定溫式線型				/			
	偵煙式	局限型	離子式		/			
			光電式		○			
		光電式分離型			/			
	火焰式探測器				/			
多信號探測器				/				
手動報警機				X	詳見備註1			
音響裝置	音量等		87-91DB		○			
	鳴動方式		一齊		○			
蓄積性能					○			
二信號性能					/			
綜 合 檢 查								
同時動作					○			
偵煙式探測器之感度					/			
地區音響裝置之音壓			87-91dB		○			
綜合動作					○			
備註	1)手動機故障*1：D3棟-12F*1 2)撒水中繼器故障：C1棟-12F，D8棟-12F 3)通話裝置全區無作用 4)火警回路故障*4：B棟-2F*1，C1棟-8F*1，C9棟-6F*1.10F*1							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	DM-3000	新品	HILA(台制)	感度試驗器	能美		日製
	加熱試驗器	能美	新品	日製	噪音計	1350A	新品	TES(台制)
	加煙試驗器	能美	新品	日製				

緊急廣播設備檢查表					
檢修設備名稱	操作裝置	製造廠：	擘安		增幅器
		型號：	SH-AUTO		
		檢修結果			處置措施
檢修項目		種別、內容等情形	判定	不良狀況	
外觀檢查					
緊急電源 (內藏型)	外形		○		
	標示	6V 4AH	○		
擴音機、 操作裝置 及遠隔操 作裝置	周圍狀況	位於 1樓管理室	○		
	外形	機櫃型	○		
	電壓表	DC24V	○		
	開關類		○		
	保護板		○		
	標示		○		
	預備品		○		
啟動裝置	周圍狀況	設於各層梯間	○		
	外形	手動啟動裝置	○		
揚聲器	外形	壁掛式 崁頂式	○		
	裝置狀態		○		
表示燈			/		
性能檢查					
緊急電源 (內藏型)	端子電壓	DC24V	○		
	切換裝置		○		
	充電裝置		○		
	結線接續		○		
擴音機、 操作裝置 及遠隔操 作裝置	開關類		○		
	保險絲	10A	○		
	繼電器		○		
	計器類	出力計. 電壓表	○		
	標示		○		
	結線接續		○		
	接地	第三種接地	○		
	回路選擇		○		
	二台以上之操作裝置及遠隔操作裝置		/		
	遠隔操作裝置		/		
	緊急廣播切換		○		
	回路短路		○		
麥克風		X	詳見備註1		
啟動裝置	手動按鈕裝置		○		
	緊急電話		X	詳見備註2.3	
	與火警警報設備之連動		X	詳見備註4	

揚 聲 器	音量等		X	詳見備註5				
	鳴動方式	一齊	○					
	音量調整器		○					
綜 合 檢 查								
揚聲器之音壓		88-90dB	○					
綜合動作			○					
備 註	1)業務廣播故障 2)緊急電話線路故障：D8棟-11F, 12F 3)緊急電話故障：C7棟-12F，C9棟-11F，D3棟-11F 4)火警語音無動作：A棟-4F，B棟-3F，C1棟-1F, 2F，C5棟-10F，C7棟-10F，C9棟7F 5)揚聲器故障：C1棟-11F，C9棟-7F							
檢 查 器 材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	噪音計	1350A	新品	TES(台制)				
	絕緣電阻計	ST-1503	新品	SEW(台制)				

標示設備檢查表								
檢修項目		檢修結果					處置措施	
		避難口	走廊	通道	判定	不良狀況		
外觀檢查								
指示標示燈	緊急電源	外形	○			○		
		標示	○			○		
	外箱標示面	外形	○			○		
		辨識障礙	○			○		
	光源		X			X	詳見備註1.2.3	
	信號裝置	外形	/			/		
結線接續		/			/			
避難指標	外形		/			/		
	辨識障礙		/			/		
	採光		/			/		
性能檢查								
光源		X			X	詳見備註1.2.3		
檢查開關		○			○			
保險絲類		○			○			
結線接續		○			○			
緊急電源		X			X	詳見備註1.2.3		
信號裝置		/			/			
備註	※標示設備為內置式蓄電池，非系統式故未實施耐燃耐熱檢查 1) 出口燈故障X52：A1.2.3.5棟RF、11F、8F、B1F，B1.2棟9F、7F、2F，C1.2.3棟12F、9F、8F、4F，C5.6棟RFX2、8F、6F、B2F，C7.8棟12F、5F、4F、3F，C9.10棟RF、9F、8F、4F，D1.2棟RF、12F、6F、11F，D3.5棟RFX2、12F、11F、9F、3F，D6.7棟11F、7F、6F、5F、3F、2F，D8.9棟RF、12F、11F、10F、9F、8F、7F、6F、5F、3F，B2F公設X3							
	2) 方向燈故障X47：A1.2.3.5棟5F、3F-(向左單向)，B1.2棟12FX2、11F、8F、7F、6F、5F、4F、2F，C1.2.3棟11F、9F、8F、4F、3F，C5.6棟12F，C7.8棟12F、8F、5F、4F、2F，C9.10棟12F、11F、10F、9F、8F、7F、3F，D3.5棟10F、8F、6F，D6.7棟11F、9F、6F、5F、4F、3F，D8.9棟12F、10F、9F、8F、7F、6F、5F、4F、3F							
	3) 1:3小型雙單故障X1：B1F車道→X1							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	照度計	YF-1065	新品	世駿(台制)				

緩降機

避難器具檢查表								
避難器具類別		<input type="checkbox"/> 滑臺處 <input type="checkbox"/> 避難梯具 <input type="checkbox"/> 避難橋處 <input type="checkbox"/> 救助袋具 <input checked="" type="checkbox"/> 緩降機7具 <input type="checkbox"/> 避難繩索處 <input type="checkbox"/> 滑杆處 <input type="checkbox"/> 其他具						
設置樓層		3F~9F						
設置位置		窗台						
檢修項目		檢修結果					處置措施	
		種別、內容等情形		判定	不良狀況			
外觀檢查								
周圍狀況	設置地點			○				
	操作面積			○				
	開口部			○				
	下降空間			○				
	避難空地			○				
標示				○				
性能檢查								
器具本體				X	詳見備註1			
支固器具(固定架)及固定部				X	詳見備註1			
收藏狀況				X	詳見備註1			
綜合檢查								
下降檢查				X	詳見備註1			
收藏檢查				X	詳見備註1			
其他				X	詳見備註1			
備註	1)專有戶室內無法進入檢測							
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	扭力扳手	6002K LDIN	新品	CDI(美制)				

緊急照明設備檢查表									
檢修項目		檢修結果					處置措施		
		種別、內容等情形			判定	不良狀況			
外觀檢查									
緊急電源					○				
緊急 照明燈	外形	PL燈 LED燈				○			
	照明障礙					○			
光源					X	詳見備註1.2.3			
性能檢查									
照度					X	詳見備註1.2.3			
檢查開關						○			
保險絲類						○			
結線接續						○			
緊急電源					X	詳見備註1.2.3			
備註	※緊急照明設備為內置式蓄電池，非系統式故未實施耐燃耐熱檢查 1)PL照明燈故障X162：A1.2.3.5棟RFX5、12FX2、11FX1、10FX2、9FX2、8FX1、7FX2、6FX1、5FX1、4FX1、3FX1、2FX1、B2FX2，B1.2棟RFX4、10F、3F、1FX2，C1.2.3棟RF、11F、8FX2、7F、6F、5F、4FX2、3F，C5.6棟RFX2、12F、11FX2、10FX2、9F、8FX3、6FX2、5FX2、4FX2、3FX3、2F、B1FX3、B2FX3，C7.8棟RF、12FX4、11F、10FX2、9FX2、8F、7F、6FX3、5F、4FX2、3F、1F，C9.10棟RFX2、11F、10F、9F、8FX2、7F、6F、5FX2、4FX3、2F、1F，D1.2棟RFX2、12F、11F、10F、8F、7FX2、6F、5FX2、4FX2、3FX2、2FX2、1F，D3.5棟RFX6、10FX2、8F、5FX3、4F、2F、1F，D6.7棟RF、12FX2、10F、9F、8F、7FX2、6F、5F，D8.9棟RFX6、12FX4、11F、8FX2、7FX2、6F、5F、3F、2F、1F 2)嵌入式照明燈故障X28：C1.2.3棟B1F、B2F，C7.8棟B1F、B2F，C9.10棟B2F，1F公設X23（1F管理室、健身房、會議室…） 3)4尺吊掛雙用單管照明燈故障X134：B1F車道X65，B2F車道X69								
	檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
		照度計	YF-1065	新品	世駿(台制)				

連結送水管檢查表

檢修設備名稱	幫浦	製造廠： /		電動機	製造廠： /	
		型號： /			型號： /	
檢修項目		檢修結果				處置措施
		種別、內容等情形		判定	不良狀況	
外觀檢查						
送水口	周圍狀況	位於1FX10		○		
	外形	雙口式 露出型		○		
水帶箱等	水帶箱	周圍狀況	11F-12F		○	
		外形	x18		○	
	水帶及瞄子		水帶20mx36條 瞄子19mmx18支		○	
	出水口	周圍狀況		○		
外形			○			
電動機的控制裝置	控制盤	周圍狀況		/		
		外形		/		
	電壓表			/		
	各開關			/		
	標示			/		
	預備品等			/		
	啟動裝置			/		
加壓送水裝置			/			
呼水裝置	呼水槽		/			
	閥類		/			
中繼水箱等	中繼水箱		/			
	水位計		/			
	閥類		/			
配管			○			
性能檢查						
送水口		銅質65A		○		
水帶箱等	水帶瞄子	水帶直射水霧兩用瞄子		○		
	水帶水壓試驗			/	10年內免測	
	開關閥	銅質角閥65A		○		
電動機控制裝置	各開關			/		
	保險絲			/		
	繼電器			/		
	表示燈			/		
	結線接續			/		
	接地			/		
啟動裝置			/			

採水泵

消防專用蓄水池檢查表					
檢修設備名稱	幫浦	製造廠：	至盛		電動機
		型號：	FAP6001B		
檢修項目	檢修結果				處置措施
	種別、內容等情形	判定	不良狀況		
外觀檢查					
水源	蓄水池	類別:RC造蓄水池	○		
	水量	約m3	○		
投入孔採水口	周圍狀況	位於1F車道	○		
	外形	採水口x2	○		
	標示		○		
	啟動表示燈		/		
電動機	控制盤	周圍狀況	位於 B2F幫浦室	○	
		外形	直立形 專用	○	
	電壓表	AC380V	○		
	各開關	NFB100A	○		
	標示		○		
	預備品等		○		
啟動裝置	直接操作部	周圍狀況	控制盤	○	
		外形	按鈕式	○	
	遠隔操作部	周圍狀況		○	
		外形		○	
加壓送水裝置		150Ax22001/minx46mx40HP	○		
呼水裝置	呼水槽	100公升	○		
	閥類	制水閥x1 逆止閥x1	○		
配管		主閥(開)	○		
性能檢查					
水源	水質		○		
	給水裝置	水位浮球方式	○		
採水口	本體		○		
	開關閥		○		
電動機控制裝置	各開關		○		
	保險絲	2A	○		
	繼電器		○		
	表示燈		○		
	結線接續		○		
	接地	第三種接地	○		
啟動裝置	啟動操作部		○		
	啟動表示燈		○		

加壓送水裝置	幫浦方式	電動機	回轉軸	3535r. p. m	○			
			軸承部		○			
			軸接頭	聯軸式	○			
			本體	三相Y△啟動	○			
	幫浦	回轉軸		○				
		軸承部		○				
		底部		○				
		連成表、壓力表	連-10cmHg 壓5kgf/cm	○				
		性能	5kgf/cm ² 2200 l/min	○				
		減壓措施		/				
呼水裝置	閥類	給水管(開)呼水管(開)	○					
	自動給水裝置	浮球方式	○					
	減水警報裝置	電極 方式蜂鳴器	○					
	底閥		○					
配管	開關閥	100A	○					
	過濾裝置		/					
	排放管	15A. 限流孔	○					
	耐震措施	防震軟管位於幫浦出水側	○					
綜 合 檢 查								
幫浦方式	啟動性能	加壓送水裝置	3秒	○				
		表示、警報等		○				
		運轉電流	42A	○				
		運轉狀況		○				
	出水量	2400l/min	○					
備註								
檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	比托計	AGE214C	新品	彰德興業CD(台制)	相序表	ST-850	新品	SEW(台制)
	三用電表	DM-3000	新品	HILA(台制)	電流計	2280-10F	新品	H10K1(台制)
	絕緣電阻計	ST-1503	新品	SEW(台制)				

緊急電源插座檢查表

檢修項目		檢修結果			處置措施								
		種別、內容等情形	判定	不良狀況									
外觀檢查													
保護箱	周圍狀況	各層消防栓上方	○										
	外形		○										
插座連接器		單相125V15A	○										
開關器		NFB位於B F	○										
表示燈			○										
性能檢查													
插座			○										
開關器			○										
端子電壓	單相	常用 V 緊急115V	○										
	三相		/										
回轉相位			/										
備註													
檢查器材						機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
						三用電表	DM-3000	新品	HILA(台制)				
						相序計	ST-850	新品	SEW(台制)				

配線檢查表

消防安全設備種類	<input checked="" type="checkbox"/> 室內消防栓設備	<input type="checkbox"/> 室外消防栓設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動撒水設備
	<input type="checkbox"/> 水霧滅火設備	<input checked="" type="checkbox"/> 泡沫滅火設備	<input type="checkbox"/> 冷卻撒水設備
	<input type="checkbox"/> 射水設備	<input type="checkbox"/> 二氧化碳滅火設備	<input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備
	<input checked="" type="checkbox"/> 火警自動警報設備	<input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急廣播設備	<input type="checkbox"/> 標示設備	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備
	<input checked="" type="checkbox"/> 連結送水管	<input checked="" type="checkbox"/> 消防專用蓄水池	<input type="checkbox"/> 排煙設備
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急電源插座	<input type="checkbox"/> 無線電通信輔助設備	

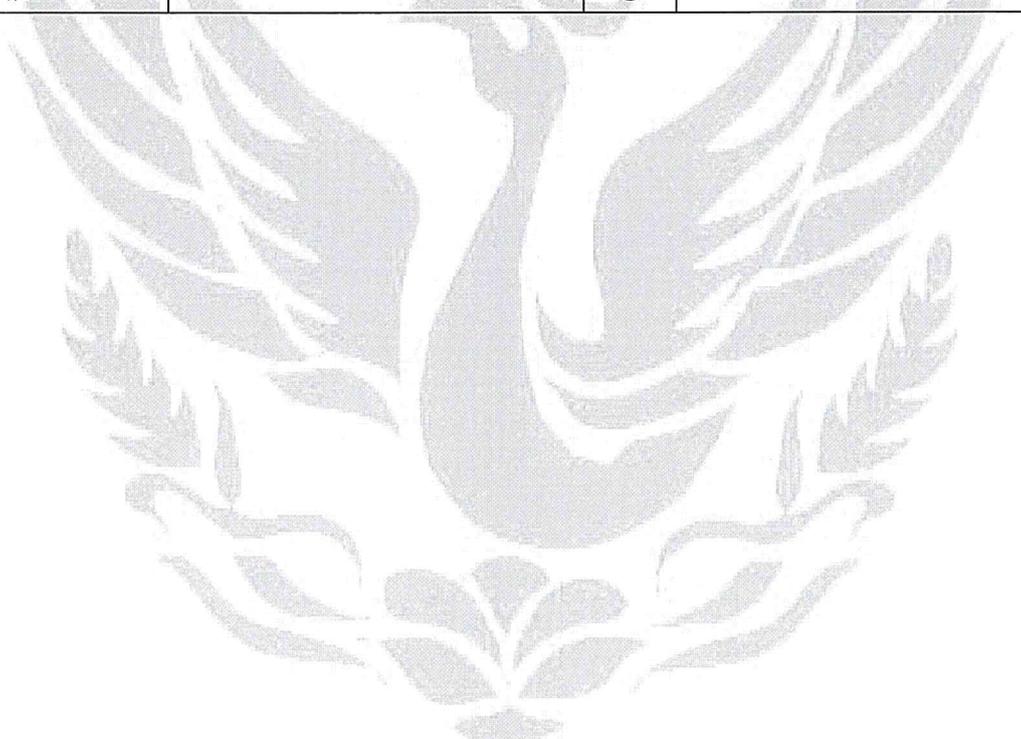
檢修項目	檢修結果			處置措施
	種別、內容等情形	判定	不良狀況	

外觀檢查

專用回路		○		
開關器、斷路器等		○		
保險絲等		○		
耐燃耐熱保護		○		

性能檢查

絕緣電阻值	電源回路		○		
	操作回路		○		
	表示燈回路		○		
	警報回路		○		

備註							
----	--	--	--	--	--	--	--

檢查器材	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商	機器名稱	型式	校正年月日	製造廠商
	三用電表	DM-3000	新品	HILA(台制)				
	絕緣電阻計	ST-1503	新品	SEW(台制)				

